

ÅRSREDOVISNING FÖR

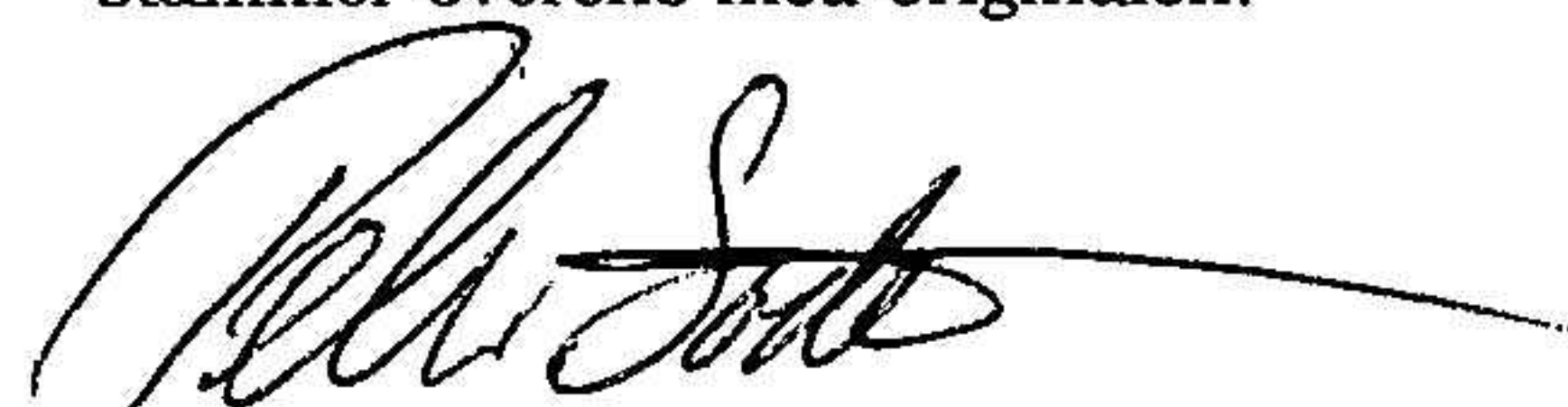
**AB ARONSTIG**

RÄKENSKAPSÅRET

**2024-07-01 -- 2025-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i AB Aronstig intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 11 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Peter Söderlin

Styrelsen för AB Aronstig, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2024/2025.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bildades 1994 och ska bedriva konsult- och förvaltningstjänster inom fastighetsbranschen. Under de senaste åren har dock inte någon verksamhet bedrivits. Företagets säte är Malmö.

### Flerårsjämförelse

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	231 624	346 151	4 023	-11 550
Soliditet	95,1%	97,1%	99,9%	99,8%

### Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 876 668
Årets resultat			624
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 877 292</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserade vinstmedel	10 876 668
Årets resultat	624
Totalt	<u>10 877 292</u>

Disponeras enligt följande

Överföres till balanserat resultat	<u>10 877 292</u>
Summa	<u>10 877 292</u>

**RESULTATRÄKNING (kr)**

Not

2024-07-01--  
2025-06-30

2023-07-01--  
2024-06-30

**Rörelseintäkter**

Övriga intäkter

0

0

**S:a rörelseintäkter**

0

0

**Rörelsekostnader**

3

Övriga externa kostnader

-21 625

-12 800

**S:a rörelsekostnader**

-21 625

-12 800

**Rörelseresultat**

-21 625

-12 800

**Finansiella poster**

Resultat från finansiella anläggningstillgångar

4

225 000

315 000

Ränteintäkter

28 249

43 951

**S:a finansiella poster**

253 249

358 951

**Resultat efter finansiella poster**

231 624

346 151

**Bokslutsdispositioner**

Lämnat koncernbidrag

-231 000

-315 000

**S:a Bokslutsdispositioner**

-231 000

-315 000

**ÅRETS RESULTAT**

624

31 151

## BALANSRÄKNING (kr)

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Fordran på koncernföretag

5

9 000 000

9 000 000

**S:a Anläggningstillgångar**

9 000 000

9 000 000

#### Omsättningstillgångar

##### **Kortfristiga fordringar**

Fordringar koncernföretag

-

315 000

Övriga fordringar

361

356

Upplupna intäkter/Förutbet. Kostnader

9 106

25 233

**S:a Kortfristiga fordringar**

9 467

340 589

#### Kassa och bank

Bankmedel

2 550 700

1 982 329

**S:a Kassa och bank**

2 550 700

1 982 329

**S:a Omsättningstillgångar**

**2 560 167**

**2 322 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 560 167**

**11 322 918**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa Bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### **Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

10 876 668

10 845 517

Årets resultat

624

31 151

**S:a Fritt eget kapital**

10 877 292

10 876 668

**SUMMA EGET KAPITAL**

**10 997 292**

**10 996 668**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

-

Skulder till koncernföretag

546 000

315 000

Upplupna kostn. och förutbet. intäkter

15 000

11 250

**S:a Kortfristiga skulder**

**562 875**

**326 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 560 167**

**11 322 918**

**NOTER**

(alla belopp i kr)

2026010202617

**1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

**2 Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

**3 PERSONAL**

Bolaget har inte haft några anställda  
Några löner och andra ersättningar har inte betalats ut.

**4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Räntetäkter från finansiella anläggningstillgångar avser fordringar på koncernföretag och uppgår till 225 000 kr (315 000 kr)

2025-06-30

2024-06-30

**5 LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG**

Avser fordran på Förvaltnings AB Stadsbostäder

Ingående värde

9 000 000

9 000 000

Utående värde

9 000 000

9 000 000

**6 KONCERNFÖRHÅLLANDE**

AB Aronstig är sedan 2006 ett helägt dotterbolag till AB Scanway, org nr 556402-2035. I koncernen ingår också Service AB Stadsbostäder, Förvaltnings AB Stadsbostäder och sedan 2018-06-29, Fastighetsförvaltarna i Malmö AB. Samtliga bolag har säte i Malmö.

**ÖVRIGA NOTER**

**7 SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

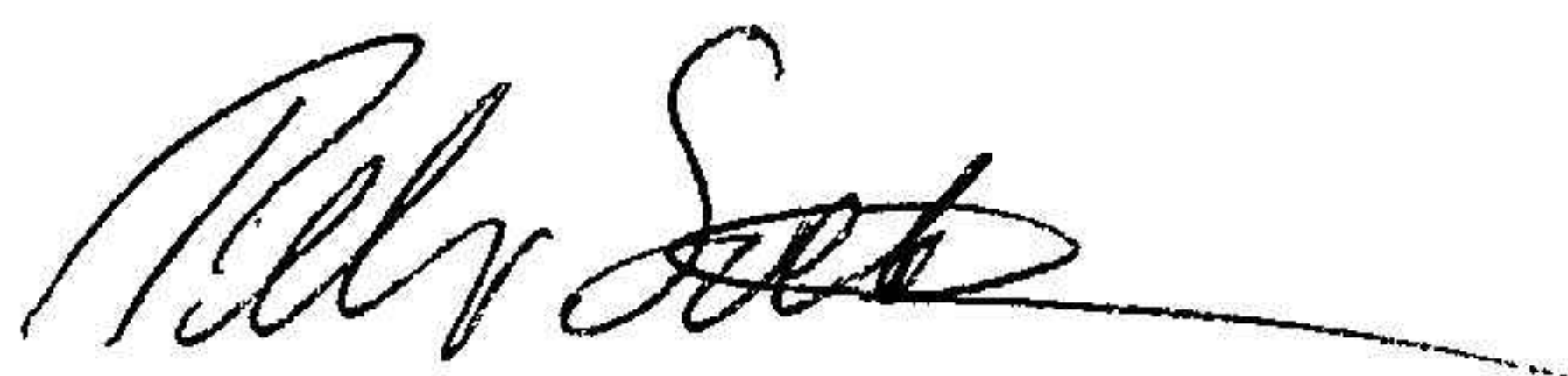
Bolaget har inte ställt ut några säkerheter eller eventalförpliktelser.

**8 DEFINITION AV NYCKELTAL**

Soliditet: Justerat Eget kapital i % av balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart

Malmö 2025-12-01



Peter Söderlin

2025-12-11

Min revisionsberättelse har avgivits den 11/12-2025



Ulrika Backenskiöld  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Aronstig  
Org.nr. 556491-5824

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Aronstig för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Aronstigs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Aronstig enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Aronstig för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Aronstig enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 december 2025



Ulrika Backenskiöld  
Auktoriserad revisor