

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KUNGSVÅNINGEN AB

556422-2668

Räkenskapsåret

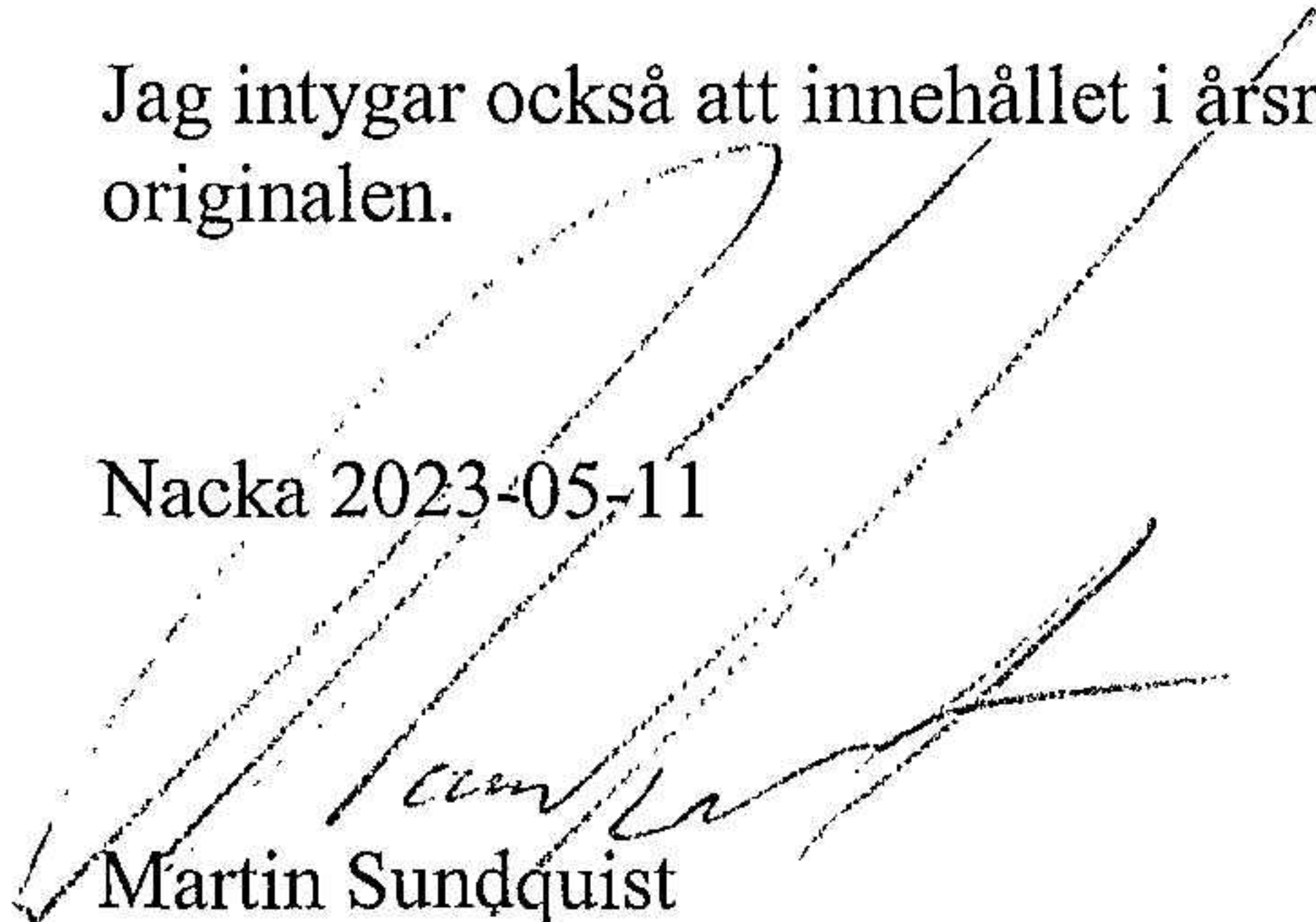
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KUNGSVÅNINGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-05-11


Martin Sundquist

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

KUNGSVÅNINGEN AB

556422-2668

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Förändring eget kapital koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolaget	10
Balansräkning moderbolaget	11
Förändring eget kapital moderbolaget	13
Kassaflödesanalys moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolag och koncernbolag	15

3

Styrelsen för KUNGSVÅNINGEN AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kungsvåningen är en privatägd koncern som bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt byggtreprenadverksamhet inom Storstockholm och Mälardalen. Bolaget har sitt huvudkontor i Nacka.

Kungsvåningen AB är överordnat koncernmoderbolag och avger koncernredovisning.

Kungsvåningen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Kungsvåningen AB tillika underkoncern som förvaltar och utvecklar fastigheter indirekt genom egna dotterbolag.

Kungsmontage Projektutveckling AB är ett delägt dotterbolag som ägs till 90,1 % av Kungsvåningen AB och driver koncernens byggtreprenadverksamhet.

Verksamheten under året

Moderbolaget

Moderbolaget fokuserar på fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt koncernadministrativa tjänster.

Entreprenadverksamheten

Trots omslaget i de ekonomiska villkoren under året, såväl i Sverige som i omvärlden, med hög inflation och kraftigt höjda räntor fortsätter koncernens byggtreprenadverksamhet att visa goda resultat med en omsättning på 207,9 miljoner kronor (115,9 mkr). Av denna omsättning avser 119,8 mkr (24,9 mkr) koncerninterna entreprenader i egen regi.

Fastighetsförvaltning

Koncernens samtliga fastigheter och fastighetsförvaltning är samlad i underkoncernen Kungsvåningen Förvaltning. Hyresintäkterna som till viss del påverkades under pandemiåren 2020 och 2021 är nu återhämtade och uppgick under året till 85,1 mkr (75,1 mkr). På kostnadssidan tynger stigande energipriser och räntekostnader.

I januari påbörjade fastighetsbolaget Nacka Kv Brytaren mindre AB byggnationen av ett nytt flerbostadskvarter bestående av 112 hyreslägenheter, verksamhetslokaler i bottenplanet samt garage under mark i centrala Nacka. Byggnationen har under året fortskridit enligt plan.

I fastighetsbolaget Fittja Light Fastighets AB har projekteringen av ett flerbostadshus om 109 lägenheter med lokaler i bottenplan pågått under året och i oktober tecknade bolaget avtal med bank om byggnadskredit.

Värdepappershandel

Moderbolagets handel med värdepapper har under året omsatt 0,2 mkr (19,0 mkr).

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Entreprenadverksamheten

Den svenska byggindustrin påverkas just nu starkt av stigande räntor, sjunkande reallöner och kraftigt stigande materialpriser. Koncernens byggentreprenadverksamhet bedöms ändå ha fortsatt goda förutsättningar inför kommande år. Bolagets orderstock på entreprenadsidan för 2023 är fortsatt mycket god.

Parallellt med externa byggentreprenader, växer de koncerninterna entreprenaderna i egen regi med avseende på utvecklingen av koncernens befintliga och framtida fastighetsinnehav. Under 2023 beräknas nyproduktionen av ytterligare ett bostadsutvecklingsprojekt i egen regi starta.

Fastighetsförvaltning

Koncernens fastigheter förväntas ge fortsatt god avkastning under kommande år även om fastighetsmarknaden nu påverkas av stigande energipriser och räntehöjningar.

Nyproduktionen i Nacka Kv Brytaren mindre AB i centrala Nacka beräknas stå klar för inflyttning hösten 2023.

Nyproduktionen av flerbostadshus i Fittja Light Fastighets AB, Fittja centrum Botkyrka kommun, beräknas starta under 2023.

Fastigheternas driftkostnader utgörs främst av kostnader för värme, el och fastighetsskötsel, där kostnaden för värme och el har enskilt störst påverkan på driftnettot. Vi arbetar målmedvetet med att effektivisera elanvändningen och genomför upphandlingar i syfte att begränsa kostnadsökningar och miljöpåverkan. Våra hyresgäster bär generellt sina egna elkostnader.

Den fastighetsskatt som utgår för våra fastigheter vidaredebiteras i normalfallet hyresgästerna. Fastighetsskatt belöpande på vakanta lokaler bärs av respektive fastighetsbolag.

Övriga risker

Koncernen Kungsvåningen är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Ränterisk definieras som risken för att förändringar i ränteläget påverkar bolagets finansieringskostnad. För att hantera ränterisken arbetar vi aktivt med räntesäkringsåtgärder. Våra marginaler är goda och vi klarar även större ränteökningar utan att äventyra verksamheten.

Koncernens motpartsrisk definieras som risk för att hyresgäster och entreprenadbeställare inte skulle kunna fullgöra sina betalningar enligt avtal. För att hantera motpartsrisker gör vi löpande kontroller av kreditvärdighet, utvärderar och följer noga upp lönsamhet i projekten. Dessutom är vi inte beroende av ett fåtal större hyresgäster i vår förvaltning.

Hållbarhet

Kungsvåningen ska vara en långsiktigt hållbar koncern, inte enbart med avseende på miljö och klimat utan även socialt ansvarstagande, affärsetik och bolagsstyrning. Vårt hållbarhetsarbete genomsyrar hela organisationen med utgångspunkt i våra medarbetares arbetsmiljö och välmående.

Vi förstärker successivt vårt fokus på hållbar fastighetsutveckling för att uppnå våra hållbarhetsmål inom våra huvudområden byggnation och förvaltning. Vi arbetar aktivt med att öka andelen miljöcertifierade fastigheter i vår portfölj samt minska energianvändningen och klimatpåverkan i våra byggprojekt. Vår ambition är att bygga socialt hållbara bostäder, lokaler och miljöer för våra kunder att leva och verka i.

4

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Försäljning	291 058	211 266	241 714	253 377	240 841
Rörelseresultat	35 565	44 142	30 069	32 736	29 353
Resultat efter finansiella poster	18 118	32 471	17 731	24 728	23 208
Soliditet (%)	20	21	19	22	23
Avkastning på eget kap. (%)	8	14	9	13	13
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Försäljning	10 611	27 142	18 800	15 521	16 931
Rörelseresultat	-847	3 746	2 107	6 474	5 671
Resultat efter finansiella poster	-639	3 829	2 195	12 361	9 334
Soliditet (%)	89	89	93	94	89

(Försäljning omfattar nettoomsättning samt aktiverat arbete för egen räkning som också är en del av vår entreprenadrörelse. Övriga nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1)

Det bokförda fastighetsvärdet i efterföljande koncernbalansräkning uppgår till 1.041 mkr att jämföra med beräknade marknadsvärden om 1.988 mkr. Ett justerat eget kapital med hänsyn till uppskjuten skatt skulle då uppgå till 993 mkr vilket innebär en verklig soliditet på 46%.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 195 966
årets vinst	61 606
	108 257 572
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	107 257 572
	108 257 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	170 957	186 993
Aktiverat arbete för egen räkning		120 101	24 274
Övriga rörelseintäkter		564	3 268
		291 622	214 534
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-202 969	-103 353
Inköp värdepapper		0	-12 611
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 563	-9 156
Personalkostnader	5	-24 418	-23 132
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 102	-22 139
Övriga rörelsekostnader		-5	0
		-256 057	-170 391
Rörelseresultat		35 565	44 142
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	245	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 692	-11 788
		-17 447	-11 671
Resultat efter finansiella poster		18 118	32 471
Skatt på årets resultat		-4 952	-6 941
Uppskjuten skatt		835	1 053
Årets resultat		14 002	26 583
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 614	25 760
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		388	823

2023052406394

2

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7 253 365

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

8 0 33

253 398

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9 856 032 865 231

Inventarier, verktyg och installationer

10 11 906 14 503

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11 173 496 20 284

1 041 434 900 019

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

12 7 426 7 426

Andra långfristiga fordringar

310 10

7 736 7 436

Summa anläggningstillgångar

1 049 423 907 853

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper

8 164 7 167

8 164 7 167

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 148 14 490

Övriga fordringar

5 042 4 875

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 235 6 565

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 4 509 3 396

45 934 29 325

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

201 0

201 0

Kassa och bank

15 129 007 127 663

129 007 127 663

Summa omsättningstillgångar

183 306 164 155

SUMMA TILLGÅNGAR

1 232 729 1 072 008

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balansrad vinst inkl. årets resultat m.m	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	300		191 551	191 851	9 139	200 990
Uppskrivning av fastigheter		50 000	-10 300	39 700		39 700
Utdelning			-1 000	-1 000		-1 000
Förvärv från minoritet			-32 096	-32 096	-5 554	-37 650
Årets resultat			25 760	25 760	823	26 583
Utgående eget kapital 2021-12-31	300	50 000	173 914	224 214	4 409	228 623
Utdelning			-2 000	-2 000		-2 000
Årets resultat			13 614	13 614	388	14 002
Summa totalresultat			11 614	11 614	388	12 002
Utgående eget kapital 2022-12-31	300	50 000	185 528	235 828	4 797	240 625

Aktiekapitalet består av 3 000 st A-aktier med ett kvotvärde om 100 kronor.

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19	18 118	32 471
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	22 295	21 904
Betald skatt		-3 314	-11 450

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

37 099 **42 925**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-997	4 941
Förändring kundfordringar		-15 658	-7 661
Förändring av kortfristiga fordringar		-847	-3 981
Förändring leverantörsskulder		14 467	6 712
Förändring av kortfristiga skulder		-9 073	-36 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 991	6 066

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3	-33
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-163 371	-28 790
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 067
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-300	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar		-201	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-163 875	-27 755

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	29 000
Amortering av lån		-7 824	-2 287
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		150 052	107
Transaktioner med minoritetsintressen		0	-28 238
Utbetald utdelning		-2 000	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		140 228	-2 417

Årets kassaflöde

1 344 **-24 106**

Likvida medel vid årets början		127 663	151 769
Likvida medel vid årets slut		129 007	127 663

2023052406396

2

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	10 611	27 141
Övriga rörelseintäkter		234	836
		10 845	27 977
Rörelsens kostnader			
Inköp till entreprenad och fastighetsrörelse		-181	-2 037
Inköp värdepapper		0	-12 611
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 273	-3 205
Personalkostnader	5	-6 691	-5 627
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542	-751
Övriga rörelsekostnader		-5	0
		-11 692	-24 231
Rörelseresultat	21	-847	3 746
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		223	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-14
		208	83
Resultat efter finansiella poster		-639	3 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		1 500	0
Erhållna koncernbidrag		4 100	6 800
Lämnat koncernbidrag		-4 894	-6 507
Resultat före skatt		67	4 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5	-878
Årets resultat		62	3 244

a

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande
arbeten

7 253 365

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

8 0 33

253 398

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10 175 505

175 505

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23 7 881 7 881

Fordringar hos koncernföretag

24 47 366 45 270

Andra långfristiga fordringar

13 300 0

55 547 53 151

Summa anläggningstillgångar

55 975 54 054

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper

8 164 7 167

8 164 7 167

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 160 16 772

Övriga fordringar

2 691 2 679

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 1 492 1 196

14 343 20 647

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

201 0

201 0

Kassa och bank

15 46 401 46 494

Summa omsättningstillgångar

69 109 74 308

SUMMA TILLGÅNGAR

125 084 128 362

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300	300
Reservfond	60	60
	360	360

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	108 196	106 952
Årets resultat	62	3 244
	108 258	110 196

Summa eget kapital

108 618 110 556

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	3 600	5 100
--------------------	-------	-------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	860	330
Skulder till koncernföretag	9 827	9 459
Aktuella skatteskulder	909	1 738
Övriga skulder	157	92
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 113	1 087
Summa kortfristiga skulder	12 866	12 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 084 128 362

~

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	300	60	105 193	2 759	108 312
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman			2 759	-2 759	0
Utdelning till aktieägare enligt beslut av extra bolagsstämma			-1 000		-1 000
Årets resultat				3 244	3 244
Utgående eget kapital 2021-12-31	300	60	106 952	3 244	110 556
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman			3 244	-3 244	0
Utdelning till aktieägare enligt beslut av extra bolagsstämma			-2 000		-2 000
Årets resultat				62	62
Utgående eget kapital 2022-12-31	300	60	108 196	62	108 618

Aktiekapitalet består av 3 000 st A-aktier med ett kvotvärde om 100 kronor.

2

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	19 -639	3 829
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20 439	486
Betald skatt	-833	76
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 033	4 391
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-997	4 941
Förändring av kortfristiga fordringar	6 304	3 291
Förändring av kortfristiga skulder	989	2 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 263	15 176
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-3	-33
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-66	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 613
Ökning/minskning av långfristiga fordringar	-2 292	9 166
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar	-201	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 562	10 746
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-2 000	-1 000
Erhållna koncernbidrag	4 100	2 800
Lämnade koncernbidrag	-4 894	-4 875
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 794	-3 075
Årets kassaflöde	-93	22 847
Likvida medel vid årets början	46 494	23 647
Likvida medel vid årets slut	46 401	46 494

~

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper gemensamma för moderbolag och koncern

Allmänna upplysningar

Kungsvåningen ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av värdepapper redovisas som intäkt när avtal om försäljning ingåtts.

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Koncernredovisning

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Dotterföretagen upptas i koncernredovisningen från och med den förvärvstidpunkt då koncernen erhållit det bestämmande inflytandet. Inledningsvis värderas identifierbara tillgångar och skulder till verkliga värden vid detta tillfälle. Dotterföretagen exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. De temporära skillnaderna som redovisas i balansräkningen har i huvudsak uppkommit genom avskrivning av fastigheter och som en konsekvens av att köpeskillingen för fastigheten delvis låg inom ramen för ett aktieförvärv.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden enligt:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod, i förekommande fall beaktas tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används varvid följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar	20 - 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

I not har koncernens samlade fastigheter åsatts ett marknadsvärde. Värdet har beräknats fram efter en intern värdering utförd av styrelsen baserat på allmänt vedertagna värderingsprinciper efter ett tillämpat avkastningskrav.

Finansiella instrument

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av bostäder och kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in-först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Intäkternas fördelning Koncernen

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m fördelar sig på verksamhetsområden enligt:

	2022	2021
Byggverksamhet	208 240	117 183
Fastighetsförvaltning	82 634	75 131
Handel med värdepapper	184	18 953
	291 058	211 267

Moderbolaget

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m fördelar sig på verksamhetsområden enligt:

	2022	2021
Koncerninterna bygg- och fastighetstjänster	10 427	8 190
Handel med värdepapper	184	18 952
	10 611	27 142

**Not 3 Operationella leasingavtal
Koncernen**

	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas:		
Förfaller till betalning inom 1 år	55 039	45 634
Förfaller till betalning senare än 1 men inom 5 år	124 890	123 420
Förfaller till betalning senare än 5 år	87 235	96 859
	267 164	265 913

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas:

Förfaller till betalning inom 1 år	826	475
Förfaller till betalning senare än 1 men inom 5 år	1 246	1 124
	2 072	1 599

Moderbolaget

	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas:		
Förfaller till betalning inom 1 år	1 301	760
Förfaller till betalning senare än 1 men inom 5 år	2 325	1 985
	3 626	2 745

De operationella leasingavtalen avser icke uppsägningsbara leasingavtal. Koncernens framtida leasingintäkter avser främst uthyrning av lokaler och bostäder. Erhållna leasingintäkter för åren 2021 och 2022 framgår av noten 2 och posten fastighetsförvaltning.

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
BDO		
Revisionsuppdrag	520	647
Övriga revisionsnära tjänster	219	370
	739	1 017

Moderbolaget

	2022	2021
BDO		
Revisionsuppdrag	182	202
Övriga revisionsnära tjänster	100	214
	282	416

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	5
Män	26	26
	32	31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 115	2 178
Övriga anställda	14 174	13 237
	16 289	15 415
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	108	161
Pensionskostnader för övriga anställda	1 265	1 395
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 507	5 307
	6 880	6 863
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 169	22 278
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	5
Män	3	3
	9	8
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 232	1 172
Övriga anställda	3 260	2 468
	4 492	3 640
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	7	7
Pensionskostnader för övriga anställda	408	395
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 533	1 275
	1 948	1 677
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 440	5 317
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Utdelning	21	20
Ränteintäkter	224	97
	245	117

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720	720
Inköp	3	0
Omklassificeringar	33	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756	720
Ingående avskrivningar	-355	-211
Årets avskrivningar	-148	-144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503	-355
Utgående redovisat värde	253	365

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720	720
Inköp	3	0
Omklassificeringar	33	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756	720
Ingående avskrivningar	-355	-211
Årets avskrivningar	-148	-144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503	-355
Utgående redovisat värde	253	365

4

Not 8 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	33	0
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	33
Omklassificeringar	-33	0
Belopp vid årets utgång	0	33

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	33	0
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	33
Omklassificeringar	-33	0
Belopp vid årets utgång	0	33

Not 9 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	899 261	885 261
Inköp	2 908	10 685
Omklassificeringar	6 532	3 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 701	899 261
Ingående avskrivningar	-84 030	-65 868
Årets avskrivningar	-18 639	-18 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 669	-84 030
Ingående uppskrivningar	50 000	0
Årets uppskrivningar	0	50 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	856 032	865 231
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Marknadsvärde	1 988 000	1 710 000

Koncernens fastigheter har ett sammanlagt värde av 1 988 000 000 kr. Värdet är internt baserat på allmänt vedertagna värderingsprinciper efter tillämpat avkastningskrav.



