

# Årsredovisning

---

## *Härnöbo AB*

556146-8397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bergman

2025-01-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget tillhandahåller även hushållsnära tjänster till privatpersoner samt utför maskin- och persontjänster till företag. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	3 224	2 929	2 571	2 150
Resultat efter finansiella poster	-93	56	-37	-106
Soliditet %	22	23	22	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	503 431	25 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		25 373	-25 373
- Årets resultat			-15 578
- Belopp vid årets utgång	100 000	528 804	-15 578

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	528 804
<i>Årets resultat</i>	-15 578
<i>Summa</i>	513 226

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	513 226
<i>Summa</i>	513 226

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 223 675	2 929 125
Övriga rörelseintäkter	0	36 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 223 675</b>	<b>2 965 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förnödenheter och fastighetskostnader	-718 803	-644 606
Övriga externa kostnader	-733 401	-675 001
Personalkostnader	2 -1 622 283	-1 377 218
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 074	-101 493
Övriga rörelsekostnader	-19 544	-2 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 185 105</b>	<b>-2 801 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 570</b>	<b>164 702</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	800	1 222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 227	-109 583
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 427</b>	<b>-108 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 857</b>	<b>56 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	77 279	-22 782
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>77 279</b>	<b>-22 782</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 578</b>	<b>33 559</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-8 186
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 578</b>	<b>25 373</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	0	7 400
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	7 400
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 711 346	2 769 685
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 550	165 429
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 806 896	2 935 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 806 896</b>	<b>2 942 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		298 668	396 807
Övriga fordringar		28 117	21 390
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		37 352	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 474	8 080
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		393 611	426 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 611</b>	<b>426 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 200 507</b>	<b>3 368 791</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	528 804	503 431
Årets resultat	-15 578	25 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>513 226</i>	<i>528 804</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>613 226</b>	<b>628 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	95 550	172 829
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>95 550</b>	<b>172 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	6	108 093
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 778 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 886 108</b>	<b>1 988 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 292	105 996
Leverantörsskulder	120 011	87 530
Övriga skulder	172 544	181 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 776	203 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>605 623</b>	<b>578 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 200 507</b>	<b>3 368 791</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Övriga immateriella anläggningstillgångar	20	5
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Medelantalet anställda	4	3,5
<b>Not 3</b>	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
	Utgående anskaffningsvärden	37 000	37 000
	Årets avskrivningar	7 400	7 400
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 472 690	3 472 690
	Utgående anskaffningsvärden	3 472 690	3 472 690
	Årets avskrivningar	58 339	58 339
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	891 545	902 690
	Försäljningar/utrangeringar	-150 300	-11 145
	Utgående anskaffningsvärden	741 245	891 545
	Årets avskrivningar	25 335	35 754
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 324 847	1 375 131

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 875 000	2 875 000
	Summa ställda säkerheter	2 875 000	2 875 000

*UNDERSKRIFTER*

Härnösand

*Joakim Bergman*

Joakim Bergman

2025-01-03