

ÅRSREDOVISNING

för

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wennerholm Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar, direkt och indirekt tjugosex koncernföretag. I koncernen bedrivs fastighetsförvaltning av bostäder, lokaler, garage, byggverksamhet, fastighetsförmedling och kabel-TV i Halmstad och Frösakull samt förvaltning av en skogsfastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 625	-555	-640	-495
Soliditet (%)	12	13	13	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	39 608 267	791 865	40 500 132
Balanseras i ny räkning		791 865	-791 865	0
Årets resultat			4 761	4 761
Belopp vid årets utgång	100 000	40 400 132	4 761	40 504 893

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 400 132
Årets resultat	4 761
	<u>40 404 893</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	40 404 893
	<u>40 404 893</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-78 375</u>	<u>-80 990</u>
Summa rörelsekostnader		-78 375	-80 990
Rörelseresultat		-78 375	-80 990
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 557 070	0
Övriga ränteintäkter		782	-36
Räntekostnader till koncernföretag	3	-8 909 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-195 050</u>	<u>-473 766</u>
Summa finansiella poster		-5 546 298	-473 802
Resultat efter finansiella poster		-5 624 673	-554 792
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 250 000	19 358 000
Lämnade koncernbidrag		-15 230 000	-17 893 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-445 000</u>	<u>141 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		6 575 000	1 606 000
Resultat före skatt		950 327	1 051 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-945 566</u>	<u>-259 343</u>
Årets resultat		4 761	791 865

2025062313900

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	4	239 805 064	104 805 064
Fordringar hos koncernföretag	5	140 776 629	255 404 956
Summa finansiella anläggningstillgångar		380 581 693	360 210 020

Summa anläggningstillgångar

380 581 693

360 210 020

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 016 500

Övriga fordringar

0

51 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 557 070

0

Summa kortfristiga fordringar**3 557 070****1 068 407****Kassa och bank**

Kassa och bank

42 470

58 461

Summa kassa och bank**42 470****58 461**

Summa omsättningstillgångar

3 599 540

1 126 868

SUMMA TILLGÅNGAR**384 181 233****361 336 888**

2025062313901

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	40 400 132	39 608 267
Årets resultat	4 761	791 865
Summa fritt eget kapital	40 404 893	40 400 132
Summa eget kapital	40 504 893	40 500 132
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	8 809 000	8 364 000
Summa obeskattade reserver	8 809 000	8 364 000
Långfristiga skulder	6	
Skulder till koncernföretag	311 670 605	298 957 432
Övriga skulder	13 444 574	13 444 574
Summa långfristiga skulder	325 115 179	312 402 006
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	217 550	0
Skulder till koncernföretag	18 750	0
Skatteskulder	545 511	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 970 350	70 750
Summa kortfristiga skulder	9 752 161	70 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	384 181 233	361 336 888

2025062313902

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar****2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

3 557 070

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag
Övriga räntekostnader

-8 909 100

0

-195 050

-473 766

-9 104 150

-473 766

Noter till balansräkningen**Not 4 Andelar i koncernföretag****Företag, Säte****Organisationsnummer****Antal Eget kapital
Kapital- och
rösträttsandel****Resultat****Redovisat
värde**

AB Frösakulls Havsbad, Halmstad
556033-1224

5 000
100,00%4 548 845
1 858 845

6 333 850

Trerik AB, Halmstad
556414-8624

5 010
100,00%55 055 936
-14 529

45 501 000

Wennerholms Fastigheterförmedling Halmstad
AB, Halmstad
556414-8632

5 000
100,00%99 925 180
-60 798

90 050 000

Engjo Bygg AB, Halmstad
556158-4029

1 000
100,00%1 448 949
4 277

27 500

TYLÖ Kabel-TV AB, Halmstad
556187-9031

1 002
100,00%1 832 267
-279 625

270 901

Niovåningar AB, Halmstad
556911-6204

1 000
100,00%110 459
-73 875

100 000

Wennerholm Invest AB, Halmstad
559321-9784

500
100,00%48 110
0

50 000

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

NOTER

Attyra AB, Halmstad 556807-4172	1 000 100,00%	345 015 -32 088	97 471 813
			<u>239 805 064</u>

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden		104 805 064	104 855 064
Kapitaltillskott		135 000 000	0
Försäljningar		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>239 805 064</u>	<u>104 805 064</u>
Redovisat värde		239 805 064	104 805 064

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden		256 421 456	252 645 879
Tillkommande fordringar		0	0
Reglerade fordringar		<u>-115 644 827</u>	<u>2 759 077</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>140 776 629</u>	<u>256 421 456</u>
Redovisat värde		140 776 629	256 421 456

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år		325 115 179	312 402 006
--------------------------	--	-------------	-------------

Not 7 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Ansvarsförbindelse		<u>51 451 525</u>	<u>108 533 049</u>
		51 451 525	108 533 049

<i>varav till förmån för dotterbolag</i>		<i>51 451 525</i>	<i>52 316 425</i>
--	--	-------------------	-------------------

Not 8 Upplýsning om moderföretag

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Halmstad, enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerhom
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548358477

Dokument

wennerholm holding ÅR 2024 556905-1823 (2025-06-02)
Slutlig för signering
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-02 11:24:14 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 17:22:44 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-03 14:48:17 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-02 12:01:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548358477

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-03 23:18:49 CEST (+0200)

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa
Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-05 17:22:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wennerholm Holding AB
Org.nr 556905-1823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wennerholm Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wennerholm Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wennerholm Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wennerholm Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wennerholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548704638

Dokument

1Wennerholm Holding Revisionsberättelse 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-05 09:15:33 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 12:44:56 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-05 12:44:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

