

# Årsredovisning

för

## Hamhus Sekreteraren AB

556301-9792

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamhus Sekreteraren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-01



Carl-Johan Simonsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hamhus Sekreteraren AB**  
556301-9792  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Hamhus Sekreteraren AB, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Samtliga belopp redovisas i tusental kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hamhus Sekreteraren AB äger och förvaltar fastigheten Sekreteraren 1 i Nässjö. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Hamhus Sekreteraren AB är ett helägt dotterbolag till Hamhus AB (org nr 556331-9242), som i sin tur ägs from mars 2021 av Carl-Olof och Jenz Hamrins Stiftelse (org.nr: 826001-2581). Tidigare ägdes Hamhus AB av Herenco Holding AB (org.nr 556090-2206).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	40	-42	-44
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	269	304	272	284
Soliditet (%)	100	88	95	89

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 452
årets vinst	1 634
	<b>149 086</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	149 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	30	85
		<b>30</b>	<b>85</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-25	-26
Fastighetsskatt		-19	-19
		<b>-44</b>	<b>-45</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4	<b>-14</b>	<b>40</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och övriga liknande resultatposter		1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>40</b>
Bokslutsdispositioner	5	15	-30
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2</b>	<b>10</b>
Skatt på årets resultat	6	0	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>2</b>	<b>8</b>

2023061214336

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

7

81

81

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8

184

131

Aktuella skattefordringar

2

0

Övriga fordringar

2

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

84

**188**

**223**

**Summa omsättningstillgångar**

**188**

**223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**269**

**304**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

147

140

Årets resultat

2

8

**149**

**148**

#### **Summa eget kapital**

**269**

**268**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

6

Skulder till koncernföretag

0

30

#### **Summa kortfristiga skulder**

**0**

**36**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**269**

**304**

2023061214337

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>133</b>	<b>6</b>	<b>260</b>
Omföring av föregående års resultat			6	-6	0
Årets resultat				8	8
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>267</b>
Omföring av föregående års resultat			8	-8	0
Årets resultat				2	2
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>147</b>	<b>2</b>	<b>269</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget anser inte att det finns några gjorda uppskattningar och bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med ett bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Koncernkonto**

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Hamhus AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023061214339

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avverkningsrätt	30	84
	<b>30</b>	<b>84</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp (exklusive fastighetsskatt) som skett från andra företag i koncernen	100,00 %	96,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	15	-30
	<b>15</b>	<b>-30</b>

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-2
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2		10
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>0</b>	<b>20,60</b>	<b>-2</b>

**Not 7 Mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81	2
Stämpelskatt	0	80
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81</b>	<b>82</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81</b>	<b>82</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	81	81
Verkligt värde	3 500	3 500

Värdering är utförd av extern part under 2021 och 2022.

Förvärv av fastigheten har skett från koncernföretag. Uppskovsbelopp avseende stämpelskatt uppgår till 80 tkr och har inte skuldförts eller aktiverats, då fastighetsinnehavet betraktats som långsiktigt. I och med att bolaget bytt ägare har stämpelskatten fallit ut och aktivering samt betalning har skett av detta under 2021.

2023061214340

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	169	131
Mottagna koncernbidrag	15	0
	<b>184</b>	<b>131</b>

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Carl-Mikael Lindholm  
Ordförande

Carl-Johan Simonsson

Simon Harrius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198703162456

Eric Valfridsson  
eric.valfridsson@pwc.com

**2023-05-09 13:07:53 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**HAMHUS SEKRETERAREN AB** Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-MIKAEL LINDHOLM  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197112159053

Carl-Mikael Lindholm  
carl-mikael.lindholm@herenco.com

**2023-05-03 06:56:14 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-JOHAN SIMONSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196002052931

Carl-Johan Simonsson  
carl-johan.simonsson@herenco.com

**2023-05-03 06:51:25 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIMON HARRIUS  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198301102599

Simon Harrius  
simon.harrius@hamhus.se

**2023-05-03 09:08:11 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamhus Sekreteraren AB, org.nr 556301-9792

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamhus Sekreteraren AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamhus Sekreteraren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hamhus Sekreteraren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamhus Sekreteraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamhus Sekreteraren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamhus Sekreteraren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

*2023-05-09 13:07:41 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061214542