

# Årsredovisning

för

## JHTM Fastigheter AB

556838-5065

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHTM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

JHTM Fastigheter AB, Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Kristinehamn den 22 november 2022



Torbjörn Magnusson

# Årsredovisning

för

## JHTM Fastigheter AB

556838-5065

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för JHTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till JHTM Holding AB, 559229-5629.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte påverkats av covid-19 under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	343	271	351	257	262
Resultat efter finansiella poster	44	27	145	83	97
Soliditet (%)	5	7	44	38	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73 738	21 061	144 799
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-94 700		-94 700
Balanseras i ny räkning		21 061	-21 061	0
Årets resultat			34 436	34 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99</b>	<b>34 436</b>	<b>84 535</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100
årets vinst	34 436
	<b>34 536</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 536
	<b>34 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011203431

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	343 081	270 636
Övriga rörelseintäkter	0	1 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>343 081</b>	<b>272 176</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-236 827	-185 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 576	-17 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 403</b>	<b>-203 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 678</b>	<b>68 949</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 172	-41 989
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 172</b>	<b>-41 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 506</b>	<b>26 960</b>

### Resultat före skatt

43 506                      26 960

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 070	-5 899
<b>Årets resultat</b>	<b>34 436</b>	<b>21 061</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

893 987

911 563

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**893 987**

**911 563**

**Summa anläggningstillgångar**

**893 987**

**911 563**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 203

9 020

Fordringar hos koncernföretag

388 360

894 185

Övriga fordringar

21 194

16 261

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 218

4 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**475 975**

**923 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

213 940

243 034

**Summa kassa och bank**

**213 940**

**243 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**689 915**

**1 166 579**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 583 902**

**2 078 142**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100

73 738

Årets resultat

34 436

21 061

**Summa fritt eget kapital**

**34 536**

**94 799**

**Summa eget kapital**

**84 536**

**144 799**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

890 000

1 447 500

**Summa långfristiga skulder**

**890 000**

**1 447 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

557 500

30 000

Leverantörsskulder

2 528

8 602

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Övriga skulder

15 840

15 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 498

31 401

**Summa kortfristiga skulder**

**609 366**

**485 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 583 902**

**2 078 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 098 475</b>	<b>1 098 475</b>
Ingående avskrivningar	-186 912	-169 336
Årets avskrivningar	-17 576	-17 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 488</b>	<b>-186 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>893 987</b>	<b>911 563</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 327 500
	<b>0</b>	<b>1 327 500</b>

2023011203436

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

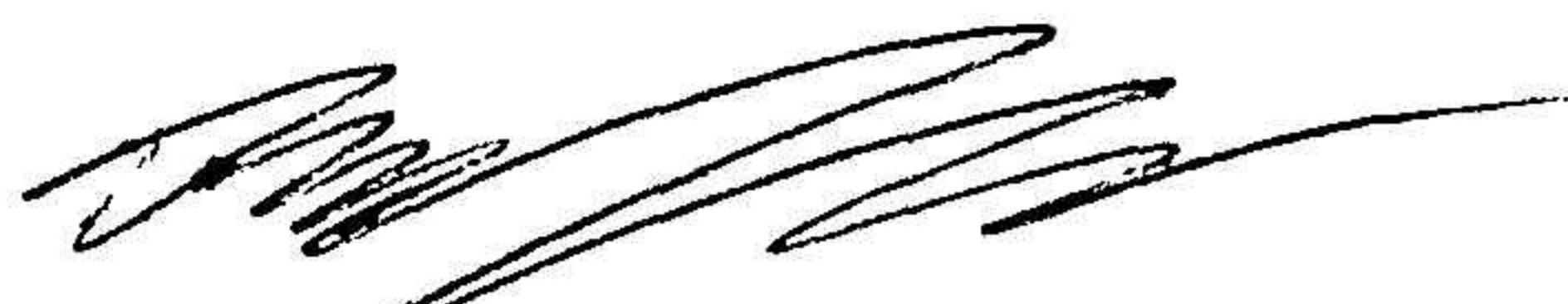
Företagets banklån om 1 447 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	890 000	1 447 500
	<b>890 000</b>	<b>1 447 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	557 500	30 000
	<b>557 500</b>	<b>30 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 508 000	1 508 000
	<b>1 508 000</b>	<b>1 508 000</b>

Kristinehamn den 22 november 2022



Torbjörn Magnusson  
Ordförande



Jack Herhold

Metokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

