

# Årsredovisning

---

## *Bastbo Fastigheter AB*

556791-5581

Styrelsen för Bastbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bastbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2025-06-30

Conny Landström



# Årsredovisning

## Bastbo Fastigheter AB

556791-5581

Styrelsen för Bastbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta den fastighet som företaget äger samt förvalta akiterna i dotterbolaget.

Företagets säte är Uppsala län.

Bolaget ägs av Conny Landström .

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2207-2312	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	607 673	897 793	601 834	483 813
Resultat efter finansiella poster	93 842	-483 458	94 556	407 951
Soliditet %	17	14	35	27,7
Balansomslutning	3 566 741	3 566 620	3 237 785	3 278 886

Nettoomsättningen är lägre pga förlängt räkenskapsår föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	883 389	-483 458	499 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Föregående års resultat		-483 458	483 458	0
Årets resultat			93 842	93 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>399 931</b>	<b>93 842</b>	<b>593 773</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	399 931
Årets resultat	93 842
<b>Summa</b>	<b>493 773</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	493 773
<b>Summa</b>	<b>493 773</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	607 673	894 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>607 673</b>	<b>894 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-265 319	-1 104 946
Personalkostnader	-	-2 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 606	-134 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-407 925</b>	<b>-1 242 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>199 748</b>	<b>-347 228</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 680	1 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 586	-137 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 906</b>	<b>-136 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>93 842</b>	<b>-483 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 842</b>	<b>-483 458</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>93 842</b>	<b>-483 458</b>

ank=20250708;2025071035657

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 690 828	2 774 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	466 139	350 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 156 967</b>	<b>3 124 429</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 206 967**      **3 174 429**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 000	290 600
Aktuella skattefordringar		70 351	81 752
Övriga fordringar		6 678	5 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 029</b>	<b>378 152</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		147 745	14 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 745</b>	<b>14 039</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**359 774**      **392 191**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 566 741**      **3 566 620**

ank=20250708;2025071035658

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	399 931	883 389
Årets resultat	93 842	-483 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>493 773</b>	<b>399 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>593 773</b>	<b>499 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 699 835	1 801 835
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 699 835</b>	<b>1 801 835</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
Leverantörsskulder	408 943	479 698
Skulder till koncernföretag	498 543	203 543
Övriga skulder	244 781	351 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 866	128 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 273 133</b>	<b>1 264 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 566 741</b>	<b>3 566 620</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar  
har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder  
har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning  
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag förs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar  
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och ev nedskrivningar. Bolaget tillämpar komponentavskrivningar avseende byggnaden. Inventarierna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 10 - 100 år

Inventarier, verktyg och maskiner 5 - 10 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

ank=20250708;2025071035661

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 302 952	3 302 952
Utgående anskaffningsvärden	3 302 952	3 302 952
Ingående avskrivningar	-528 586	-445 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 538	-83 538
Utgående avskrivningar	-612 124	-528 586
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 690 828</b>	<b>2 774 366</b>
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	800 000	800 000
varav byggnader	305 000	305 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 341	169 725
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	175 144	353 616
Utgående anskaffningsvärden	698 485	523 341
Ingående avskrivningar	-173 278	-122 529
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 068	-50 749
Utgående avskrivningar	-232 346	-173 278
<b>Redovisat värde</b>	<b>466 139</b>	<b>350 063</b>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dotterföretag  
Byggfirma Conny Landström AB, orgnr 559078-9607, med säta i Uppsala län

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	408 000	408 000
Amortering efter 5 år	1 291 835	1 393 835

ank=20250708;2025071035662

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen varav till förmån för koncernföretag	1 500 000	1 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Enköping 2025-06-30

  
Conny Landström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden Ab

Johan Lindén  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 16:17

**SENT BY OWNER:**

Anna Lundberg · 30.06.2025 15:17

**DOCUMENT ID:**

S1LwCbXhgl

**ENVELOPE ID:**

B1ErPA-gree-S1LwCbXhgl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Bastbo Fastigheter AB 20240101-20241231.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

460798a05f08495f40811dc982cc3fb6e6bf3049f4477e419dcb4e8871b26fe761de4a30414cad3aa401f92ae5f303d0d35cfeaf6f3d6bfb20cb30735817765e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL CONNY LANDSTRÖM conny@byggfirmaconny.se	Signed	30.06.2025 16:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/25)
	Authenticated	30.06.2025 16:00	High	Swedish BankID (SSN: 197009251559)
2. JOHAN KRISTOFFER LINDEN johan.linden@se.gt.com	Signed	30.06.2025 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24)
	Authenticated	30.06.2025 16:17	High	Swedish BankID (SSN: 198010246653)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250708;2025071035664

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bastbo Fastigheter AB

Org.nr. 556791 - 5581

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bastbo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bastbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bastbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bastbo Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bastbo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071035667



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 16:15

**SENT BY OWNER:**

Johan Lindén · 30.06.2025 16:15

**DOCUMENT ID:**

BybDg2zxBxg

**ENVELOPE ID:**

S1xPx3MxSgg-BybDg2zxBxg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Bastbo Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

befa60f9bec4782bcf7a650e36d5066eddc281fe914e8ff2ceb3c7a25e97d7ac5bfdc49217e37845bd0ae7ce1ba7f4a057fc4618afd1e8d4c3b6214064f39af

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN KRISTOFFER LINDE N johan.linden@se.gt.com	Signed	30.06.2025 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24)
	Authenticated	30.06.2025 16:15	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250708;2025071035668

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed