

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

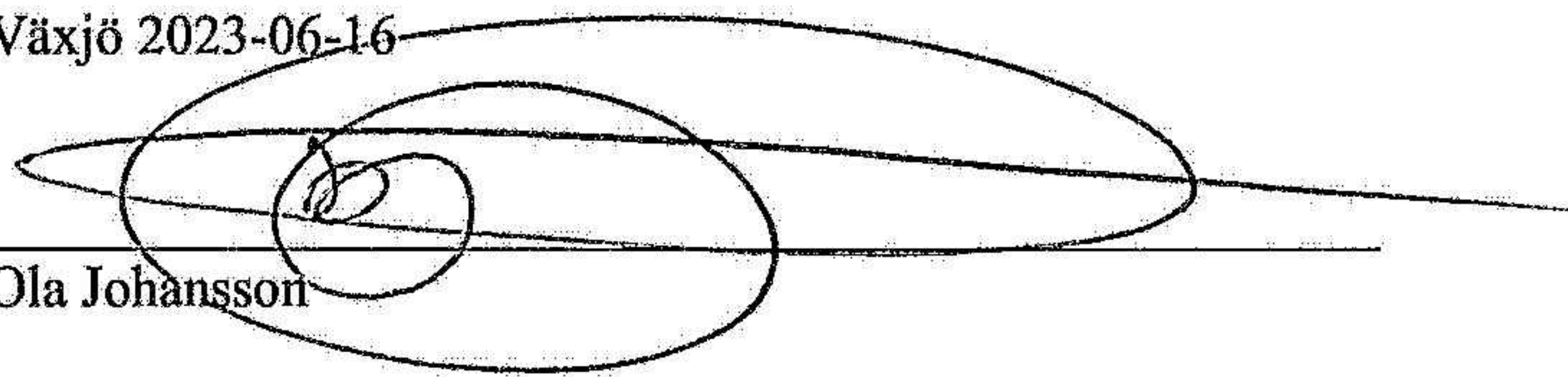
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lektum Fastigheter Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-06-16

Ola Johansson



# ÅRSREDOVISNING

för

## Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Soliditet (%)	56,20	99,99

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Växjö Invest AB, org.nr 556736-3741, med säte i Växjö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	17 051 323	17 051 323
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			17 051 323	-17 051 323	0
Årets vinst				140 123	140 123
Belopp vid årets utgång	25 000	0	17 051 323	140 123	17 191 446

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	17 051 323
årets vinst	140 123
	<hr/>
	17 191 446

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

17 191 446
<hr/>
17 191 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-21 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 165	-5 509
		<u>-134 165</u>	<u>-5 509</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-134 165	-5 509
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 058 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		412 443	0
Räntekostnader till koncernföretag		-103 442	-1 184
		<u>309 396</u>	<u>17 056 832</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		175 231	17 051 323
<b>Resultat före skatt</b>		175 231	17 051 323
Skatt på årets resultat		-35 108	0
<b>Årets resultat</b>		<u>140 123</u>	<u>17 051 323</u>

2025062821051

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	422 000	372 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>28 235 000</u>	<u>50 000</u>
		28 657 000	422 000

**Summa anläggningstillgångar** 28 657 000 422 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		167 177	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 014</u>
		167 177	1 014

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 809 090</u>	<u>16 654 493</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 809 090	16 654 493

**Summa omsättningstillgångar** 1 976 267 16 655 507

**SUMMA TILLGÅNGAR** 30 633 267 17 077 507

2023062821052

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 051 323

0

Årets resultat

140 123

17 051 323

17 191 446

17 051 323

**Summa eget kapital**

17 216 446

17 076 323

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

13 325 000

0

**Summa långfristiga skulder**

13 325 000

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

56 713

1 184

Aktuell skatteskuld

35 108

0

**Summa kortfristiga skulder**

91 821

1 184

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 633 267**

**17 077 507**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

2023062821053

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Definition av nyckeltal**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Finansiella instrument*

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Lektum Fastigheter Rensberg AB		500	50 000	50 000
556847-1766	Växjö	100,00%		
Lektum Fastigheter Fossilen AB		1 000	160 000	160 000
556779-2246	Växjö	100,00%		
Lektum Fastigheter Bygg AB		1 000	80 000	80 000
556612-0373	Växjö	100,00%		
Lektum Fastigheter Exploatering AB		1 000	37 000	37 000
556809-8643	Växjö	100,00%		
Lektum Fastigheter Mården AB		500	45 000	45 000
556918-0143	Växjö	100,00%		
Alvesta Bostäder Spaden		250	25 000	
559382-3429	Växjö	100,00%		
102030 AB		250	25 000	
559406-2589	Växjö	100,00%		
			422 000	372 000
<b>Andelar i koncernföretag</b>				
Ingående anskaffningsvärde			372 000	0
Inköp			50 000	397 000
Försäljningar/utrangeringar			0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			422 000	372 000

# Lektum Fastigheter Group AB

Org.nr. 559292-8567

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	0
	Tillkommande	28 235 000	50 000
	Avgående	-50 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 235 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående redovisat värde	28 235 000	50 000

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder	13 325 000	0
	Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.		

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensåtagande	<u>84 474 058</u>	<u>41 057 207</u>
		84 474 058	41 057 207
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	84 474 058	41 057 207

### **Not 6** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Växjö Invest AB, Org.nr. 556736-3741  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Växjö Invest AB, org nr 556736-3741, med säte i Växjö.

Växjö

Ola Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ola Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-16 09:00:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 208b18b448214078ad1c4d1cff0726e6

## Underskrift 2

Namn: Patrik Hansén  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-16 09:29:02 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a49ca27ee5da424db1a890f274891e62

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lektum Fastigheter Group AB  
Org.nr. 559292-8567

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektum Fastigheter Group AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektum Fastigheter Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lektum Fastigheter Group AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lektum Fastigheter Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-16 10:21:05 GMT+02:00

Transaktions-ID: 8be0632702604980a0e01bba90b00e10

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Växjö Invest AB**  
Org.nr. 556736-3741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	20

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets uppgift är att förvalta dotterbolagens och intressebolagens verksamhet samt att tillföra finansiellt kapital till bolagen.

Bolagen är verksamma inom möbelsektorn och fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	389 495 567	363 465 180	258 325 474	212 829 804	117 173 756
Res. efter finansiella poster	94 611 720	81 507 831	34 881 065	16 784 381	13 438 023
Soliditet (%)	46,91	40,08	27,06	13,00	11,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	374 769	268 018	256 698	67 600	1 898 900
Res. efter finansiella poster	65 707 120	7 884 390	5 479 980	1 259 375	17 501
Soliditet (%)	99,10	35,94	19,28	10,07	12,41

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en delavyttring av aktier i Venture design group AB skett och eEquity Growth V AB har gått in som ny delägare.

Bolaget har även avyttrat sina aktier i Padell i Alvesta AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har ytterligare delavyttring av aktier i Venture design group AB skett.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	111 958 897	7 470 505	119 679 402
Nyemission	0	21 450 000		11 550 000	33 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-12 000 000	0	-12 000 000
Ändring i koncernens sammansättning		0	-4 644 838	21 581 460	16 936 622
Årets vinst			71 801 227	13 068 124	84 869 351
Belopp vid årets utgång	250 000	21 450 000	167 115 286	53 670 089	242 485 375

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023081804912

# Växjö Invest AB

Org.nr. 556736-3741

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	4 199 391	7 884 390	12 083 781
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 884 390	-7 884 390	0
Utdelning till aktieägare			-12 000 000		-12 000 000
Årets vinst				65 670 778	65 670 778
Belopp vid årets utgång	250 000	0	83 781	65 670 778	65 754 559

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	83 781
årets vinst	65 670 778
	<u>65 754 559</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	8 800 000
	<u>56 954 559</u>
	65 754 559

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 65.670.778;43 jämte balanserad vinst 83.780;64, disponeras enligt ovan.

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 800 000,00 kr. vilket motsvarar 3 520,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Växjö Invest AB**

Org.nr. 556736-3741

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	389 495 567	363 465 180	374 769	268 018
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-205 009	-27 700	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		3 991 349	907 538	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	12 169 617	5 842 472	0	0
		<u>405 451 524</u>	<u>370 187 490</u>	<u>374 769</u>	<u>268 018</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-20 140 775	-30 351 153	0	0
Handelsvaror		-279 078 180	-235 692 990	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-18 827 977	-13 248 612	-1 231 463	-412 173
Personalkostnader	6	-35 914 314	-29 540 387	-6 990	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 358 636	-2 335 949	0	0
Reserv		0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader		-2 035 863	-1 832 631	0	0
		<u>-358 355 745</u>	<u>-313 001 722</u>	<u>-1 238 453</u>	<u>-412 373</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 095 779</b>	<b>57 185 768</b>	<b>-863 684</b>	<b>-144 355</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	49 790 515	25 338 766	66 465 049	8 288 760
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-516 000	0	-516 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-357 172	89 082	-357 172	89 082
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 211 211	2 449 373	130 255	15 230
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 424 239	1 450 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 612 613	-3 555 158	-481 439	-1 676 474
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-94 128	-138 399
		<u>47 515 941</u>	<u>24 322 063</u>	<u>66 570 804</u>	<u>8 028 745</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 611 720</b>	<b>81 507 831</b>	<b>65 707 120</b>	<b>7 884 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 611 720</b>	<b>81 507 831</b>	<b>65 707 120</b>	<b>7 884 390</b>
Skatt på årets resultat	11	-9 742 369	-11 591 703	-36 342	0
<b>Årets resultat</b>		<b>84 869 351</b>	<b>69 916 128</b>	<b>65 670 778</b>	<b>7 884 390</b>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		71 801 227	66 175 780		
Innehav utan bestämmande inflytande		13 068 124	3 740 348		

2023081804914

**Växjö Invest AB**

Org.nr. 556736-3741

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	12	74 755	0	0	0
		<u>74 755</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	13	71 103 733	58 774 879	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	5 520 545	2 571 365	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	48 082 986	1 414 705	0	0
		<u>124 707 264</u>	<u>62 760 949</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	42 799	47 750
Fordringar hos koncernföretag	17	0	0	13 325 000	12 850 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	25 000	307 000	25 000	307 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	0	4 275 000	0	4 275 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	26 000 000	0	26 000 000	0
Uppskjuten skattefordran	21	1 060 530	535 979	0	0
Andra långfristiga fordringar	22	5 036 188	3 844 451	4 000 000	2 947 352
		<u>32 121 718</u>	<u>8 962 430</u>	<u>43 392 799</u>	<u>20 427 102</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>156 903 737</b>	<b>71 723 379</b>	<b>43 392 799</b>	<b>20 427 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Varor under tillverkning		17 620 449	5 993 008	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		121 559 184	78 443 937	0	0
Förskott till leverantörer		14 000 361	62 679 192	0	0
Övriga lagertillgångar		959 000	959 000	0	0
		<u>154 138 994</u>	<u>148 075 137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		32 930 327	33 886 245	21 853	3 122
Fordringar hos koncernföretag		0	0	306 844	6 863 179
Aktuell skattefordran		0	0	0	938 597
Övriga fordringar		6 517 359	4 960 571	2 331 949	1 078 549
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	213 804	2 909 295	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	3 640 499	9 148 752	303 444	398 682
		<u>43 301 989</u>	<u>50 904 863</u>	<u>2 964 090</u>	<u>9 282 129</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>48 140 275</b>	<b>27 929 073</b>	<b>20 245 869</b>	<b>4 606 614</b>
		<u>48 140 275</u>	<u>27 929 073</u>	<u>20 245 869</u>	<u>4 606 614</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 581 258</b>	<b>226 909 073</b>	<b>23 209 959</b>	<b>13 888 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>402 484 995</b>	<b>298 632 452</b>	<b>66 602 758</b>	<b>34 315 845</b>

2023081804915

**Växjö Invest AB**

Org.nr. 556736-3741

**BALANSRÄKNING**


	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		250 000	250 000		
Övrigt tillskjutet kapital		21 448 450	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		167 116 836	111 958 897		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		188 815 286	112 208 897		
Innehav utan bestämmande inflytande		53 670 089	7 470 505		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>242 485 375</b>	<b>119 679 402</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				250 000	250 000
				250 000	250 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				83 781	4 199 391
Årets resultat				65 670 778	7 884 390
				65 754 559	12 083 781
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>66 004 559</b>	<b>12 333 781</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	21	9 650 899	7 374 714	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>9 650 899</b>	<b>7 374 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	25	44 726 460	45 074 856	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	5 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 726 460</b>	<b>45 074 856</b>	<b>0</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	26	9 048 316	56 271 061	0	0
Skulder till kreditinstitut		45 621 043	1 890 796	0	0
Förskott från kunder		519 540	154 793	0	0
Leverantörsskulder		13 936 476	12 513 945	253 748	578
Skulder till koncernföretag		0	0	0	76 616
Aktuell skatteskuld		9 544 407	9 698 535	36 342	0
Övriga skulder		11 700 039	27 981 821	120 416	16 800 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	569 435	75 003	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	14 683 005	17 917 526	187 693	54 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 622 261</b>	<b>126 503 480</b>	<b>598 199</b>	<b>16 932 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>402 484 995</b>	<b>298 632 452</b>	<b>66 602 758</b>	<b>34 315 845</b>

2023081804916

**KASSAFLÖDESANALYS**

2023081804917

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	47 095 779	57 185 768	-863 684	-144 355
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 466 970	2 153 499	0	0
Erhållen ränta m.m.		3 211 211	2 538 455	1 554 494	1 554 858
Erlagd ränta		-4 612 613	-3 555 158	-575 567	-1 814 873
Betald inkomstskatt		-8 144 863	-3 992 375	938 597	-649 579
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>40 016 484</b>	<b>54 330 189</b>	<b>1 053 840</b>	<b>-1 053 949</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-6 063 857	-96 032 355	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		955 918	-16 802 664	-242 396	148 377
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 646 956	-13 266 392	5 621 838	-7 938 247
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 422 531	6 163 015	176 554	60 053
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-22 149 621	35 215 648	-16 546 762	16 762 187
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 828 411</b>	<b>-30 392 559</b>	<b>-9 936 926</b>	<b>7 978 421</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	12	-92 682	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	13	-13 649 794	-2 184 797	0	0
Försäljning av byggnader och mark		0	23 029 108	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-3 989 231	-1 353 453	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		177 800	625 876	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-46 676 998	-1 414 705	0	0
Förvärv av koncernföretag	16		-4 189 400	0	-4 795 100
Utdelning från koncernföretag	7		0		
Försäljning av andelar i koncernföretag	16	66 470 000	29 528 166	66 470 000	19 730 160
Årets lämnade lån till koncernföretag	17	0	0	-475 000	-3 195 000
Årets amorteringar från koncernföretag	17	0	0	4 275 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	18	0	-282 000	0	-282 000
Utdelning från intresseföretag	8	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	18	25 000	0	25 000	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	19	-259 000	-4 275 000	-259 000	-4 275 000
Årets amorteringar från intresseföretag	19	4 275 000	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	20	-26 000 000	0	-26 000 000	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	9	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		-357 171	0	-357 171	0
Ny utlåning till utomstående	22	-1 191 737	0	-1 052 648	0
Återbetalning av lån från utomstående	22	0	0	0	0

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: 

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-21 268 813	39 483 795	42 626 181	7 183 060
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Årets nyemission		33 000 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder			46 548 275	0	0
Amortering långfristiga lån		-348 396	-42 038 296	-5 050 000	-19 750 000
Utbetald utdelning		-12 000 000	-1 500 000	-12 000 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		20 651 604	3 009 979	-17 050 000	-21 250 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		20 211 202	12 101 215	15 639 255	-6 088 519
Likvida medel vid årets början		27 929 073	15 827 859	4 606 614	10 695 133
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>48 140 275</b>	<b>27 929 074</b>	<b>20 245 869</b>	<b>4 606 614</b>

2023081804918

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor efter balansdagens kurs.

#### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt vägt genomsnitt, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

#### Pågående tjänsteuppdrag

##### Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## NOTER

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har reglerats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat av löner, betald semester, betald frävaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Försäljning och inköp

100% av omsättningen i Växjö Invest avser försäljning till dotterbolag. ( f.å. 97%). Inköp från dotterbolag motsvarar 42% av övriga externa kostnader. ( f.å. 13%). Ränteintäkter från dotterbolag motsvarar 93% av övriga ränteintäkter. ( f.å. 99%). Räntekostnader till dotterbolag motsvarar 16 % . (f.å. 8%).

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Växjö Invest AB, samt de dotterbolag som omnämns i not 16.

Koncernredovisningen har upprättat i enlighet med förvärvsmetoden. Koncernens resultat- och balansräkning redovisas utan obeskattade reserver och bokslutsdispositioner. Obeskattade reserver redovisas i koncernredovisningen på så sätt att latent skatt, 20,6% för avsättningar från och med 2021 samt 21,4% för avsättningar från och med 2019 och 22% på tidigare avsättningar, redovisas som avsättningar, medan resterande del ingår i eget kapital i koncernbalansräkningen.

Om inte annat anges avser noterna moderbolaget.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023081804921

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelat på rörelsegren</i>				
	Handel med möbler och belysningsvaror	356 322 422	313 895 106	0	
	Lager- och logistiktjänster	55 006	51 297	0	
	Byggverksamhet	23 124 765	44 654 441	0	0
	Uthyrning och förvaltning av fastigheter	9 945 740	4 855 135	0	0
	Vidarefakturerade kostnader	47 634	9 201	374 769	268 017
		<u>389 495 567</u>	<u>363 465 180</u>	<u>374 769</u>	<u>268 017</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	295 036 068	308 795 085	374 769	268 017
	Övriga Skandinavien	26 365 787	19 719 529		
	Europa	68 093 712	34 726 697		
	Övriga världen	0	223 869	0	
		<u>389 495 567</u>	<u>363 465 180</u>	<u>374 769</u>	<u>268 017</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Statliga bidrag och sjuklönersättningar	1 535 376	2 034 149	0	0
	Försäkringsersättningar och erhållna skadestånd	78 944	257 600	0	0
	Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	148 800	237 792	0	0
	Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0	7 376	0	0
	Valutakursvinst	9 771 094	3 036 353	0	0
	Övrigt	635 403	269 202	0	0
		<u>12 169 617</u>	<u>5 842 472</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 575 660	3 424 028	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	6 310 998	3 305 718	0	0
	Mellan 2 till 5 år	21 950 379	12 006 642	0	0
	Senare än 5 år	0	2 016 000	0	0
		<u>28 261 377</u>	<u>17 328 360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

2023081804922

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Access Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	265 978	218 950	25 683	22 000
	Skatterådgivning	33 941	0	2 963	0
	Konsultation	17 273	55 446	11 853	30 600
		<u>317 192</u>	<u>247 396</u>	<u>40 499</u>	<u>52 600</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	65	52	0,00	0,00
	varav kvinnor	27	22	0,00	0,00
	varav män	38	30	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	2 023 000	1 326 400	0	0
	Pensionskostnader	388 452	356 957	0	0
		<u>2 411 452</u>	<u>1 683 357</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	24 576 993	19 593 135	0	0
	Pensionskostnader	965 252	830 053	0	0
		<u>25 542 245</u>	<u>20 423 188</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	7 806 271	6 065 097	200	200
	Summa styrelse och övriga	<u>35 759 968</u>	<u>28 171 642</u>	<u>200</u>	<u>200</u>

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	5	4	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	4	3	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	6	5	0	0
varav kvinnor	4	3	0	0
varav män	2	2	0	0

NOTER

2023081804923

Not	Beskrivning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag				
	Realisationsresultat	49 790 515	25 338 766	66 465 049	8 288 760
		<u>49 790 515</u>	<u>25 338 766</u>	<u>66 465 049</u>	<u>8 288 760</u>
Not 8	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag				
	Realisationsresultat	-516 000	0	-516 000	0
		<u>-516 000</u>	<u>0</u>	<u>-516 000</u>	<u>0</u>
Not 9	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång				
	Räntor	0	89 082	0	89 082
	Nedskrivning fordran	-357 172	0	-357 172	0
		<u>-357 172</u>	<u>89 082</u>	<u>-357 172</u>	<u>89 082</u>
Not 10	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
	Räntor	369 455	64 651	130 255	15 230
	Kursdifferens	2 841 756	2 384 722	0	0
		<u>3 211 211</u>	<u>2 449 373</u>	<u>130 255</u>	<u>15 230</u>

NOTER

2023081804924

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-8 057 450	-8 787 037
Uppskjuten skatt	<u>-1 684 919</u>	<u>-2 804 666</u>
	-9 742 369	-11 591 703
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	94 611 720	81 507 831
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-19 490 014	-16 790 613
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 684 423	-49 817
Ej skattepliktiga intäkter	13 543 084	5 261 131
Schablonintäkt periodiseringsfond	-28 872	-14 378
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 980	-1 904
Underskottsavdrag som nyttjas i år	118 230	89 292
Skattereduktion Investeringstöd	50 381	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-229 286	-85 414
Kompletteringsbetald skatt	<u>-6 489</u>	<u>0</u>
Summa	-9 742 369	-11 591 703
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	<u>-36 342</u>	<u>0</u>
	-36 342	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	65 707 120	7 884 390
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-13 535 666	-1 624 184
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-130 010	-1 648
Ej skattepliktiga intäkter	13 512 142	1 707 485
Underskottsavdrag som nyttjas i år	117 192	0
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>-81 653</u>
Summa	-36 342	0

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	<u>92 682</u>	0	<u>0</u>	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 682	0	0	0
Årets avskrivningar	<u>-17 927</u>	0	<u>0</u>	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 927	0	0	0
Utgående redovisat värde	74 755	0	0	0

NOTER

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	61 583 384	84 043 417	0	0
Inköp	13 649 794	2 184 797	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 644 830	0	0
Omklassificeringar	16 769	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 249 947	61 583 384	0	0
Ingående avskrivningar	-2 808 505	-2 751 548	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 397 564	0	0
Årets avskrivningar	-1 337 709	-1 454 521	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 146 214	-2 808 505	0	0
Utgående redovisat värde	71 103 733	58 774 879	0	0
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	75 233 000	63 821 000		
varav byggnader:	55 063 000	49 024 000		

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 437 858	4 462 037	0	0
Inköp	3 989 231	1 353 453	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-525 842	-1 377 632	0	0
Omklassificeringar	-8 052	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 893 195	4 437 858	0	0
Ingående avskrivningar	-1 866 492	-1 632 003	0	0
Försäljningar/utrangeringar	420 770	588 757	0	0
Årets avskrivningar	-926 928	-823 246	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 372 650	-1 866 492	0	0
Utgående redovisat värde	5 520 545	2 571 366	0	0

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 414 705	0	0	0
Inköp	46 676 998	1 414 705	0	0
Omklassificeringar	-8 717	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 082 986	1 414 705	0	0
Utgående redovisat värde	48 082 986	1 414 705	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Venture Design Group AB	Växjö	71 178	17 799		22 750
559292-8385	Växjö	64,98%			
Lektum Fastigheter Group	Växjö	250	25 000		25 000
559292-8567	Växjö	100,00%			
			42 799		47 750

2023081804925

NOTER

2023081804926

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

Venture Design Group AB  
Lektum Fastigheter Group

**Eget kapital**  
33 015 234  
17 216 446

**Resultat**  
246  
140 123

Ingående anskaffningsvärde  
Inköp  
Försäljningar/utrangeringar  
Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden  
Utgående redovisat värde

47 750  
0  
-4 951  

---

42 799  
42 799

6 694 050  
4 799 602  

---

-11 445 902  

---

47 750  
47 750

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	12 850 000	9 655 000
Tillkommande	0	0	19 895 000	27 919 000
Avgående	0	0	-19 420 000	-24 724 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 325 000	12 850 000
Utgående redovisat värde	0	0	13 325 000	12 850 000

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Byggabåstad AB 559277-7121	Växjö	250 50,00%	25 000	25 000
Padell i Alvesta AB 559294-6932	Växjö	0 0,00%	0	282 000
			25 000	307 000
Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Bygga Båstad 559277-7121	Växjö	250 50,00%	25 000	25 000
Padell i Alvesta AB 559294-6932		0 0,00%	0	282 000
			25 000	307 000

Andelar i Padell i Alvesta AB Avyttrades under 2022

**Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 275 000	0	4 275 000	
Tillkommande	50 000	4 275 000	50 000	4 275 000
Avgående	-3 125 000	0	-3 125 000	0
Omklassificeringar	-1 200 000	0	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 275 000	0	4 275 000
Utgående redovisat värde	0	4 275 000	0	4 275 000

NOTER

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
**Koncernen**

*På balansdagen uppgår marknadsvärdet till 26.147.720;20 kronor*

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde  
 Inköp  
 Utgående ackumulerade  
 anskaffningsvärden  
 Utgående redovisat värde

0  
 26 000 000  
 26 000 000  
 26 000 000

0  
 0  
 0  
 0

2022-12-31

2021-12-31

**Moderbolaget**

*På balansdagen uppgår marknadsvärdet till 26.147.720;20 kronor*

Ingående anskaffningsvärde  
 Inköp  
 Utgående ackumulerade  
 anskaffningsvärden  
 Utgående redovisat värde

0  
 26 000 000  
 26 000 000  
 26 000 000

0  
 0  
 0  
 0

**Not 21 Uppskjuten skatt**  
**Koncernen**

2022-12-31

Materiella anläggningstillgångar  
 Omsättningstillgångar  
 Periodiseringsfonder

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	12 549 360	974 638	1 421 891
	416 954	85 892	0
	39 330 000	0	8 229 008
		1 060 530	9 650 899

2021-12-31

Materiella anläggningstillgångar  
 Omsättningstillgångar  
 Periodiseringsfonder

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	8 761 457	460 988	1 453 487
	364 034	74 991	0
	28 115 909	0	5 921 227
		535 979	7 374 714

2023081804927

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

NOTER

2023081804928

<b>Not 22</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>				
	<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde	3 844 451		3 844 451	
	Nya lån	4 363 000		0	
	Amorteringar	<u>-3 171 263</u>		<u>0</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 036 188</u>		<u>3 844 451</u>	
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>0</u>		<u>0</u>	
	Utgående redovisat värde	5 036 188		3 844 451	
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde	2 947 352		2 947 352	
	Nya lån	4 000 000		0	
	Amorteringar	<u>-2 947 352</u>		<u>0</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>		<u>2 947 352</u>	
	Utgående redovisat värde	4 000 000		2 947 352	
<b>Not 23</b>	<b>Upparbetad ej fakturerad intäkt</b>		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
					<b>2021-12-31</b>
	Upparbetade intäkter	213 804	5 840 674	0	
	Fakturerade belopp	<u>0</u>	<u>-2 931 379</u>	<u>0</u>	
		213 804	2 909 295	0	0
<b>Not 24</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
					<b>2021-12-31</b>
	Fraktkostnader	516 453	7 224 429	0	0
	Övriga förutbetalda kostnader	1 239 907	1 173 831	225 373	228 187
	Övriga upplupna intäkter	1 884 139	750 492	78 071	170 495
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 640 499	9 148 752	303 444	398 682
<b>Not 25</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
					<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	3 358 015	7 388 211	0	0
	Amortering efter 5 år	41 368 445	37 686 645	0	5 050 000
	<i>I moderbolaget finns det ingen fastställd amorteringsplan för koncernterna lån</i>				
<b>Not 26</b>	<b>Checkräkningskredit</b>		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
					<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	33 500 000	78 500 000	0	0
<b>Not 27</b>	<b>Fakturerade ej upparbetade intäkter</b>		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
					<b>2021-12-31</b>
	Fakturerat belopp	38 402 624	659 640	0	0
	Upparbetad intäkt	<u>-37 833 189</u>	<u>-584 637</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		569 435	75 003	0	0

NOTER

2023081804929

Not 28	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Löneskuld ink semesterlöner	2 964 591	2 298 522	0	
	Beräknade soc avg på löneskulder	905 062	698 276	0	0
	Förutbetalda intäkter	5 482 476	3 521 165	135 587	54 870
	Upplupna kostnader	5 330 877	11 399 563	52 105	0
		<u>14 683 006</u>	<u>17 917 526</u>	<u>187 692</u>	<u>54 870</u>

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst  
årets vinst

83 781  
65 670 778  
65 754 559

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

8 800 000  
56 954 559  
65 754 559

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 65.670.778;43 jämte balanserad vinst 83.780;64, disponeras enligt ovan.

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	82 250 000	58 250 000	0	0
Företagsinteckningar	45 250 000	45 250 000	0	0
Tillgång med äganderättsförbehåll	336 000	0	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>127 836 000</u>	<u>103 500 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 31 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	99 080 819	103 957 963	99 080 819	103 957 963
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>99 080 819</u>	<u>103 957 963</u>	<u>99 080 819</u>	<u>103 957 963</u>

varav till förmån för koncernföretag

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

**NOTER**


Växjö

Ola Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

2023081804930

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ola Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-16 10:02:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 24a46552545f41dca6f98afd14fc797b

## Underskrift 2

Namn: Patrik Hansén  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-16 10:23:18 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 323ab7115ebb48fb2b08b7caca7514f

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växjö Invest AB  
Org.nr. 556736-3741

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Växjö Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Hansén

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-16 10:23:46 GMT+02:00

Transaktions-ID: e5b8c2e8ed45401eaaad48df5ad1b41c

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

