

Årsredovisning

för

Benny och Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB

556960-1239

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benny och Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla 2023-05-10


Sammy Karlsson

Styrelsen för Benny och Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget
Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB, 556650-7371, med säte i Bromölla.

Bolaget ägs till 66% av Bromölla Invest AB
och till 33% av Carlco AB.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	63	435	548
Resultat efter finansiella poster	555	-83	-19	78
Soliditet (%)	37	35	32	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	669 536	103	719 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-468 747		-468 747
Balanseras i ny räkning		103	-103	0
Årets resultat			554 681	554 681
Belopp vid årets utgång	50 000	200 892	554 681	805 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 892
årets vinst	554 681
	755 573

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	528 901
i ny räkning överföres	226 672
	755 573

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051720508

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	63 349
Övriga rörelseintäkter		0	2 751
Summa rörelseintäkter		0	66 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 607	-149 497
Summa rörelsekostnader		-121 607	-149 497
Rörelseresultat		-121 607	-83 397
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		676 288	0
Summa finansiella poster		676 288	0
Resultat efter finansiella poster		554 681	-83 397
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	83 500
Summa bokslutsdispositioner		0	83 500
Resultat före skatt		554 681	103
Årets resultat		554 681	103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 927 699	1 927 699
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 927 699	1 927 699
Summa anläggningstillgångar		1 927 699	1 927 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 844	454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 380	11 694
Summa kortfristiga fordringar		12 224	12 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 800	143 942
Summa kassa och bank		229 800	143 942
Summa omsättningstillgångar		242 024	156 090
SUMMA TILLGÅNGAR		2 169 723	2 083 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 892	669 536
Årets resultat		554 681	103
Summa fritt eget kapital		755 573	669 639
Summa eget kapital		805 573	719 639
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 345 651	1 345 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 499	18 499
Summa kortfristiga skulder		1 364 150	1 364 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 169 723	2 083 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927 699	1 927 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 927 699	1 927 699
Utgående redovisat värde	1 927 699	1 927 699

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	8 516 000	7 451 000
	8 516 000	7 451 000

Benny och Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556960-1239

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sammy Karlsson
Ordförande

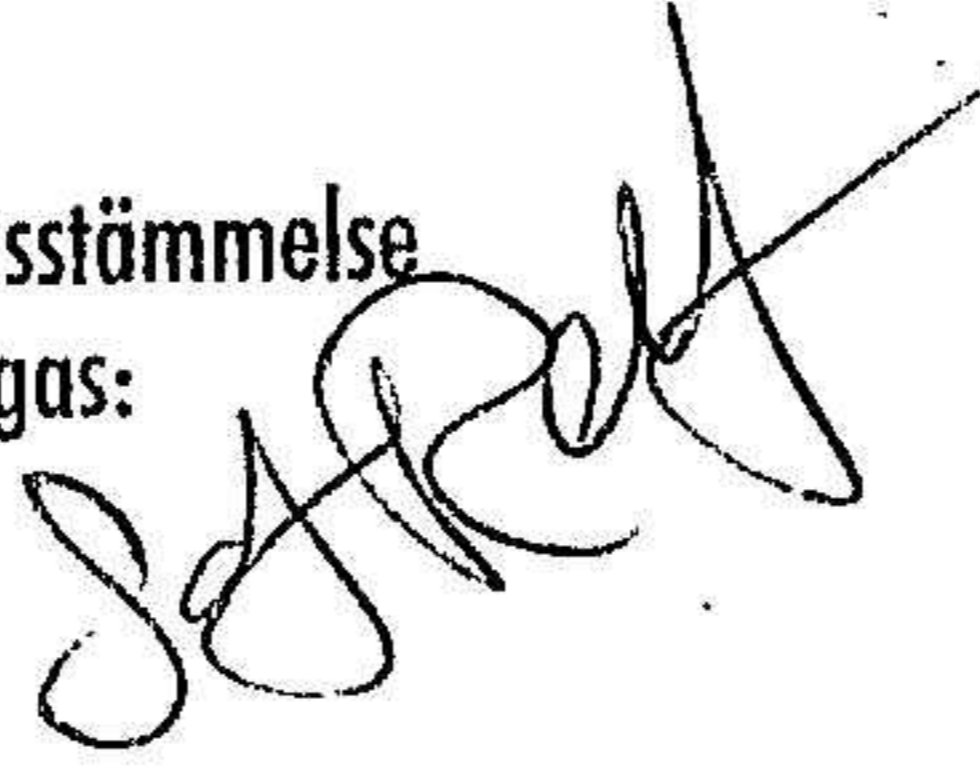
Björn Karlsson

Benny Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

BENNY OCH SAMMY KARLSSONS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556960-1239 Sverige

Signerat med Svenskt BankID**2023-05-09 08:39:53 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sammy Alf Mikael Karlsson

Datum

Sammy Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-05-09 11:32:03 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Benny Göran Christer Karlsson

Datum

Benny Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2023-05-10 06:46:21 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Tommy Karlsson

Datum

Björn Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID**2023-05-10 07:15:29 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556960-1239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny & Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

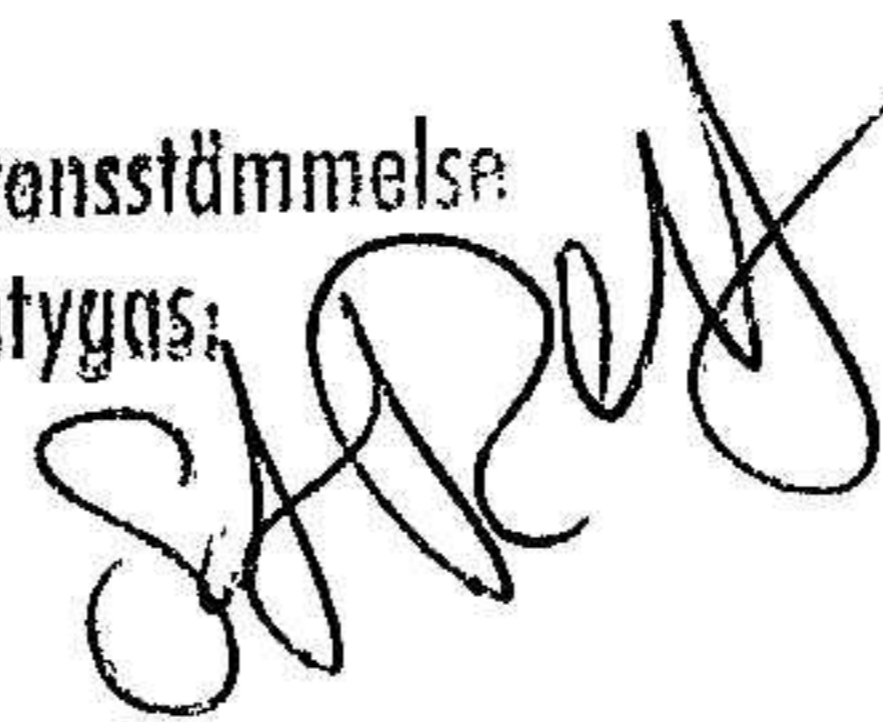
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 07:18:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051720517