20221012050027

Årsredovisning

för

Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB

559262-0644

Räkenskapsåret

2020-07-02 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2022

Gustaf Segerborg

ank=20220630-20220701090844

Årsredovisning

för

Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB

559262-0644

Räkenskapsåret

2020-07-02 - 2021-12-31

Transaktion 09222115557469744769 Signerat GS, SLH, MT

ank=20220630;20220701090085

Styrelsen för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-02 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget har till ändamål att bedriva konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 50% av Randviken Reverse HoldCo 3 AB, org. nr. 559312-6245 och till 50% av Nyfosa NYAB 145 AB, org. nr. 559276-2685, båda med säte i Stockholm.

Randviken Fastigheter AB (Publ), org. nr. 556776-3213 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2020/21** (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

ank=20220630;20220701090 86

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000			**50 000**
Erhållna aktieägartillskott		160 000		**160 000**
Årets resultat			-60 948	**-60 948**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**160 000**	**-60 948**	**149 052**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	160 000
årets förlust	-60 948
	99 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 052
	99 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Transaktion 09222115557469744769 Signerat GS, SLH, MT

Resultaträkning

	Not	2020-07-02 -2021-12-31 (18 mån)
	1	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-60 948
Summa rörelsekostnader		**-60 948**
Rörelseresultat		**-60 948**
Resultat efter finansiella poster		**-60 948**
Resultat före skatt		**-60 948**
Årets resultat		**-60 948**

ank=20220630;2022070109087

Transaktion 09222115557469744769 Signerat GS, SLH, MT

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m. m.		
Förskott till leverantörer		35 438
Summa varulager		**35 438**
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		8 981
Summa kortfristiga fordringar		**8 981**
Kassa och bank		
Kassa och bank		108 233
Summa kassa och bank		**108 233**
Summa omsättningstillgångar		**152 652**
SUMMA TILLGÅNGAR		**152 652**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		160 000
Årets resultat		-60 948
Summa fritt eget kapital		**99 052**
Summa eget kapital		**149 052**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 600
Summa kortfristiga skulder		**3 600**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**152 652**

ank=20220630-20220701090088

Transaktion 09222115557469744769 Signerat GS, SLH, MT

ank=20220630-20220701090089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gustaf Segerborg
Ordförande

Stina Lindh Hök

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557469744769

Dokument

ÅR Randnyf Kanoten 10 upd
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2022-05-20 14:51:03 CEST (+0200) av Cecilia Ekeblom (CE)
Färdigställt 2022-05-24 15:13:07 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Ekeblom (CE)
ABOUTVALUE Ekonomi AB
Org. nr 559246-2013
cissi.ekeblom@aboutvalue.se
+46708999118

Signerande parter

Gustaf Segerborg (GS)
Personnummer 871004-2055
gustaf.segerborg@randviken.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUSTAF SEGERBORG"
Signerade 2022-05-22 21:11:04 CEST (+0200)

Stina Lindh Hök (SLH)
Personnummer 730515-4143
stina.lindh.hok@nyfosa.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STINA LINDH HÖK"
Signerade 2022-05-24 10:29:30 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2022-05-24 15:13:07 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

ml=20220630-20220701000

Verifikat

Transaktion 09222115557469744769

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

ant=20220630-20220701-0001

ank=20220630-20220701090920

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB, org.nr 559262-0644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2 juli 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Signerat 2022-05-24 13:16:57 UTC

ank=20220630-20220701090093

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2 juli 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randnyf Kanoten 10 Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Signerat 2022-05-24 13:16:57 UTC

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-05-24 13:16:57 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING	Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220630;20220701090094