**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 986	25 867
Inköp	719	1 200
Försäljningar/utrangeringar	-118	-2 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 587	24 986
Ingående avskrivningar	-10 483	-7 899
Försäljningar/utrangeringar	116	1 249
Årets avskrivningar	-3 314	-3 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 681	-10 483
Utgående redovisat värde	11 906	14 503

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338	3 618
Inköp	66	0
Försäljningar/utrangeringar	-118	-1 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 286	2 338
Ingående avskrivningar	-1 833	-1 674
Försäljningar/utrangeringar	116	448
Årets avskrivningar	-394	-607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 111	-1 833
Utgående redovisat värde	175	505

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 284	6 695
Inköp	159 744	16 904
Omklassificeringar	-6 532	-3 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 496	20 284
Utgående redovisat värde	173 496	20 284

**Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag		128	128
Uppskjuten skattefordran på internvinst fastighetsförsäljning	7 426		7 426
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-1 566	-1 566
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på fastigheter		-32 366	-32 366
	7 426	-33 804	-26 377

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag		176	176
Uppskjuten skattefordran på internvinst fastighetsförsäljning	7 426		7 426
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-1 947	-1 947
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på fastigheter		-32 867	-32 867
	7 426	-34 639	-27 213

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Tillkommande fordringar	300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310	10
Utgående redovisat värde	310	10

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	0
Utgående redovisat värde	300	0

2

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	703	352
Förutbetalda försäkringspremier	357	327
Upplupna ränteintäkter	310	206
Övriga poster	3 139	2 510
	4 509	3 395

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	494	168
Förutbetalda försäkringspremier	0	1
Upplupna ränteintäkter	310	206
Övriga poster	688	821
	1 492	1 196

Not 15 Checkräkningskredit

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000	14 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 16 Övriga avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten stämpelskatt	558	558
	558	558

Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen

Delar av koncernens skulder till kreditinstitut förfaller till betalning inom tolv månader beroende på avtal om rörlig ränta alternativt bunden ränta på kort tid. Dessa lån har i samråd med bank under längre tid regelmässigt omsatts så att de i praktiken utgör långfristig finansiering. Styrelsen avser även framöver att att förnya lånen när de förfaller till betalning.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	295	523
Upplupna fastighetskostnader	745	726
Upplupna löner	649	592
Upplupna semesterlöner	1 683	1 693
Upplupna sociala avgifter	975	919
Övriga poster	1 337	880
	5 684	5 333

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	177	168
Upplupna semesterlöner	413	312
Upplupna lagstad sociala avg	428	352
Övr uppl kostn o förutbet int	95	254
	1 113	1 086

Not 19 Räntor och utdelningar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	120	98
Erhållen utdelning	21	20
Erlagd ränta	-17 397	-11 787
	-17 256	-11 669

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	120	0
Erlagd ränta	-15	-14
	105	-14

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	22 102	22 139
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-235
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	2	0
Upplupna räntor	191	0
	22 295	21 904

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	542	751
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-168
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	2	0
Upplupna räntor	-105	-97
	439	486

**Not 21 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning från moderbolaget avseende koncernföretag.

	2022	2021
Försäljning	10 427	8 190
	10 427	8 190

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 881	7 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 881	7 881
Utgående redovisat värde	7 881	7 881

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-12-31	värde 2021-12-31
Kungsmontage Projektutveckling AB	90%	90%	9 090	6 881	6 881
Kungsvåningen Förvaltning AB	100%	100%	100 000	1 000	1 000
				7 881	7 881
	Org.nr	Säte			
Kungsmontage Projektutveckling AB	556714-5874	Nacka			
Kungsvåningen Förvaltning AB	556789-2947	Nacka			
Indirekt ägda dotterbolag:	Org. nr	Säte			
Nötväckan Fastighets AB	556792-3916	Nacka			
Vapenfaktoriet AB	556774-0963	Nacka			
KV Stockholmssignalen AB	556647-6619	Nacka			
Fittja Centrumfastigheter AB	556923-3827	Stockholm			
Nacka Mensättra 1:41 AB	556708-0014	Nacka			
Nacka Kv. Brytaren mindre AB	559124-7357	Nacka			
Västra Nybackakvarteret AB	559124-7340	Nacka			
Fittjahöjden Fastighets AB	559155-7078	Nacka			
Fittja Light Fastighets AB	559155-7086	Nacka			
KV FV Futurius 3 AB	559155-7060	Nacka			

