

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Falsterbo 3:201

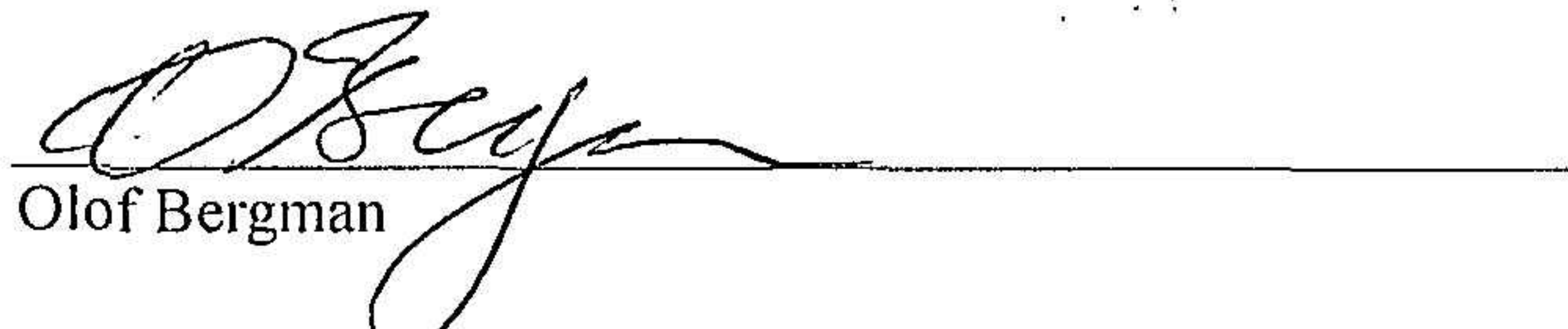
Org.nr. 556574-7127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Falsterbo 3:201 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Limhamn 2024-04-17


Olof Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheterna Falsterbo 3:201 samt Skanör 8:61, båda belägna i Vellinge kommun.

Företagets säte är Limhamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	738 852	886 333	849 062	893 345
Resultat efter finansiella poster	-749 871	188 232	181 753	519 103
Soliditet (%)	-12,94	4,93	5,01	9,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 385	149 342	274 727
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			149 342	-149 342	0
Årets resultat				-749 871	-749 871
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 727	-749 871	-625 144

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 727
Årets resultat	-749 871
	<u>-745 144</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-745 144
	<u>-745 144</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		738 852	886 333
Övriga rörelseintäkter		9 398	2 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>748 250</u>	<u>888 385</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-999 351	-369 769
Övriga externa kostnader		-120 758	-117 674
Personalkostnader	2	-19 438	-14 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 786	-98 786
Summa rörelsekostnader		<u>-1 238 333</u>	<u>-600 799</u>
Rörelseresultat		-490 083	287 586
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 051	107
Räntekostnader		-262 839	-99 461
Summa finansiella poster		<u>-259 788</u>	<u>-99 354</u>
Resultat efter finansiella poster		-749 871	188 232
Resultat före skatt		-749 871	188 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 890
Årets resultat		<u>-749 871</u>	<u>149 342</u>

2024041914855

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 520 543

4 619 329

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 520 543

4 619 329

Summa anläggningstillgångar

4 520 543

4 619 329

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

281 966

155 052

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 215

20 159

Summa kortfristiga fordringar

306 181

175 211

Kassa och bank

Kassa och bank

3 917

774 333

Summa kassa och bank

3 917

774 333

Summa omsättningstillgångar

310 098

949 544

SUMMA TILLGÅNGAR

4 830 641

5 568 873

2024041914856

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 727

5 385

Årets resultat

-749 871

149 342

Summa fritt eget kapital

-745 144

154 727

Summa eget kapital

-625 144

274 727

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 170 000

5 170 000

Summa långfristiga skulder

5 170 000

5 170 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

248 040

79 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 745

44 552

Summa kortfristiga skulder

285 785

124 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 830 641

5 568 873

2024041914857

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,25	0,25
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 897 786	6 897 786
Utgående anskaffningsvärden	6 897 786	6 897 786
Ingående avskrivningar	-2 278 457	-2 179 671
Årets avskrivningar	-98 786	-98 786
Utgående avskrivningar	-2 377 243	-2 278 457
Redovisat värde	4 520 543	4 619 329

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	144 414	144 414
Utgående anskaffningsvärden	144 414	144 414
Ingående avskrivningar	-144 414	-144 414
Utgående avskrivningar	-144 414	-144 414
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	228 265	228 265
Utgående anskaffningsvärden	228 265	228 265
Ingående avskrivningar	-228 265	-228 265
Utgående avskrivningar	-228 265	-228 265
Redovisat värde	0	0

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 170 000	5 170 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 858 000	5 858 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn
2024-04-17


Olof Bergman

2024041914859