

Årsredovisning

för

Kvarteret Näbbmusvägen AB

559096-2857

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Näbbmusvägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson

Årsredovisning

för

Kvarteret Näbbmusvägen AB

559096-2857

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Kvarteret Näbbmusvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Yngsjö, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 038	1 024	1 009	557
Resultat efter finansiella poster	411	452	365	-222
Soliditet (%)	8	5	3	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 871	391 822	897 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		391 822	-391 822	0
Årets resultat			381 438	381 438
Belopp vid årets utgång	50 000	847 693	381 438	1 279 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	847 693
årets vinst	381 438
	1 229 131
disponeras så att i ny räkning överföres	1 229 131
	1 229 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 037 994

1 023 606

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 037 994

1 023 606

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 642

-125 764

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-349 670

-349 670

Summa rörelsekostnader

-529 312

-475 434

Rörelseresultat

508 682

548 172

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 063

-96 635

Summa finansiella poster

-98 063

-96 635

Resultat efter finansiella poster

410 619

451 537

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

-36 000

Summa bokslutsdispositioner

-18 000

-36 000

Resultat före skatt

392 619

415 537

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 181

-23 715

Årets resultat

381 438

391 822

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 209 292

17 558 962

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

39 958

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 249 250

17 558 962

Summa anläggningstillgångar

17 249 250

17 558 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

1

Summa kortfristiga fordringar

4

1

Kassa och bank

Kassa och bank

198 563

147 621

Summa kassa och bank

198 563

147 621

Summa omsättningstillgångar

198 567

147 622

SUMMA TILLGÅNGAR

17 447 817

17 706 584

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

847 693

455 871

Årets resultat

381 438

391 822

Summa fritt eget kapital

1 229 131

847 693

Summa eget kapital

1 279 131

897 693

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

36 000

Summa obeskattade reserver

54 000

36 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 340 750

10 558 450

Skulder till koncernföretag

4 970 500

5 370 500

Summa långfristiga skulder

15 311 250

15 928 950

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

217 700

217 700

Skulder till koncernföretag

450 000

500 000

Skatteskulder

41 036

29 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 700

96 956

Summa kortfristiga skulder

803 436

843 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 447 817

17 706 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 431 726	18 105 529
Omklassificeringar	0	326 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 431 726	18 431 726
Ingående avskrivningar	-872 764	-513 308
Omklassificeringar	0	-9 786
Årets avskrivningar	-349 670	-349 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 222 434	-872 764
Utgående redovisat värde	17 209 292	17 558 962

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	326 197
Omklassificeringar	0	-326 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-9 786
Omklassificeringar	0	9 786
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000
Inköp	39 958	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 958	0
Utgående redovisat värde	39 958	0

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	9 469 950	9 687 650
Skulder till koncernföretag	3 170 500	3 370 500
	12 640 450	13 058 150

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 558 450 kr (10 776 150 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.
Företagets lån till koncernföretag om 5 420 500 kr (5 870 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

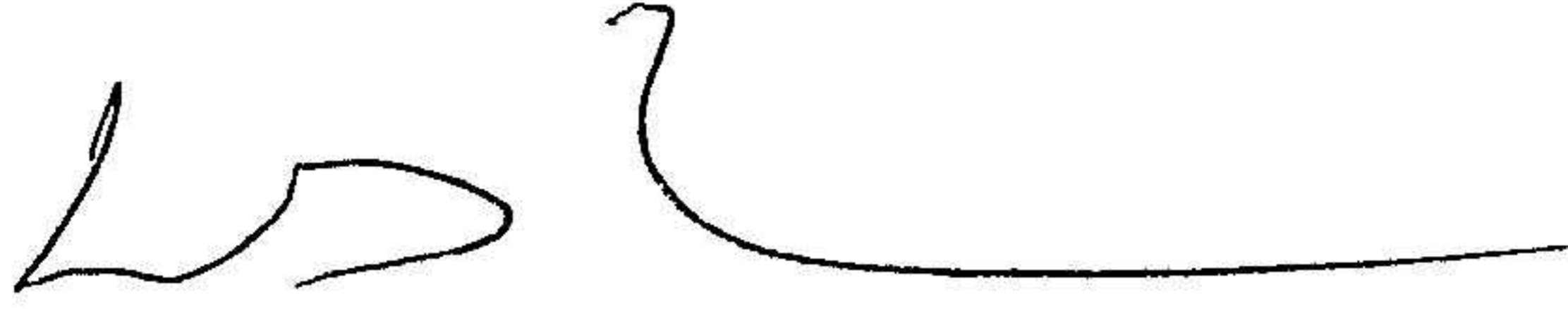
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 340 750	10 558 450
Skulder till koncernföretag	4 970 500	5 370 500
	15 311 250	15 928 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 700	217 700
Skulder till koncernföretag	450 000	500 000
	667 700	717 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	12 500 000	12 500 000

2022112307624

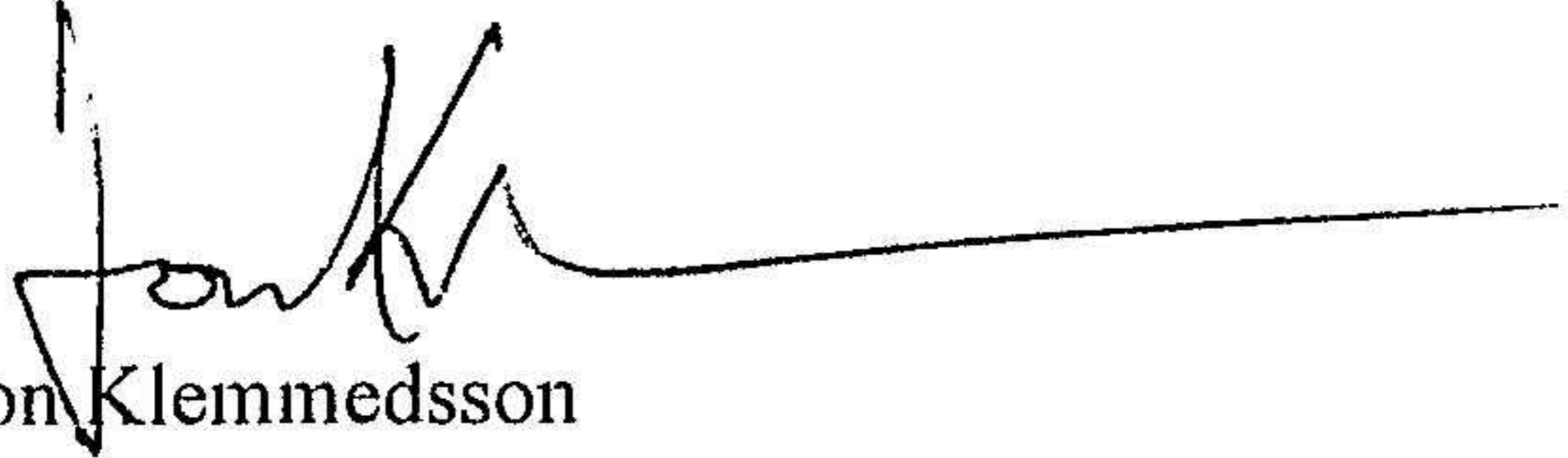
Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson
Ordförande



Ola Klemmedsson



Jon Klemmedsson