

Årsredovisning

för

Talent Is An Asset AB

559143-9657

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Westby, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Talent Is An Asset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt att äga och förvalta aktier och därtill tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan tidigare 100 % av aktierna i Rodermannen AB org. nr 559149-0130 Ifjorton Fastigheter AB org. nr: 559014-8242 MGT i Gefle org nr: 559242-6612

Under 2021 har försäljning av Eddagatan AB med org nr: 559147-4894 genomförts.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Övriga rörelseintäkter	174	169	164	164
Resultat efter finansiella poster	-374	51	996	-291
Soliditet (%)	20,5	22,9	22,5	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 483 715	51 376	1 585 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 376	-51 376	0
Årets resultat			-194 350	-194 350
Belopp vid årets utgång	50 000	1 535 091	-194 350	1 390 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 535 091
årets förlust	-194 350
	1 340 741
disponeras så att	
Återför villkorat aktieägartilskott	0
i ny räkning överföres	1 340 741
	1 340 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		174 000	169 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 000	169 200
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-158 092	-286 844
Övriga externa kostnader		-62 795	-211 588
Personalkostnader	2	-22 015	-61 772
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-145 682	-129 339
Summa rörelsekostnader		-388 584	-689 543
Rörelseresultat		-214 584	-520 343
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	723 738
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 809	-152 019
Summa finansiella poster		-159 766	571 719
Resultat efter finansiella poster		-374 350	51 376
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		180 000	0
Resultat före skatt		-194 350	51 376
Årets resultat		-194 350	51 376

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 921 197	2 965 201
Inventarier, verktyg och installationer	4	228 433	330 111
Summa materiella anläggningstillgångar		3 149 630	3 295 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 525 000	3 525 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		86 922	86 922
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 611 922	3 611 922
Summa anläggningstillgångar		6 761 552	6 907 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 415	8 415
Summa kortfristiga fordringar		8 415	8 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463	2
Summa kassa och bank		463	2
Summa omsättningstillgångar		8 878	8 417
SUMMA TILLGÅNGAR		6 770 430	6 915 651

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 535 091

1 483 715

Årets resultat

-194 350

51 376

Summa fritt eget kapital

1 340 741

1 535 091

Summa eget kapital

1 390 741

1 585 091

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

2 800 000

Summa långfristiga skulder

2 800 000

2 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 487

534 000

Övriga skulder

2 050 113

1 967 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 089

29 088

Summa kortfristiga skulder

2 579 689

2 530 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 770 430

6 915 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 116 200	2 814 661
Inköp		301 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 200	3 116 200
Ingående avskrivningar	-150 999	-109 969
Årets avskrivningar	-44 004	-41 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 003	-150 999
Utgående redovisat värde	2 921 197	2 965 201

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 951	509 303
Inköp		34 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 951	543 951
Ingående avskrivningar	-213 840	-125 531
Årets avskrivningar	-101 678	-88 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 518	-213 840
Utgående redovisat värde	228 433	330 111

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	3 575 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Utgående redovisat värde	3 525 000	3 525 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Gävle 2024-06-27

Peter Westby
Peter Westby

Jenny Westby
Jenny Westby