

Årsredovisning

för

SPAFAB I KNIVSTA AB

556765-1293

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPAFAB I KNIVSTA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta den 15 maj 2024

Henrik Arnesson



Årsredovisning

för

SPAFAB I KNIVSTA AB

556765-1293

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-6

Tv

Styrelsen och verkställande direktören för SPAFAB I KNIVSTA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 985	14 216	17 368	14 784
Resultat efter finansiella poster	2 493	2 782	6 366	5 005
Soliditet (%)	50,2	34,5	54,5	32,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 390	2 188 191	2 289 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 188 191	-2 188 191	0
Årets resultat			1 965 427	1 965 427
Belopp vid årets utgång	100 000	189 581	1 965 427	2 255 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 581
årets vinst	1 965 427
	2 155 008

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	455 008
	2 155 008

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 984 531	14 215 788
Övriga rörelseintäkter		0	21 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 984 531	14 237 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 727 677	-8 300 701
Personalkostnader	2	-2 824 458	-3 105 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 666	-59 666
Summa rörelsekostnader		-9 611 801	-11 465 395
Rörelseresultat		2 372 730	2 772 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 312	9 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 806	-202
Summa finansiella poster		120 506	9 234
Resultat efter finansiella poster		2 493 236	2 781 613
Resultat före skatt		2 493 236	2 781 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-527 809	-593 422
Årets resultat		1 965 427	2 188 191

PK

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 790	207 457
Summa materiella anläggningstillgångar		147 790	207 457
Summa anläggningstillgångar		147 790	207 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 346	906 479
Övriga fordringar		0	518 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 078	176 699
Summa kortfristiga fordringar		322 424	1 601 528
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		719 000	2 686 080
Kassa och Bank		3 303 430	2 137 249
Summa kassa och bank		4 022 430	4 823 329
Summa omsättningstillgångar		4 344 854	6 424 857
SUMMA TILLGÅNGAR		4 492 644	6 632 314
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 581	1 390
Årets resultat		1 965 427	2 188 191
Summa fritt eget kapital		2 155 008	2 189 581
Summa eget kapital		2 255 008	2 289 581
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		719 000	2 686 080
Leverantörsskulder		329 659	345 840
Skulder till koncernföretag		174 833	341 785
Skatteskulder		447 651	0
Övriga skulder		213 089	296 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 404	672 695
Summa kortfristiga skulder		2 237 636	4 342 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 492 644	6 632 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 507	595 217
Inköp	0	142 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	737 507	737 507
Ingående avskrivningar	-530 051	-470 385
Årets avskrivningar	-59 666	-59 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 717	-530 051
Utgående redovisat värde	147 790	207 456

T4

2024052115514

Knivsta 15 maj 2024

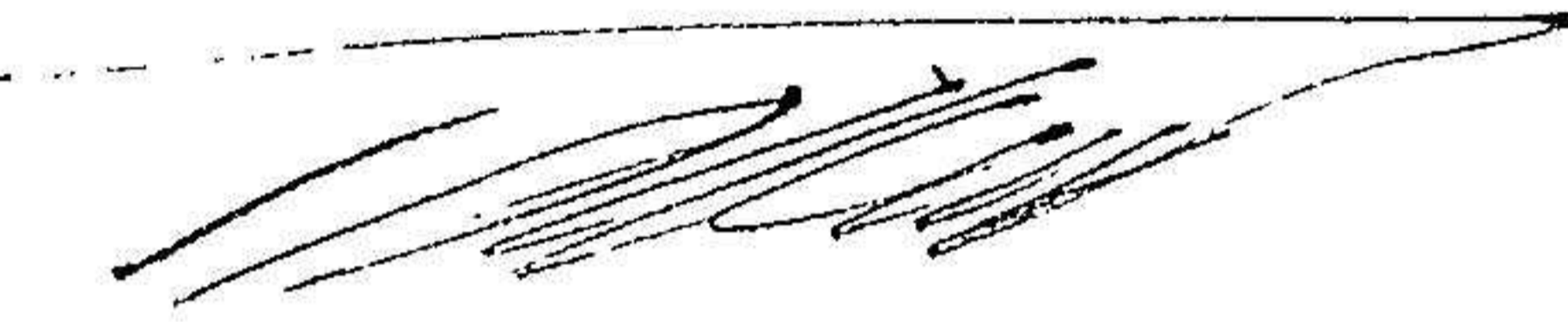

Henrik Arnesson
Verkställande direktör, ordförande


Louise Ekerot


Sofia Bergström


Anette Arnesson

Min revisionsberättelse har lämnats 15 maj 2024



Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SPAFAB i Knivsta AB, org.nr 556765-1293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SPAFAB i Knivsta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPAFAB i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SPAFAB i Knivsta AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SPAFAB i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SPAFAB i Knivsta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SPAFAB i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Knivsta den 15 maj 2024



Tobias Albing
Auktoriserad revisor