

# ÅRSREDOVISNING

för

## PJN Förvaltning i Kalmar AB

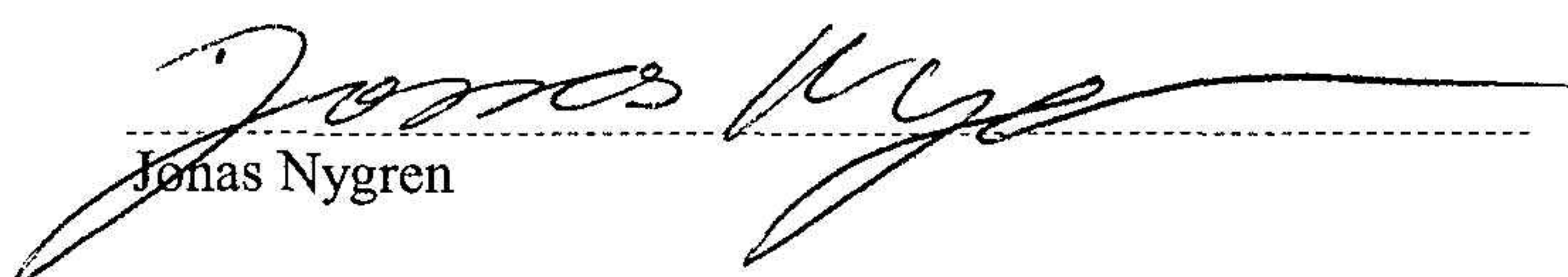
Org.nr. 559032-5972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i PJN Förvaltning i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2026-02-13

  
Jonas Nygren

# PJN Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 559032-5972

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom det helägda dotterbolaget PJN i Kalmar AB.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 25% i PJN Cilon AB som bedriver fastighetsförvaltning och 91% av aktierna i Atletkliniken Stockholm AB som bedriver idrotts- och medicinsk massage.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53 680	-156 766	-478 959	4 337 814
Soliditet (%)	99,88	99,90	99,94	99,94
Balansomslutning	17 065 615	17 369 295	18 126 061	18 605 020

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 466 061	-163 780	17 352 281
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		-163 780	163 780	0
Årets resultat			-56 011	-56 011
Belopp vid årets utgång	50 000	17 052 281	-56 011	17 046 270

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 052 281
Årets resultat	-56 011
	<hr/>
	16 996 270

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	16 674 270
	<hr/>
	16 996 270

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 644,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# PJN Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 559032-5972

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030601143



# PJN Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 559032-5972

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300	-300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-300	-300
<b>Rörelseresultat</b>		-300	-300
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 620	35 534
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-65 000	-192 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-53 380	-156 466
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53 680	-156 766
<b>Resultat före skatt</b>		-53 680	-156 766
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 331	-7 014
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 011</b>	<b>-163 780</b>

2026030601144



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	2	122 750	110 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 324 000	16 259 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	32 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 479 250</u>	<u>16 369 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 16 479 250 16 369 000

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>586 365</u>	<u>1 000 295</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		586 365	1 000 295

**Summa omsättningstillgångar** 586 365 1 000 295

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 065 615 17 369 295

2026030601145



**PJN Förvaltning i Kalmar AB**

Org.nr. 559032-5972

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 052 281

17 466 061

Årets resultat

-56 011

-163 780

Summa fritt eget kapital

16 996 270

17 302 281

Summa eget kapital

17 046 270

17 352 281

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

9 345

7 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

19 345

17 014

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 065 615****17 369 295**

2026030601146



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
PJN i Kalmar AB 559031-7565 Kalmar	500 100,00%	562 719 258 839	100 000
Atletkliniken Stockholm AB 559543-3342 Stockholm	455 91,00%	0 0	22 750
			122 750

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 447 000	1 255 000
Aktieägartillskott	55 000	192 000
Inköp	22 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 524 750	1 447 000
Ingående nedskrivningar	-1 337 000	-1 145 000
Årets nedskrivningar	-65 000	-192 000
Utgående nedskrivningar	-1 402 000	-1 337 000
Redovisat värde	122 750	110 000

Atletkliniken Stockholm AB upprättar första årsbokslut 2026-12-31 därav saknas uppgifter om eget kapital och resultat.

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 259 000	16 451 000
Tillkommande fordringar	65 000	0
Reglerade fordringar	0	-192 000
Utgående anskaffningsvärden	16 324 000	16 259 000
Redovisat värde	16 324 000	16 259 000

2026030601147

# PJN Förvaltning i Kalmar AB

Org.nr. 559032-5972

## NOTER

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
PJN Cilon AB 556841-9468 Kalmar	125 25,00%	1 167 430 95 652	32 500
			<hr/> 32 500

Atletkliniken Stockholm AB upprättar första årsbokslut 2026-12-31 därav saknas uppgifter om eget kapital och resultat.

## Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
Borgen	<hr/> 0	<hr/> 0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026030601148

**NOTER**

2026030601149

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04



Jonas Nygren  
2026-02-13

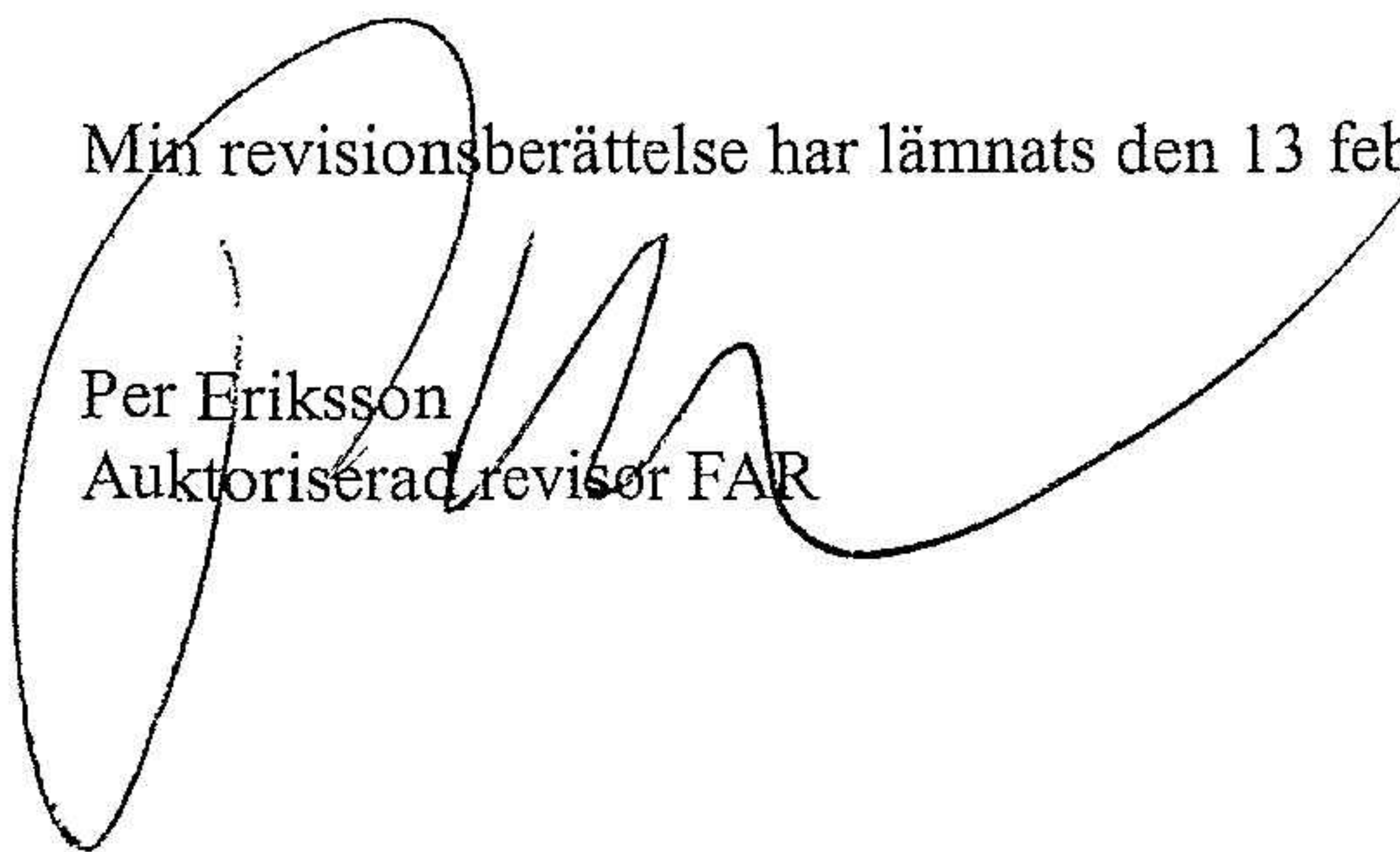


Ebbe Nygren  
2026-02-13



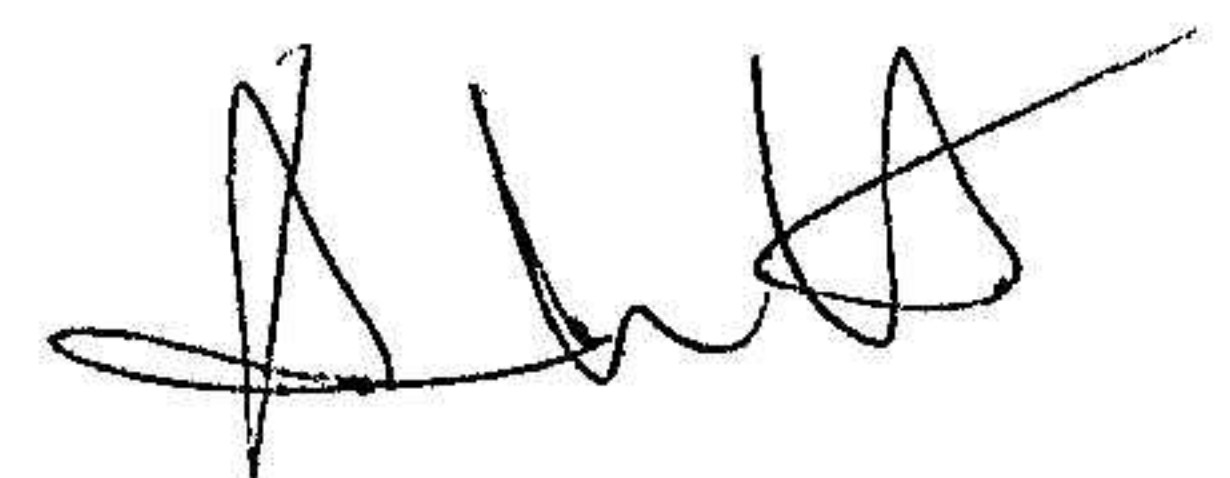
Frida Nygren  
2026-02-13

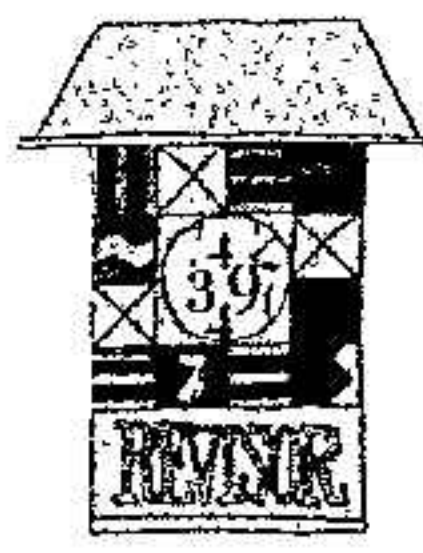
Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026.



Per Eriksson  
Auktoriserad revisör FAR

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJN Förvaltning i Kalmar AB  
Org.nr. 559032-5972

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJN Förvaltning i Kalmar AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJN Förvaltning i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PjN Förvaltning i Kalmar AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PjN Förvaltning i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 februari 2026

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: