

Årsredovisning för
**Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta
AB**

559243-9847

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ödklint
Verkställande direktör

2023-01-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Industrivägen 3 i Bålsta AB, 559243-9847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge Kommun, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget bildades i februari 2020.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	817 658	692 619	191 187
Resultat efter finansiella poster	-3 923	-80 850	-393 560
Soliditet %	2	2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	110 635	-80 850
Balanseras i ny räkning		-80 850	80 850
Årets resultat			-3 923
Belopp vid årets utgång	100 000	29 785	-3 923

Kommentar

Återbetalningsskyldighet för villkorade aktieägartillskott uppgår till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	29 785
Årets resultat	-3 923
Summa	25 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	25 862
Summa	25 862

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		817 658	692 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		817 658	692 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 116	-111 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 426	-347 415
Summa rörelsekostnader		-499 542	-458 584
Rörelseresultat		318 116	234 035
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 039	-314 885
Summa finansiella poster		-322 039	-314 885
Resultat efter finansiella poster		-3 923	-80 850
Resultat före skatt		-3 923	-80 850
Årets resultat		-3 923	-80 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 976 185	6 303 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 594	95 116
Summa materiella anläggningstillgångar		6 050 779	6 398 205
Summa anläggningstillgångar		6 050 779	6 398 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 032	7 500
Summa kortfristiga fordringar		8 032	7 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 138	71 469
Summa kassa och bank		125 138	71 469
Summa omsättningstillgångar		133 170	78 983
SUMMA TILLGÅNGAR		6 183 949	6 477 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 785	110 635
Årets resultat		-3 923	-80 850
Summa fritt eget kapital		25 862	29 785
Summa eget kapital		125 862	129 785
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 589 653	3 756 609
Övriga skulder	5	2 006 000	2 181 000
Summa långfristiga skulder		5 595 653	5 937 609
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 956	166 956
Leverantörsskulder		20 150	12 662
Skatteskulder		32 210	16 105
Övriga skulder		178 049	155 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 069	58 830
Summa kortfristiga skulder		462 434	409 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 183 949	6 477 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 723 460	9 723 460
Utgående anskaffningsvärden	9 723 460	9 723 460
Ingående avskrivningar	-3 420 371	-3 093 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-326 904	-326 895
Utgående avskrivningar	-3 747 275	-3 420 371
Redovisat värde	5 976 185	6 303 089

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 413	147 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 680
Utgående anskaffningsvärden	154 413	154 413
Ingående avskrivningar	-59 297	-38 777
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 522	-20 520
Utgående avskrivningar	-79 819	-59 297
Redovisat värde	74 594	95 116

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 927 829	5 269 785

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 174 000	4 174 000
Summa ställda säkerheter	4 174 000	4 174 000

Underskrifter

Huddinge

Jonas Ödklint 2023-01-07
Jonas Ödklint Datum
Verkställande direktör

David Fahlström 2023-01-07
David Fahlström Datum
Styrelseledamot