

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 298 AB

Organisationsnummer: 559087-1413
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonögat 16, Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	85	120	113	94
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-75	-40	-983	-804
Soliditet (%)	100,0	99,6	99,6	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	51 502 673	-40 378	51 512 295
Erhållna aktieägartillskott		144 085		144 085
Balanseras i ny räkning		-40 378	40 378	0
Årets resultat			-75 478	-75 478
Belopp vid årets utgång	50 000	51 606 380	-75 478	51 580 902

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51 606 380
Årets resultat	-75 478
Medel att disponera	51 530 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	51 530 902
Summa	51 530 902

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		84 960	119 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 960	119 520
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 200	-161 199
Summa rörelsekostnader		-161 200	-161 199
Rörelseresultat		-76 240	-41 679
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	641	1 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	53
Summa finansiella poster		762	1 301
Resultat efter finansiella poster		-75 478	-40 378
Resultat före skatt		-75 478	-40 378
Årets resultat		-75 478	-40 378

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	48 108 005	48 108 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 485 758	3 485 758
Summa materiella anläggningstillgångar		51 593 763	51 593 763
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	125 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	125 757
Summa anläggningstillgångar		51 593 763	51 719 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	0
Summa kortfristiga fordringar		75	0
Summa omsättningstillgångar		75	0
SUMMA TILLGÅNGAR		51 593 838	51 719 520

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 606 380	51 502 673
Årets resultat		-75 478	-40 378
Summa fritt eget kapital		51 530 902	51 462 295
Summa eget kapital		51 580 902	51 512 295
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 936	159 870
Övriga skulder		0	15 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 860
Summa kortfristiga skulder		12 936	207 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 593 838	51 719 520

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	641	1 249

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 108 005	48 108 005
Utgående anskaffningsvärden	48 108 005	48 108 005
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	48 108 005	48 108 005

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 485 758	3 474 631
Nedlagda utgifter	0	11 127
Utgående anskaffningsvärden	3 485 758	3 485 758
Redovisat värde	3 485 758	3 485 758

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 757	0
Tillkommande fordringar	160 052	152 225
Reglerade fordringar	-285 809	-26 468
Utgående anskaffningsvärden	0	125 757
Redovisat värde	0	125 757

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28