

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Laxen AB

Org.nr. 556758-3975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Volito Laxen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-28



Marie Persson

Volito Laxen AB

Org.nr. 556758-3975

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar Laxen 23 i Malmö. Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret. Några kostnader för löner och andra ersättningar har ej utbetalas. Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 695	20 664	20 647	21 034
Resultat efter finansiella poster	7 476	6 590	8 253	10 637
Soliditet (%)	24,0	23,8	23,6	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	73 028	-174	72 854
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-174	174	0
Årets resultat			2 144	2 144
Belopp vid årets utgång	100	72 854	2 144	74 998

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	72 853 843
Årets resultat	2 144 474
	<hr/>
	74 998 317
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	74 998 317
	<hr/>
	74 998 317

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Volito Laxen AB

Org.nr. 556758-3975

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 695	20 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 695	20 664
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-6 887	-6 408
Övriga externa kostnader		-6	-9
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 664	-2 657
Summa rörelsekostnader		-9 557	-9 074
Rörelseresultat		12 138	11 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	237	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 899	-5 135
Summa finansiella poster		-4 662	-5 000
Resultat efter finansiella poster		7 476	6 590
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 024	-6 786
Förändring av överavskrivningar		24	22
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-6 764
Resultat före skatt		2 476	-174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-332	0
Årets resultat		2 144	-174

2023040412444

PS

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	299 174	300 752
Inventarier, verktyg och installationer	5	83	167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	741	0
Summa materiella anläggningstillgångar		299 998	300 919

Summa anläggningstillgångar

299 998

300 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		164	7
Fordringar hos koncernföretag		12 302	5 392
Övriga fordringar		629	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454	541
Summa kortfristiga fordringar		13 549	5 940

Summa omsättningstillgångar

13 549

5 940

SUMMA TILLGÅNGAR

313 547

306 859

2023040412445

Volito Laxen AB

Org.nr. 556758-3975

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100

100

72 854

2 144

74 998

75 098

0

0

226 750

226 750

1 000

619

5 024

0

622

4 434

11 699

313 547

100

100

73 028

-174

72 854

72 954

24

24

228 000

228 000

0

331

0

1 144

630

3 776

5 881

306 859

2023040412446

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	235	135
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-91	-1 756
----------------------------------------------------------------------------------	-----	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	325 128	324 020
Omklassificeringar	1 003	1 108
Utgående anskaffningsvärden	326 131	325 128
Ingående avskrivningar	-23 681	-21 108
Årets avskrivningar	-2 580	-2 573
Utgående avskrivningar	-26 262	-23 681
Ingående nedskrivningar	-695	-695
Utgående nedskrivningar	-695	-695
Redovisat värde	299 174	300 752

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	417	417
Utgående anskaffningsvärden	417	417
Ingående avskrivningar	-250	-167
Årets avskrivningar	-83	-83
Utgående avskrivningar	-333	-250
Redovisat värde	84	167

Volito Laxen AB

Org.nr. 556758-3975

NOTER

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	859
	Inköp	1 744	249
	Omklassificeringar	-1 003	-1 108
	Utgående anskaffningsvärden	<u>741</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	741	0

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	228 600	228 600

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av: AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö. Minsta koncernredovisning upprättas av: Volito AB, 556457-4639, Malmö.

Malmö 9/3 -2023


Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023

Ernst & Young AB


Fredrik Borg

Auktoriserad revisor/Huvudansvarig



Building a better
working world

2023040412449

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Laxen AB, org.nr 556758-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Laxen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Laxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Laxen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023040412450

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volito Laxen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Laxen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28/3 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor