

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mikael Frodé AB**

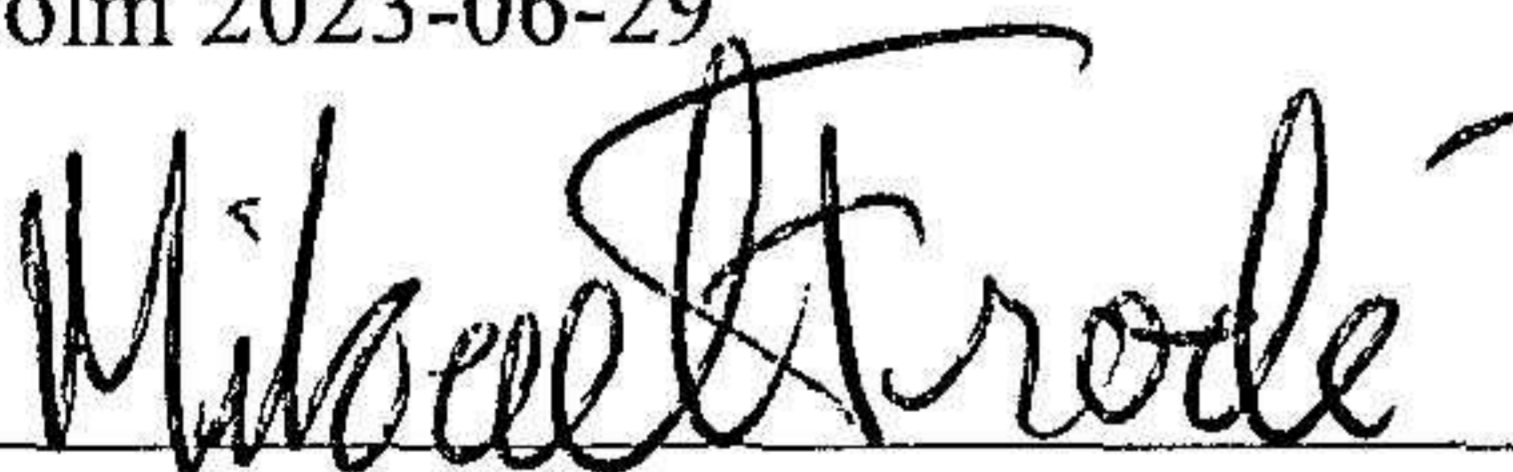
Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Frodé AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2023-06-29

  
Mikael Frodé

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

2023072012509

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, lokaler och markytor.

Företagets säte är Vaxholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 532 503	4 520 159	5 703 228	4 629 458
Resultat efter finansiella poster	3 411 039	268 310	-3 462 171	119 837
Soliditet (%)	74,68	76,43	72,60	77,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	43 583	5 974 917
Årets resultat			2 064 648
Belopp vid årets utgång	100 000	43 583	8 039 565

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 974 917
Årets resultat	2 064 648
	<hr/>
	8 039 565
Förslag till disposition:	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	5 039 565
	<hr/>
	8 039 565

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

*UM*

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*um*

2023072012510

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

2023072012511

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 532 503	4 520 159
Övriga rörelseintäkter	2	<u>898 534</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 431 037</b>	<b>4 520 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 477 493	-3 753 746
Övriga externa kostnader		-289 551	-290 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-253 247</u>	<u>-207 978</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 020 291</b>	<b>-4 251 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 410 746</b>	<b>268 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>293</u>	<u>-23</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>293</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 411 039</b>	<b>268 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-850 000</u>	<u>133 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-850 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 561 039</b>	<b>401 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-496 391	-87 358
<b>Årets resultat</b>		<b>2 064 648</b>	<b>313 952</b>

*UM*

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

2023072012512

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa immateriella anläggningstillgångar

3

0

0

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

5 257 800

3 645 204

Inventarier, verktyg och installationer

5

60 281

120 561

Summa materiella anläggningstillgångar

5 318 081

3 765 765

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 925 000

2 625 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 925 000

2 625 000

Summa anläggningstillgångar

8 243 081

6 390 765

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

126 817

83 293

Övriga fordringar

737 308

201 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

166 972

208 929

Summa kortfristiga fordringar

1 031 097

494 023

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 835 317

2 340 720

Summa kassa och bank

3 835 317

2 340 720

Summa omsättningstillgångar

4 866 414

2 834 743

SUMMA TILLGÅNGAR

13 109 495

9 225 508

*UM*

**Mikael Frodé AB**

Org.nr. 556324-8532

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

43 583

143 583

5 974 917

2 064 648

8 039 565

8 183 148

2 025 000

2 025 000

1 140 292

221 384

212 837

1 326 834

2 901 347

13 109 495

100 000

43 583

143 583

5 660 965

313 952

5 974 917

6 118 500

1 175 000

1 175 000

970 771

0

42 237

919 000

1 932 008

9 225 508

2023072012513

# Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

2023072012514

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

20-25

5

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Under år 2022 har bolaget erhållit ett skadestånd avseende perioden 2016-2020.

## Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 000	67 000
	Utgående anskaffningsvärden	67 000	67 000
	Ingående avskrivningar	-67 000	-67 000
	Utgående avskrivningar	-67 000	-67 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 536 394	9 707 227
	Inköp	1 805 563	829 167
	Utgående anskaffningsvärden	12 341 957	10 536 394
	Ingående avskrivningar	-6 891 190	-6 743 493
	Årets avskrivningar	-192 966	-147 697
	Utgående avskrivningar	-7 084 156	-6 891 190
	Redovisat värde	5 257 801	3 645 204
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 597	399 597
	Utgående anskaffningsvärden	399 597	399 597
	Ingående avskrivningar	-279 036	-218 756
	Årets avskrivningar	-60 281	-60 281
	Utgående avskrivningar	-339 317	-279 036
	Redovisat värde	60 280	120 561

## Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

### NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 325 000
	Inköp	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 925 000</u>	<u>2 625 000</u>
	Redovisat värde	2 925 000	2 625 000

### Övriga noter

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Frodé Fastighets AB, Org. nr 556906-8280, säte Vaxholm.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm

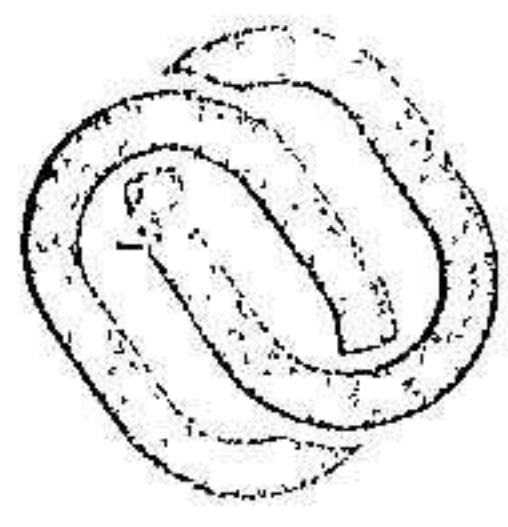
29/6 2023

Mikael Frodé

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Frodé AB  
Org.nr. 556324-8532

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Frodé AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Frodé ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

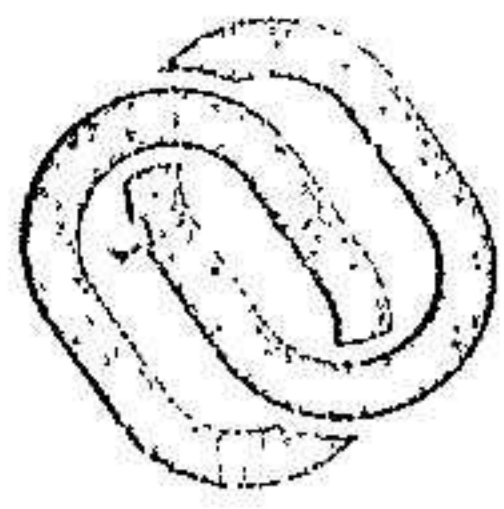
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023072012516



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Frodé AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Ensl Stockholm