

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Krister Wettergren, Styrelseledamot

2023-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Simrishamn.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021    | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|----------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 0       | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -122 054 | 151 167 | 3 365 869 | 3 482 798 |
| Soliditet (%)                     | 98,43    | 99,92   | 98,84     | 98,46     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                                                 | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 12 983 110                | 151 167        | 13 134 277               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 151 167                   | -151 167       | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |              | -195 000                  |                | -195 000                 |
| Årets resultat                                  |              |                           | -122 054       | -122 054                 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 12 939 277                | -122 054       | 12 817 223               |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 12 939 277        |
| Årets resultat      | -122 054          |
|                     | <u>12 817 223</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 12 817 223        |
|                         | <u>12 817 223</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                                           | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                                                  |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                                         |            | -14 981                          | -12 406                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |            | <u>-14 981</u>                   | <u>-12 406</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |            | -14 981                          | -12 406                          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 0                                | 162 037                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 25 927                           | 1 536                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -133 000                         | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |            | <u>-107 073</u>                  | <u>163 573</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |            | -122 054                         | 151 167                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |            | -122 054                         | 151 167                          |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |            | <u>-122 054</u>                  | <u>151 167</u>                   |

# Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2          | 150 000           | 150 000           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4          | 5 025 000         | 5 158 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>5 175 000</b>  | <b>5 308 000</b>  |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>5 175 000</b>  | <b>5 308 000</b>  |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 11 142            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>11 142</b>     | <b>0</b>          |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                         |            | 7 886 289         | 7 886 485         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>7 886 289</b>  | <b>7 886 485</b>  |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>7 897 431</b>  | <b>7 886 485</b>  |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>13 072 431</b> | <b>13 194 485</b> |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                           |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                    |            | 12 939 277        | 12 983 110        |
| Årets resultat                                         |            | -122 054          | 151 167           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                        |            | <b>12 817 223</b> | <b>13 134 277</b> |
| <br>                                                   |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>12 867 223</b> | <b>13 184 277</b> |

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | <u>205 208</u>    | <u>10 208</u>     |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 205 208           | 10 208            |
| <br>                                  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>13 072 431</b> | <b>13 194 485</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

|              |                                                               |                   |                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                                   | 150 000           | 150 000           |
|              | Utgående anskaffningsvärden                                   | 150 000           | 150 000           |
|              | Redovisat värde                                               | 150 000           | 150 000           |
| <b>Not 3</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående nedskrivningar                                       | 0                 |                   |
|              | Årets nedskrivningar                                          | -133 000          | 0                 |
|              | Utgående nedskrivningar                                       | -133 000          | 0                 |
|              | Redovisat värde                                               | 0                 | 0                 |
| <b>Not 4</b> | <b>Andra långfristiga fordringar</b>                          | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                                   | 5 158 000         | 5 000 000         |
|              | Inköp                                                         | 0                 | 5 158 000         |
|              | Försäljningar                                                 | 0                 | -5 000 000        |
|              | Utgående anskaffningsvärden                                   | 5 158 000         | 5 158 000         |
|              | Redovisat värde                                               | 5 158 000         | 5 158 000         |

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Krister Wettergren  
Krister Wettergren

2023-04-18