

Årsredovisning för
Hotell Emma I Östersund AB

556809-1077

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elsy Maria Kristina Bystedt
Styrelseledamot

2025-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Emma I Östersund AB, 556809-1077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess hotellverksamhet.

Hotell Emma i Östersund AB är ett tre stjärnigt centralt beläget hotell med närhet till det mesta.

Här har du tillgång till allt från butiker, restauranger och nöjesliv samtidigt som du upplever Östersund till fullo.

Hotell Emma i Östersund AB har 40 bäddar fördelat på 13 dubbelrum och 5 enkelrum. Alla rum är utrustade med kyl, vattenkokare, dusch, WC, hårtork, kabel TV samt trådlöst internet.

Rummen är personligt inredda, därför blir det inte svårt att hitta ett rum som passar just dig. Vi serverar en god frukostbuffé med många produkter från lokala mathantverkare och många ekologiska produkter.

Hos våra samarbetspartners erbjuder vi dig som gäst rabatterade priser i olika unika butiker samt hos massör. Fri träning på STC.

Vi på Hotell Emma i Östersund AB arbetar för att ge dig som gäst det bästa av personlig service, hemtrevnad och komfort till ett rimligt pris.

Besök gärna vår hemsida: www.hotelemma.com eller ring 063-51 78 40 för mera information.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 817 638	4 751 442	4 519 076	2 752 837
Resultat efter finansiella poster	-258 126	227 590	555 816	64 504
Soliditet %	41,1	46,7	38,3	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	719 972	131 867
Balanseras i ny räkning		131 867	-131 867
Årets resultat			-44 126
Belopp vid årets utgång	100 000	851 839	-44 126

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	851 839
Årets resultat	-44 126
Summa	807 713
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	807 713
Summa	807 713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 817 638	4 751 442
Övriga rörelseintäkter		1 244 970	1 462 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 062 608	6 213 802
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-965 478	-912 506
Övriga externa kostnader		-1 794 521	-1 586 669
Personalkostnader	2	-3 543 324	-3 463 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 534	-31 618
Summa rörelsekostnader		-6 347 857	-5 994 383
Rörelseresultat		-285 249	219 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 017	8 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894	-149
Summa finansiella poster		27 123	8 171
Resultat efter finansiella poster		-258 126	227 590
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		214 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		214 000	-59 000
Resultat före skatt		-44 126	168 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 723
Årets resultat		-44 126	131 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 423	34 993
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	291 428	97 644
Summa materiella anläggningstillgångar		317 851	132 637
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		325 351	140 137
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		31 106	31 106
Summa varulager m.m.		31 106	31 106
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 054	143 232
Övriga fordringar		230 847	69 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 751	333 601
Summa kortfristiga fordringar		776 652	546 631
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		136 000	136 000
Summa kortfristiga placeringar		136 000	136 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		940 138	1 548 784
Summa kassa och bank		940 138	1 548 784
Summa omsättningstillgångar		1 883 896	2 262 521
SUMMA TILLGÅNGAR		2 209 247	2 402 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		851 839	719 972
Årets resultat		-44 126	131 867
Summa fritt eget kapital		807 713	851 839
Summa eget kapital		907 713	951 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	214 000
Summa obeskattade reserver		0	214 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	24 073	0
Summa långfristiga skulder		24 073	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	500
Leverantörsskulder		427 280	351 314
Skatteskulder		0	37 467
Övriga skulder		313 438	318 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 743	529 266
Summa kortfristiga skulder		1 277 461	1 236 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 209 247	2 402 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med ledning av med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 508	68 508
Utgående anskaffningsvärden	68 508	68 508
Ingående avskrivningar	-68 508	-68 508
Utgående avskrivningar	-68 508	-68 508
Redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	827 547	784 699
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 848
Utgående anskaffningsvärden	827 547	827 547
Ingående avskrivningar	-792 554	-782 763
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 570	-9 791
Utgående avskrivningar	-801 124	-792 554
Redovisat värde	26 423	34 993

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 264	218 264
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	229 748	
Utgående anskaffningsvärden	448 012	218 264
Ingående avskrivningar	-120 620	-98 793
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 964	-21 827
Utgående avskrivningar	-156 584	-120 620
Redovisat värde	291 428	97 644

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Redovisat värde	7 500	7 500

Not 8 Checkräkningskredit

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Beviljat belopp	100 000	100 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Underskrifter

Östersund

Elsy Maria Kristina Bystedt

2025-01-15

Elsy Maria Kristina Bystedt
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-15

Jessica Tina Aldefelt

Jessica Tina Aldefelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Emma i Östersund AB
Org.nr 556809-1077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Emma i Östersund ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-01-16

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor