

Årsredovisning
för
JARP Fastighets AB
559235-0275

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Pettersson, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för JARP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	723	622	591	241
Resultat efter finansiella poster	326	301	369	131
Soliditet (%)	15,9	11,8	7,6	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	393 004	239 312	657 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 312	-239 312	0
Årets resultat			230 084	230 084
Belopp vid årets utgång	25 000	632 316	230 084	887 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 315
årets vinst	230 084
	862 399
disponeras så att i ny räkning överföres	862 399
	862 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

723 434

622 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

723 434

622 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 618

-213 236

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 768

-35 768

Summa rörelsekostnader

-187 386

-249 004

Rörelseresultat

536 048

373 421

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

572

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 992

-72 021

Summa finansiella poster

-210 420

-72 021

Resultat efter finansiella poster

325 628

301 400

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-36 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-36 000

0

Resultat före skatt

289 628

301 400

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 544

-62 088

Årets resultat

230 084

239 312

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 888 328	4 912 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 500	33 750
Summa materiella anläggningstillgångar		4 910 828	4 946 596
Summa anläggningstillgångar		4 910 828	4 946 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 219	0
Fordringar hos koncernföretag		14 615	0
Övriga fordringar		75 097	57 483
Summa kortfristiga fordringar		98 931	57 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 491	553 599
Summa kassa och bank		565 491	553 599
Summa omsättningstillgångar		664 422	611 082
SUMMA TILLGÅNGAR		5 575 250	5 557 678

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 315	393 004
Årets resultat		230 084	239 312
Summa fritt eget kapital		862 399	632 316
Summa eget kapital		887 399	657 316
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 375 000	4 625 000
Summa långfristiga skulder		4 375 000	4 625 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		36 000	0
Övriga skulder		26 851	25 362
Summa kortfristiga skulder		312 851	275 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 575 250	5 557 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är heltägd dotterbolag till JARP Fastighetsholding AB, org.nr 559354-2680, med säte i Upplands Väsby

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 974 141	4 974 141
Ingående avskrivningar	-61 295	-36 777
Årets avskrivningar	-24 518	-24 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 813	-61 295
Utgående redovisat värde	4 888 328	4 912 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp	0	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-11 250	0
Årets avskrivningar	-11 250	-11 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 500	-11 250
Utgående redovisat värde	22 500	33 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 375 000	4 875 000
	4 375 000	4 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-08-31
SEB	6,060	4 625 000
		4 625 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Upplands Väsby 2024-02-21

Ronnie Pettersson
Ronnie Pettersson
Ordförande