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 270	51 739
Tillkommande fordringar	10 096	2 700
Avgående fordringar	-8 000	-9 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 366	45 270
Utgående redovisat värde	47 366	45 270

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	1 214 089	789 089
	1 214 089	789 089

2

Not 26 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

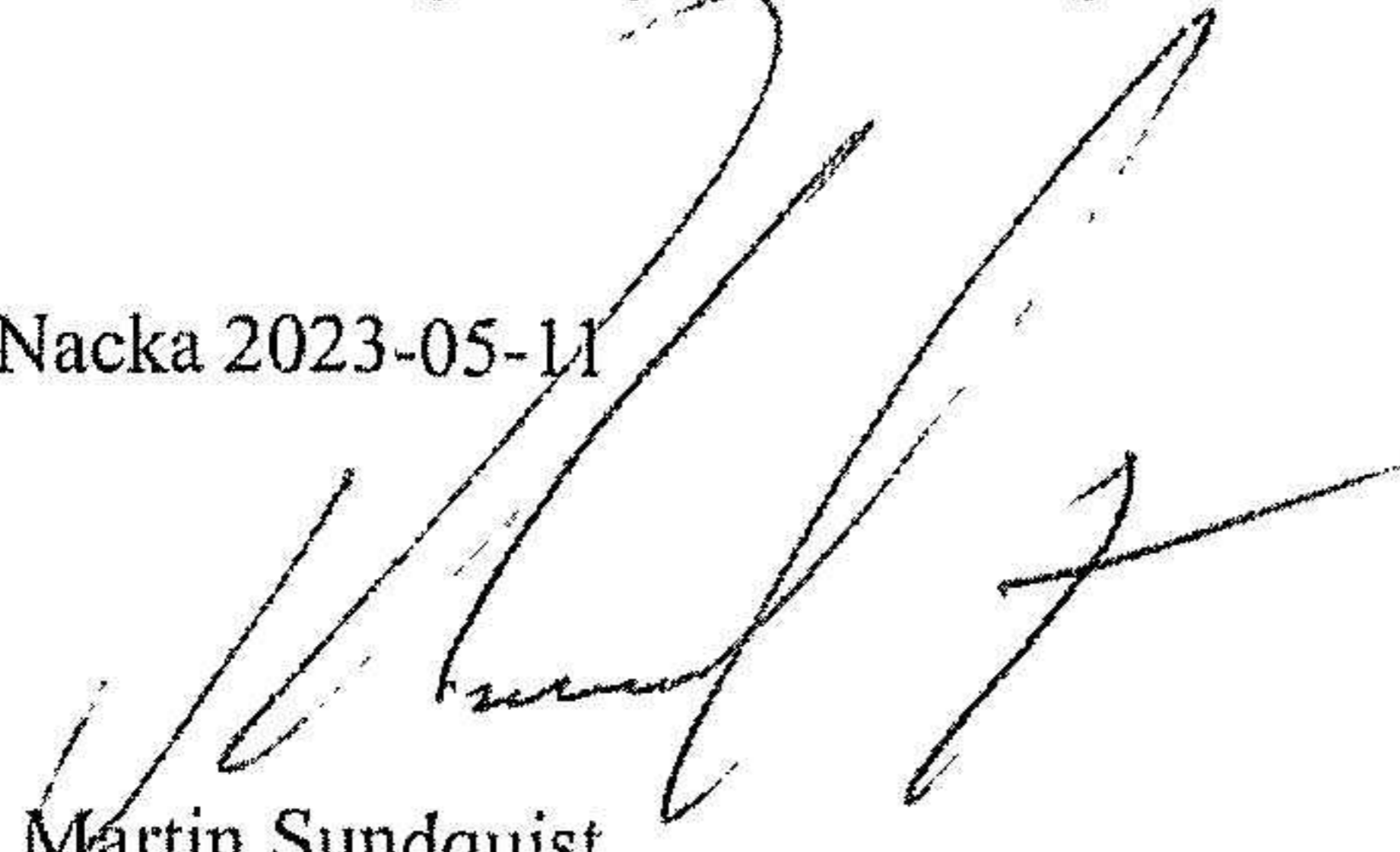
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse avseende dotterföretag	235 000	0
	235 000	0

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Entreprenadverksamheten

I januari 2023 namnändrade dotterbolaget från tidigare Kungsmontage Byggentreprenad AB till Kungsmontage Projektutveckling AB.

Nacka 2023-05-11



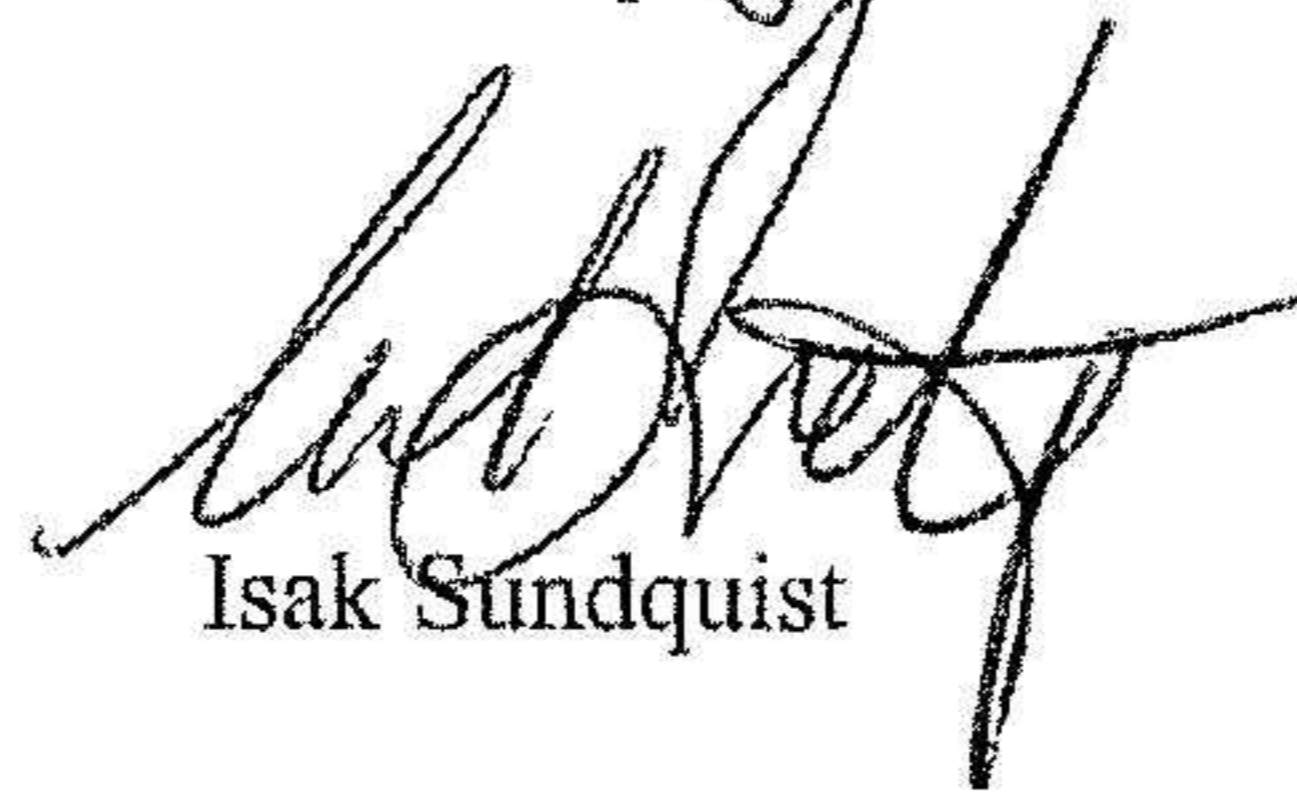
Martin Sundquist
Styrelsens ordförande



Alva Eriksson

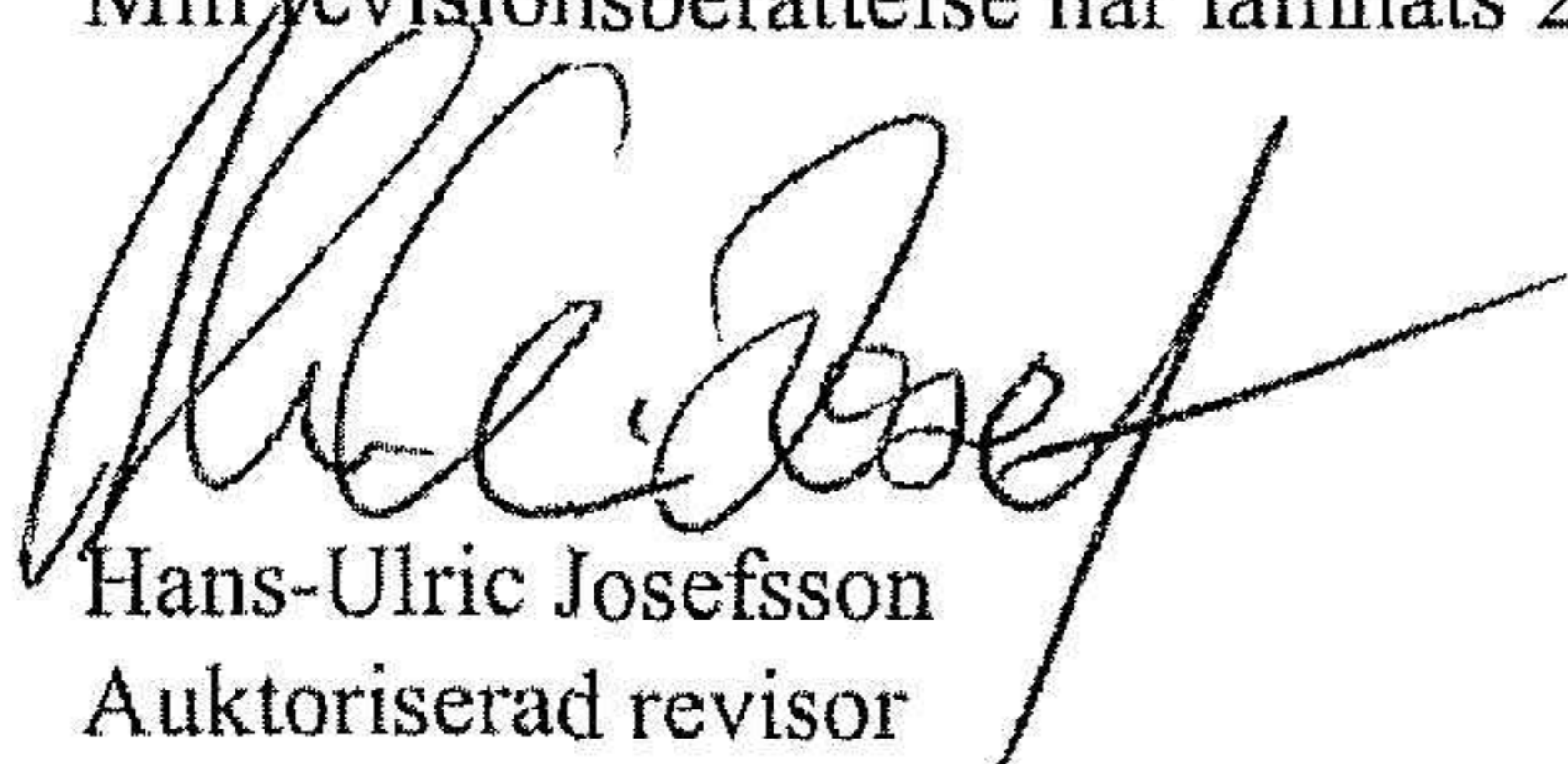


Mi Sundquist



Isak Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsvåningen AB
Org.nr. 556422-2668

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kungsvåningen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsvåningen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

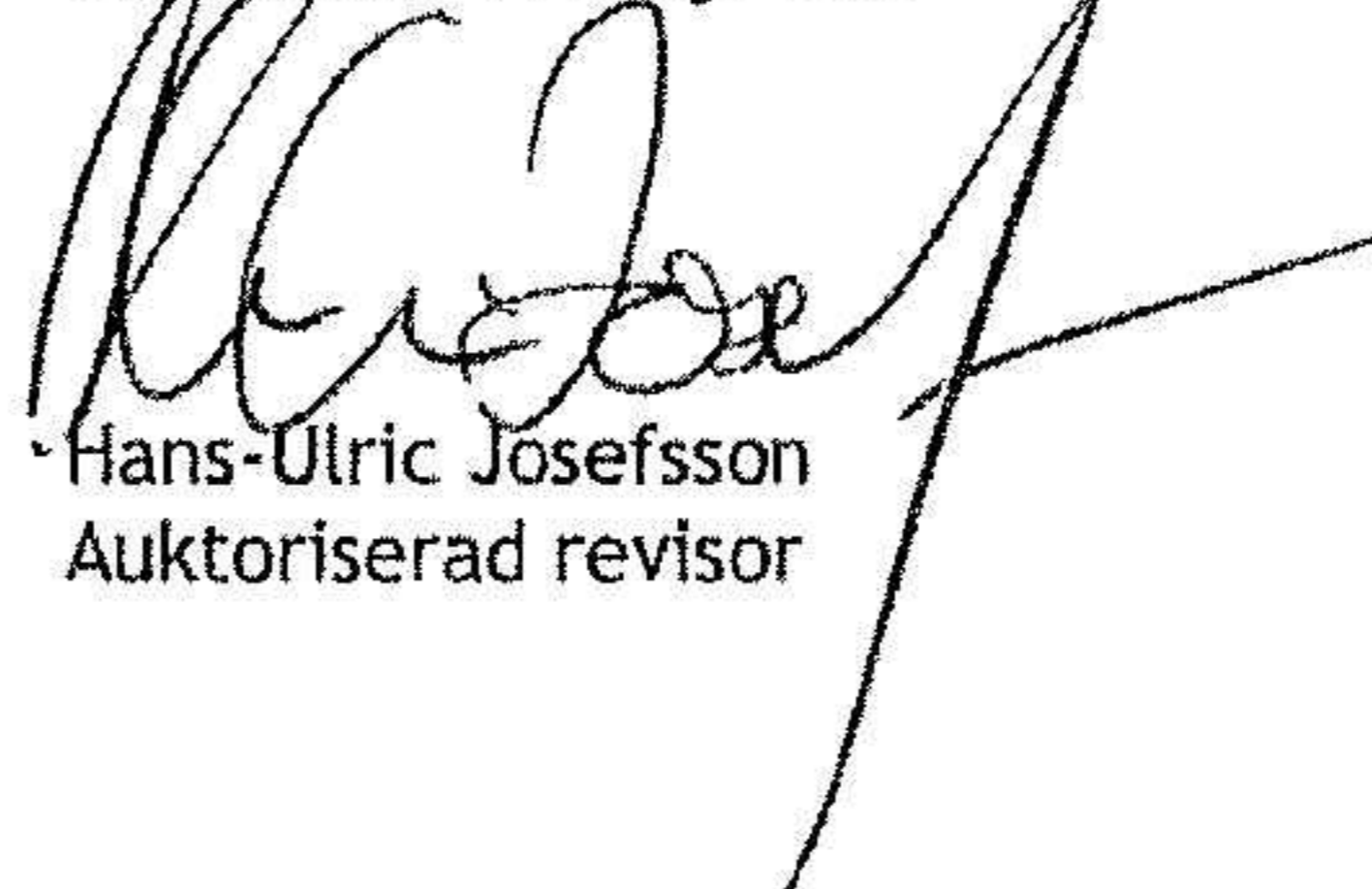
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 11 maj 2023



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor