

Årsredovisning för
8266 Esstate Fastighetsutveckling AB

559120-4051

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 Esstate Fastighetsutveckling AB, 559120-4051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och skall upphandla produkter och tjänster för att förädla mark samt befintliga byggnader till hållbara bostäder av hög kvalitet med en unik arkitektonisk nivå, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 443 678	2 083 682	2 574 026	4 435 592
Resultat efter finansiella poster	75 432	119 461	104 188	95 008
Soliditet %	34,4	67,3	45,9	39,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 511 987	94 676
Balanseras i ny räkning		94 676	-94 676
Årets resultat			55 185
Belopp vid årets utgång	50 000	1 606 663	55 185

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 475 000 kr (1 475 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 606 663
Årets resultat	55 185
Summa	1 661 848
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 661 848
Summa	1 661 848

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 443 678	2 083 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 443 678	2 083 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 506 275	-1 167 623
Personalkostnader	2	-803 730	-796 037
Summa rörelsekostnader		-2 310 005	-1 963 660
Rörelseresultat		133 673	120 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 369	-843
Summa finansiella poster		-58 241	-561
Resultat efter finansiella poster		75 432	119 461
Resultat före skatt		75 432	119 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 247	-24 785
Årets resultat		55 185	94 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		677 735	0
Fordringar hos koncernföretag		1 882 934	884 161
Övriga fordringar		0	126 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 252 261	1 411 559
Summa kortfristiga fordringar		4 812 930	2 421 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 243	38 091
Summa kassa och bank		169 243	38 091
Summa omsättningstillgångar		4 982 173	2 459 842
SUMMA TILLGÅNGAR		4 982 173	2 459 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 606 663	1 511 987
Årets resultat		55 185	94 676
Summa fritt eget kapital		1 661 848	1 606 663
Summa eget kapital		1 711 848	1 656 663
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	587 980	577 980
Summa långfristiga skulder		587 980	577 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 733	64 996
Skatteskulder		23 296	24 785
Övriga skulder		2 233 993	35 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 323	99 841
Summa kortfristiga skulder		2 682 345	225 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 982 173	2 459 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	587 980	577 980

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson

2025-06-13

Christian Johansson
Verkställande direktör

Datum

Johan Örnborn

2025-06-16

Johan Örnborn
Styrelseledamot

Datum