

# Årsredovisning

för

## Sörmlands bergteknik och fastighet AB

556888-1055

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sjoerd Spijkerman, Styrelseledamot  
2024-02-12

Styrelsen för Sörmlands bergteknik och fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Sörmlands bergteknik och fastighet AB, är ett helägt dotterbolag till Spijkerman Holding AB, org nr 559011-0135, i Stockholm. Företaget verksamhet är att leverera av kvalitativa konsulttjänster inom bergteknik.

Verksamheten har främst varit projektledning och byggledning inom komplicerade bergsprängningsuppdrag. Dessa uppdrag har utförts i Stockholm.

Bokslutsår 2022-2023 har varit ett intensivt år för bolaget. Konsultarbeten utfördes främst i Projekt Nya Tunnelbanan där VD Sjoerd Spijkerman har en ledande roll inom det gigantiska infrastrukturprojektet i Stockholm. Projektet går bra och vårt åtagande i detta bedöms vara till åtminstone 2027 tillsammans med kollegorna från Conpal AB där vi är delägare.

Under året som har varit återupptogs även fastighetsutvecklingen igen. Vi har valt att investera i Västernorrland, närmare bestämt Sollefteå där det råder en positiv syn på bygdens framtid. Försvarsmakten satsar på denna del av Sverige tillsammans med kraftindustrin och den gröna utvecklingsindustrin.

Vi förvärvade två fastigheter som planeras att utvecklas de kommande åren. Den ena fastigheten hyser bland annat det kommunala biblioteket och kommer så småningom byggas om till kontorshotell med boende. Den andra fastigheten ligger i centrala Sollefteå nära regementet och har idag fyra lägenheter som planeras att hyra ut till bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 686	2 719	2 554	2 548
Resultat efter finansiella poster	824	418	863	1 200
Soliditet (%)	74,8	84,1	88,2	92,5

Omsättningsökningen kommer av en ökad ordergång.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 945 061	260 572	<b>2 255 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 572	-260 572	<b>0</b>
Årets resultat			473 182	<b>473 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 205 633</b>	<b>473 182</b>	<b>2 728 815</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 205 634
årets vinst	473 182
	<b>2 678 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 678 816
	<b>2 678 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 686 254	2 718 722
Övriga rörelseintäkter		0	47 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 686 254</b>	<b>2 766 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror och underentreprenörer		-943 119	-637 591
Övriga externa kostnader		-674 729	-558 907
Personalkostnader	2	-1 132 668	-1 151 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 723	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 868 239</b>	<b>-2 348 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>818 015</b>	<b>418 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 808	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 533	-731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 275</b>	<b>-731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>824 290</b>	<b>417 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-217 002	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-217 002</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>607 288</b>	<b>367 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 106	-106 998
<b>Årets resultat</b>		<b>473 182</b>	<b>260 572</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 236 784	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	436 854	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	507 023	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 180 661</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 180 661 0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		243 800	271 425
Fordringar hos koncernföretag		0	25 864
Övriga fordringar		228 085	259 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 466	264 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>590 351</b>	<b>820 850</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		108 658	1 861 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 658</b>	<b>1 861 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>699 009</b>	<b>2 682 260</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 879 670 2 682 260

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 205 634

1 945 061

Årets resultat

473 182

260 572

**Summa fritt eget kapital**

**2 678 816**

**2 205 633**

**Summa eget kapital**

**2 728 816**

**2 255 633**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

217 002

0

**Summa obeskattade reserver**

**217 002**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 206

143 879

Skulder till koncernföretag

624 136

0

Övriga skulder

83 301

196 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 209

86 094

**Summa kortfristiga skulder**

**933 852**

**426 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 879 670**

**2 682 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	4 490 588	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 490 588</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 020	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 020</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 473 568</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inköp	546 067	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 067</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-109 213	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 213</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>436 854</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inköp	507 023	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 023</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>507 023</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-12

*Sjoerd Spijkerman*  
Sjoerd Spijkerman