

Årsredovisning
för
Fastigheten F-a 43:43 AB
559454-0741

Räkenskapsåret
2023-10-25 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Fastigheten F-a 43:43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-25 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Uppsala Flogsta 43:43. Fastigheten har förvärvats till skattemässigt värde från ägarfamiljens enskilda firma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	499
Resultat efter finansiella poster	121
Soliditet (%)	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		72 168	72 168
Belopp vid årets utgång	25 000	72 168	97 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	72 168
disponeras så att i ny räkning överföres	72 168
	72 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-25
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

498 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

498 902

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-194 078

Övriga externa kostnader

-118 934

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 319

Summa rörelsekostnader

-323 331

Rörelseresultat

175 571

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 188

Summa finansiella poster

-54 188

Resultat efter finansiella poster

121 383

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

Resultat före skatt

91 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 215

Årets resultat

72 168

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 453 836

Summa materiella anläggningstillgångar

1 453 836

Summa anläggningstillgångar

1 453 836

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

274 845

Summa kassa och bank

274 845

Summa omsättningstillgångar

274 845

SUMMA TILLGÅNGAR

1 728 681

Balansräkning	Not	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		72 168
Summa fritt eget kapital		72 168
Summa eget kapital		97 168
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		30 000
Summa obeskattade reserver		30 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 424 000
Summa långfristiga skulder		1 424 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 000
Leverantörsskulder		11 827
Skatteskulder		33 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 801
Summa kortfristiga skulder		177 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 728 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	1 464 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 155
Årets avskrivningar	-10 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 319
Utgående redovisat värde	1 453 836

Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 328 000
	1 328 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 448 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 424 000
	1 424 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000
	24 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31
Företagsinteckning	1 460 000
	1 460 000

Inga-Lill Johnsson
Inga-Lill Johnsson
Ordförande
2025-02-25

Maria Johnsson
Maria Johnsson

2025-02-25

Ann-Kristin Johnsson
Ann-Kristin Johnsson

2025-02-26

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson

2025-02-25