

**Årsredovisning**  
för  
**JAXAB Fastigheter AB**  
556657-6798

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för JAXAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och äger fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jaxab Invest AB, 556729-3245.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 968	1 659	1 692	1 431
Resultat efter finansiella poster	883	-90	215	548
Soliditet (%)	39	29	35	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	2 033	1 227 434	-89 938	<b>1 439 529</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-89 938	89 938	<b>0</b>
Årets resultat				539 617	<b>539 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>2 033</b>	<b>1 137 496</b>	<b>539 617</b>	<b>1 979 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 497
årets vinst	539 617
	<b>1 677 114</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 677 114
	<b>1 677 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 967 973	1 658 918
Övriga rörelseintäkter		585 373	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 553 346</b>	<b>1 658 918</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 329 127	-1 340 729
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 070	-284 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 527 197</b>	<b>-1 625 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 026 149</b>	<b>33 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 710	598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 913	-124 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 203</b>	<b>-123 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>882 946</b>	<b>-89 938</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	0
Förändring av överavskrivningar		-45 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-225 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>657 446</b>	<b>-89 938</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 829	0
<b>Årets resultat</b>		<b>539 617</b>	<b>-89 938</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 715 831	2 883 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 580	226 021
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 817 411</b>	<b>3 109 242</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 817 411**

**3 109 242**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		978 724	305 745
Fordringar hos koncernföretag		738 420	19 130
Övriga fordringar		958 138	1 361 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 149	127 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 700 431</b>	<b>1 814 426</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		28	27
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28</b>	<b>27</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 700 459</b>	<b>1 814 453</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 517 870**

**4 923 695**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

2 033

2 033

**Summa bundet eget kapital**

**302 033**

**302 033**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 137 497

1 227 434

Årets resultat

539 617

-89 938

**Summa fritt eget kapital**

**1 677 114**

**1 137 496**

**Summa eget kapital**

**1 979 147**

**1 439 529**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

45 500

0

**Summa obeskattade reserver**

**225 500**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

340 374

415 461

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 999 996

2 166 664

**Summa långfristiga skulder**

**2 340 370**

**2 582 125**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Leverantörsskulder

65 746

32 932

Skatteskulder

34 310

8 745

Övriga skulder

182 142

96 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

523 987

597 236

**Summa kortfristiga skulder**

**972 853**

**902 041**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 517 870**

**4 923 695**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 928 099	4 928 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 928 099</b>	<b>4 928 099</b>
Ingående avskrivningar	-2 044 878	-1 847 754
Årets avskrivningar	-167 390	-197 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 212 268</b>	<b>-2 044 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 715 831</b>	<b>2 883 221</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 646	1 220 646
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820 646</b>	<b>1 220 646</b>
Ingående avskrivningar	-994 625	-907 269
Försäljningar/utrangeringar	306 239	
Årets avskrivningar	-30 680	-87 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-719 066</b>	<b>-994 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 580</b>	<b>226 021</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 333 324	1 499 992
	<b>1 333 324</b>	<b>1 499 992</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Överkalix

*Johan Andersson*  
Johan Andersson

2026-02-19