

# Årsredovisning

för

## Fanny Fastigheter Aktiebolag

556665-9933

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Larsson, Styrelseledamot  
2023-09-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fanny Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier i bolag. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	250	221	139	89
Resultat efter finansiella poster	-1 326	45	-168	-66
Soliditet (%)	99,5	99,6	99,3	78,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	3 279 973	44 504	<b>3 724 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 504	-44 504	<b>0</b>
Årets resultat			-1 325 949	<b>-1 325 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 324 477</b>	<b>-1 325 949</b>	<b>2 398 528</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 324 477
årets förlust	-1 325 949
	<b>1 998 528</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 498 528
	<b>1 998 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 998

221 190

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 998**

**221 190**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 432 466

-156 628

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 978

-19 978

**Summa rörelsekostnader**

**-1 452 444**

**-176 606**

**Rörelseresultat**

**-1 202 446**

**44 584**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-123 500

0

Ränteintäkter

36

0

Räntekostnader

-39

-80

**Summa finansiella poster**

**-123 503**

**-80**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 325 949**

**44 504**

**Resultat före skatt**

**-1 325 949**

**44 504**

**Årets resultat**

**-1 325 949**

**44 504**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 422 788	1 442 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 422 788</b>	<b>1 442 766</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	354 000	554 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>354 000</b>	<b>554 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 776 788</b>	<b>1 996 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 990	1 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 990</b>	<b>1 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 996	1 739 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>630 996</b>	<b>1 739 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 986</b>	<b>1 740 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 410 774</b>	<b>3 737 524</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 324 477

3 279 973

Årets resultat

-1 325 949

44 504

**Summa fritt eget kapital**

**1 998 528**

**3 324 477**

**Summa eget kapital**

**2 398 528**

**3 724 477**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 246

3 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 246**

**13 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 410 774**

**3 737 524**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 425</b>	<b>1 752 425</b>
Ingående avskrivningar	-309 659	-289 681
Årets avskrivningar	-19 978	-19 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 637</b>	<b>-309 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 422 788</b>	<b>1 442 766</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	554 000	554 000
Försäljningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>354 000</b>	<b>554 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 000</b>	<b>554 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>

Sälen 2023-09-12

*Kjell Larsson*  
Kjell Larsson  
Verkställande direktör

*Göran Vallin*  
Göran Vallin