

Årsredovisning för  
**ArosHolm Fastighets AB**

556995-2798

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bernt Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ArosHolm Fastighets AB, 556995-2798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sala.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	273	4 074	18	-430
Soliditet %	68,5	70,6	56,5	65,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 730 845	6 164 150
Balanseras i ny räkning		6 164 150	-6 164 150
Fondemission	100 000	-100 000	
Årets resultat			4 006 942
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>16 794 995</b>	<b>4 006 942</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 794 995
Årets resultat	4 006 942
<b>Summa</b>	<b>20 801 937</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 801 937
<b>Summa</b>	<b>20 801 937</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	92 841	110 378
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	180 514	248 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 715 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-98
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>273 296</b>	<b>4 074 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 296</b>	<b>4 074 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 971 000	3 731 000
Förändring av periodiseringsfonder		850 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 821 000</b>	<b>2 731 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 094 296</b>	<b>6 805 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 087 354	-641 242
<b>Årets resultat</b>		<b>4 006 942</b>	<b>6 164 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 300 000	4 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	25 780 848	7 292 824
Andra långfristiga fordringar	5	5 763 237	17 568 237
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 844 085</b>	<b>29 161 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 844 085</b>	<b>29 161 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		89	1 074 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89</b>	<b>1 074 715</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		245 696	81 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 696</b>	<b>81 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 785</b>	<b>1 156 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 089 870</b>	<b>30 317 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 794 995	10 730 845
Årets resultat		4 006 942	6 164 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 801 937</b>	<b>16 894 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 951 937</b>	<b>16 944 995</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 765 000	5 615 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 765 000</b>	<b>5 615 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 374 124	7 479 124
Övriga skulder		1 029 212	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 403 336</b>	<b>7 479 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		969 596	278 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>969 597</b>	<b>278 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 089 870</b>	<b>30 317 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Bolaget har ändrat redovisningsprincip 2019 men det påverkar inte jämförbarheten mellan åren.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>Intäktsslag</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Utdelningar	92 841	110 378
Räntor	180 000	0
Resultat vid avyttringar	0	248 400
Totalt	272 841	358 778

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fanérimporten AB	556049-1614	Sävsjö	100	4 300 000

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 292 824	4 077 180
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 488 024	3 968 983
Försäljningar		-753 339
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 780 848</b>	<b>7 292 824</b>
Ingående nedskrivningar		-231 278
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		231 278
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 780 848</b>	<b>7 292 824</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 568 237	20 813 725
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Avgående fordringar	-11 805 000	-3 245 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 763 237</b>	<b>17 568 237</b>
Ingående nedskrivningar		-3 484 434
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		3 484 434
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 763 237</b>	<b>17 568 237</b>

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget utgör moderbolag men upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisninglagen 7 kap 3 §.

## Underskrifter

Sala

*Bernt Johansson*

2023-06-07

Bernt Johansson

Datum

Styrelseledamot