

# Årsredovisning

för

## BROHED AB

556658-3737

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BROHED AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 23 mars 2023

  
Lars-Olof Hedenskog

# Årsredovisning

för

## **BROHED AB**

556658-3737

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

Styrelsen för BROHED AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en ny ägare sedan 1/9 2021. Hyresintäkterna har höjts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 296	504	504	504
Resultat efter finansiella poster	741	16	7	63
Soliditet (%)	10,1	7,7	7,0	6,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	190 681	12 948	303 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 948	-12 948	0
Årets resultat			436 828	436 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>203 629</b>	<b>436 828</b>	<b>740 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 629
årets vinst	436 828
	<b>640 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	640 457
	<b>640 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 167	504 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 296 167</b>	<b>504 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 935	-152 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 009	-269 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 944</b>	<b>-421 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>934 223</b>	<b>82 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 123	-65 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 123</b>	<b>-65 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>741 100</b>	<b>16 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-188 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>553 100</b>	<b>16 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 272	-3 541
<b>Årets resultat</b>		<b>436 828</b>	<b>12 948</b>

2023032715286

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 454 660

3 743 669

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 454 660**

**3 743 669**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 454 660**

**3 743 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 075 000

0

Övriga fordringar

7

11 979

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 075 007**

**11 979**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

307 737

187 855

**Summa kassa och bank**

**307 737**

**187 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 382 744**

**199 834**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 837 404**

**3 943 503**

2023032715287

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

203 629

190 681

Årets resultat

436 828

12 948

**Summa fritt eget kapital**

**640 457**

**203 629**

**Summa eget kapital**

**740 457**

**303 629**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**188 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

. 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 236 800

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 236 800**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

151 200

3 605 000

Skulder till koncernföretag

1 500

0

Skatteskulder

114 269

10 397

Övriga skulder

59 420

-5 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 758

29 604

**Summa kortfristiga skulder**

**672 147**

**3 639 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 837 404**

**3 943 503**

2023032715288

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kroksta Invest AB, org nr 556687-1645.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Företagsinteckning	7 444 000	5 555 000
	<b>7 444 000</b>	<b>5 555 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 185 110	8 185 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 185 110</b>	<b>8 185 110</b>
Ingående avskrivningar	-4 441 441	-4 172 136
Årets avskrivningar	-289 009	-269 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 730 450</b>	<b>-4 441 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 454 660</b>	<b>3 743 669</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 628 000	
Taxeringsvärden mark	4 517 000	
	<b>10 145 000</b>	
Bokfört värde byggnader	1 738 705	
Bokfört värde mark	1 715 955	
	<b>3 454 660</b>	

2023032715290

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	121 969	121 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 969</b>	<b>121 969</b>
Ingående avskrivningar	-121 969	-121 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 969</b>	<b>-121 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Lån som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 632 000	0
	<b>6 632 000</b>	<b>0</b>

Uppsala den 23 mars 2023

  
Lars-Olof Hedenskog