

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hylsnyckeln

Org.nr. 556785-5886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Kanebo, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	452 000	300 000	130 000	44 000
Resultat efter finansiella poster	88 830	260 196	91 483	7 189
Soliditet (%)	31	26	23,43	22,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	744 063	206 595	1 050 658
Balanseras i ny räkning		206 595	-206 595	0
Årets resultat			70 486	70 486
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>950 658</u>	<u>70 486</u>	<u>1 121 144</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	950 658
Årets resultat	<u>70 486</u>
	1 021 144

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 021 144</u>
	1 021 144

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>452 000</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 606	-35 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 484</u>	<u>-3 484</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-349 090</u>	<u>-39 395</u>
Rörelseresultat		102 910	260 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	100 004	56 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-114 084</u>	<u>-56 409</u>
Summa finansiella poster		<u>-14 080</u>	<u>-409</u>
Resultat efter finansiella poster		88 830	260 196
Resultat före skatt		88 830	260 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 344	-53 601
Årets resultat		<u>70 486</u>	<u>206 595</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>198 248</u>	<u>201 732</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		198 248	201 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 100 000</u>	<u>3 152 812</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 152 812
Summa anläggningstillgångar		3 298 248	3 354 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		251 652	297 000
Övriga fordringar		284	175 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 240</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		253 176	472 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>64 846</u>	<u>214 431</u>
Summa kassa och bank		64 846	214 431
Summa omsättningstillgångar		318 022	686 438
SUMMA TILLGÅNGAR		3 616 270	4 040 982

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		950 658	744 063
Årets resultat		70 486	206 595
Summa fritt eget kapital		<u>1 021 144</u>	<u>950 658</u>
Summa eget kapital		1 121 144	1 050 658
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 190 000	2 448 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 190 000</u>	<u>2 448 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		3 508	1 240
Skatteskulder		50 071	68 270
Övriga skulder		34 547	55 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 000	309 000
Summa kortfristiga skulder		<u>305 126</u>	<u>542 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 616 270	4 040 982

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	100 000	56 000
--	---------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	248 031	248 031
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	248 031	248 031
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-46 299	-42 815
------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	-3 484	-3 484
---------------------	--------	--------

Utgående avskrivningar	-49 783	-46 299
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	198 248	201 732
-----------------	---------	---------

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 152 812	3 152 812
-----------------------------	-----------	-----------

Reglerade fordringar	-52 812	0
----------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	3 152 812
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	3 100 000	3 152 812
-----------------	-----------	-----------

Fastighets AB Hylsnyckeln

Org.nr. 556785-5886

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 700 000	2 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Lagergren
Fredrik Lagergren

Henrik Kanebo
Henrik Kanebo

2024-04-11

2024-04-11