

Årsredovisning
för
Tvättbjörnen Holding AB
556534-9304

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Svedberg, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tvättbjörnen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning genom externt anlita kapitalförvaltare, dessutom ägs och förvaltas kommersiella fastigheter via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har efter räkenskapsåret slut förvärvat tre fastigheter genom bolagsförvärv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 415	1 431	2 941	783
Resultat efter finansiella poster	11 459	1 230	9 836	46 247
Soliditet (%)	55	63	73	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	210 000	401 933 795	-3 812 390	399 381 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 812 390	3 812 390	0
Årets resultat				5 339 400	5 339 400
Belopp vid årets utgång	1 050 000	210 000	398 121 405	5 339 400	404 720 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 121 406
årets vinst	5 339 400
	403 460 806
disponeras så att i ny räkning överföres	403 460 806
	403 460 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 415 012	1 431 489
Övriga rörelseintäkter		0	77 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 415 012	1 508 685
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-719 983	-740 752
Övriga externa kostnader		-1 313 329	-1 909 822
Personalkostnader	2	-1 639 492	-6 090 299
Övriga rörelsekostnader		0	-7
Summa rörelsekostnader		-3 672 804	-8 740 880
Rörelseresultat		-2 257 792	-7 232 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 983 351	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 811 454	-256 955
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 197 940	17 804 669
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 942 220	-5 064 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 333 333	-4 020 869
Summa finansiella poster		13 717 192	8 462 000
Resultat efter finansiella poster		11 459 400	1 229 805
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 925 000	3 604 272
Lämnade koncernbidrag		-9 045 000	-8 646 467
Summa bokslutsdispositioner		-6 120 000	-5 042 195
Resultat före skatt		5 339 400	-3 812 390
Årets resultat		5 339 400	-3 812 390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	212 096 148	208 376 876
Fordringar hos koncernföretag	5	395 195 062	350 674 066
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 792 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	22 555 463	28 732 643
Andra långfristiga fordringar	8	4 017 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 655 673	589 783 585
Summa anläggningstillgångar		640 655 673	589 783 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 857 118	7 289 190
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 300	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		327 668	0
Övriga fordringar		537 423	3 482 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 654	273 358
Summa kortfristiga fordringar		7 797 163	11 045 175
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 200 734	28 333 705
Summa kortfristiga placeringar		30 200 734	28 333 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 695 374	3 414 008
Summa kassa och bank		52 695 374	3 414 008
Summa omsättningstillgångar		90 693 271	42 792 888
SUMMA TILLGÅNGAR		731 348 944	632 576 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Reservfond		210 000	210 000
Summa bundet eget kapital		1 260 000	1 260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 121 406	401 933 795
Årets resultat		5 339 400	-3 812 390
Summa fritt eget kapital		403 460 806	398 121 405
Summa eget kapital		404 720 806	399 381 405
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353 411	64 718
Skulder till koncernföretag		199 719 407	101 870 739
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	371 687
Övriga skulder		126 524 761	130 887 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 559	0
Summa kortfristiga skulder		326 628 138	233 195 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		731 348 944	632 576 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret förvärvat tre fastigheter genom bolagsförvärv.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 385 193	17 320 729
	18 385 193	17 320 729

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 376 876	206 974 683
Inköp	3 719 272	402 193
Lämnade aktieägartillskott	12 983 351	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 079 499	208 376 876
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-12 983 351	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 983 351	0
Utgående redovisat värde	212 096 148	208 376 876

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 674 066	232 451 120
Tillkommande fordringar	52 930 095	118 222 946
Avgående fordringar	-8 409 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 195 062	350 674 066
Utgående redovisat värde	395 195 062	350 674 066

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 792 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 792 000	0
Utgående redovisat värde	6 792 000	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 673 700	37 753 633
Inköp	1 200 000	4 499 968
Försäljningar	-255 868	-5 559 613
Justering	0	-1 020 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 617 832	35 673 700
Ingående nedskrivningar	-6 941 057	0
Årets nedskrivningar	-7 121 312	-6 941 057
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 062 369	-6 941 057
Utgående redovisat värde	22 555 463	28 732 643

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	938
Tillkommande fordringar	2 017 000	2 000 000
Avgående fordringar	0	-938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 017 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	4 017 000	2 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtgående för dotterbolag	297 182 750	229 954 750
	297 182 750	229 954 750

Sundsvall 2025-03-25

Stig Svedberg
Stig Svedberg
Verkställande direktör

Björn Myhrberg
Björn Myhrberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Holding AB, org.nr 556534-9304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tvättbjörnen Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor