

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter 2017 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 juni 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2022-06-21


Daniel Kouppola

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	588 676	1 943 417	281 711	400 000
Resultat efter finansiella poster	807 586	363 915	-422 641	-21 940
Soliditet (%)	47,02	12,67	8,92	1,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-477	363 915	363 438
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		363 915	-363 915	0
Årets resultat			494 584	494 584
Belopp vid årets utgång	50 000	363 438	494 584	858 022

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	363 438
Årets resultat	494 584
	<u>858 022</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>858 022</u>
	858 022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		588 676	1 943 417
Övriga rörelseintäkter		1 324 393	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 913 069</u>	<u>1 943 417</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-900
Handelsvaror		-5 070	-12 336
Övriga externa kostnader		-1 045 917	-1 504 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 789	-53 520
Summa rörelsekostnader		<u>-1 099 776</u>	<u>-1 570 903</u>
Rörelseresultat		813 293	372 514
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 707	-8 599
Summa finansiella poster		<u>-5 707</u>	<u>-8 599</u>
Resultat efter finansiella poster		807 586	363 915
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-190 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		617 586	363 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 002	0
Årets resultat		<u>494 584</u>	<u>363 915</u>

2022101001607

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

2022101001608

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	1 812 229	2 138 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 537	62 162
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	291 207
Summa materiella anläggningstillgångar		1 857 766	2 492 162

Summa anläggningstillgångar

1 857 766

2 492 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	171 500
Övriga fordringar		634	0
Summa kortfristiga fordringar		634	171 500

Kassa och bank

Kassa och bank		393 240	598 989
Summa kassa och bank		393 240	598 989

Summa omsättningstillgångar

393 874

770 489

SUMMA TILLGÅNGAR

2 251 640

3 262 651

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 438

-477

Årets resultat

494 584

363 915

Summa fritt eget kapital

858 022

363 438

Summa eget kapital

908 022

413 438

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

0

Summa obeskattade reserver

190 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

824 395

1 672 255

Summa långfristiga skulder

824 395

1 672 255

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 000

Leverantörsskulder

5 541

225 323

Skatteskulder

123 002

0

Övriga skulder

169 008

791 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 672

10 000

Summa kortfristiga skulder

329 223

1 176 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 251 640****3 262 651**

2022101001609

Not

2021-12-31

2020-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 950	360 000
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	
Anskaffningsvärde från fusionerade bolag	0	1 841 950
Utgående anskaffningsvärden	1 881 950	2 201 950
Ingående avskrivningar	-63 157	-24 593
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	25 600	
Årets avskrivningar	-5 242	-11 642
Utgående avskrivningar	-69 721	-63 157
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 922	-26 922
Utgående uppskrivningar	-26 922	
Redovisat värde	1 812 229	2 138 793
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 125	0
Inköp	0	30 000
Anskaffningsvärde från fusionerade bolag	0	53 125
Utgående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Ingående avskrivningar	-20 963	-7 083
Årets avskrivningar	0	-13 880
Redovisat värde	45 537	62 162
Not 4 Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 283	0
Inköp	0	292 283
Försäljningar/utrangeringar	-292 283	0
Utgående anskaffningsvärden	0	292 283
Ingående avskrivningar	-1 076	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 076	0
Årets avskrivningar	0	-1 076
Redovisat värde	0	291 207

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå



Hans Daniel Kuoppola
2022-06-10

2022101001611