

# Minlokal Sverige AB

559217-8122

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Henrik Olof Johnson, Styrelseledamot  
2023-05-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, projektera, utveckla, marknadsföra och sälja fastighetsprojekt samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-09 - 2020-12-31
Nettoomsättning	9 300 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 367 940	-8 408	0
Soliditet (%)	58	76	100

Projekt verktyget har färdigställts och avyttrats under året

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	-8 408	41 592
Balanseras i ny räkning		-8 408	8 408	0
Årets resultat			817 242	817 242
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 408</b>	<b>817 242</b>	<b>858 834</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-8 408
Årets resultat	817 242
<b>Summa</b>	<b>808 834</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	808 834
<b>Summa</b>	<b>808 834</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 3	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	9 300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 375 914	0
Övriga externa kostnader		-473 038	-8 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 848 952</b>	<b>-8 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 451 048</b>	<b>-8 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 108	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 108</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 367 940</b>	<b>-8 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 358	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 358</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 027 582</b>	<b>-8 408</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 340	0
<b>Årets resultat</b>		<b>817 242</b>	<b>-8 408</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	50 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 039</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	101 980	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 980</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 980</b>	<b>50 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 828 943	5 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 828 943</b>	<b>5 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 828 943</b>	<b>5 003</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 930 923</b>	<b>55 042</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 408	0
Årets resultat		817 242	-8 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 834</b>	<b>-8 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>858 834</b>	<b>41 592</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 358	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 358</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		465 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>465 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 167	3 450
Skatteskulder		210 340	0
Övriga skulder		224	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 731</b>	<b>3 450</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 930 923</b>	<b>55 042</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01  
- 2022-12-31

### Exceptionella intäkter

Försäljning Verktyget	9 300 000
-----------------------	-----------

## Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 039
Försäljningar/utrangeringar	-50 039

**Utgående anskaffningsvärden** 0

**Redovisat värde** 0

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	101 980
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>101 980</b>

## Not 6 - Eventualförpliktelser

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Garantiåtagande Verkyget	465 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>465 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Minlokal Sverige AB, 559217-8122  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Ulricehamn

Per Henrik Olof Johnson  
Per Henrik Olof Johnson  
Styrelseledamot  
2023-05-03