

**Årsredovisning**  
för  
**Sättertorp Fastighets AB**  
559094-7767  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sättertorp Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 29 maj 2023

*Ilyas Simsek*

Ilyas Simsek

Styrelsen för Sättertorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 672	2 687	2 757	3 078
Resultat efter finansiella poster	805	903	1 338	1 347
Soliditet (%)	29	34	32	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 062 699	537 131	<b>4 649 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 131	-537 131	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		<b>-600 000</b>
Årets resultat			448 980	<b>448 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 999 830</b>	<b>448 980</b>	<b>4 498 810</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 599 830
återbetalat aktieägartillskott på extra stämma	-600 000
årets vinst	448 980
	<b>4 448 810</b>
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	600 000
i ny räkning överföres	3 848 810
	<b>4 448 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 672 370	2 686 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 672 370</b>	<b>2 686 810</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 159 232	-1 194 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 990	-403 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 563 222</b>	<b>-1 598 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 109 148</b>	<b>1 088 105</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	882
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 409	-185 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-304 409</b>	<b>-184 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>804 739</b>	<b>903 462</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-189 000	-226 000
Förändring av överavskrivningar	-19 323	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-238 323</b>	<b>-226 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>566 416</b>	<b>677 462</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-117 436	-140 331
<b>Årets resultat</b>	<b>448 980</b>	<b>537 131</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 341 688	12 715 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	80 123	110 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 421 811</b>	<b>12 825 801</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 882 910	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 882 910</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 304 721</b>	<b>12 825 801</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		39 269	95 903
Övriga fordringar		168 081	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 404	24 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 754</b>	<b>120 985</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 368 439	1 442 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 368 439</b>	<b>1 442 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 592 193</b>	<b>1 563 544</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 896 914

14 389 345

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 999 830

4 062 699

Årets resultat

448 980

537 131

**Summa fritt eget kapital**

**4 448 810**

**4 599 830**

**Summa eget kapital**

**4 498 810**

**4 649 830**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

415 000

226 000

Akkumulerade överavskrivningar

19 323

0

**Summa obeskattade reserver**

**434 323**

**226 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 780 000

7 998 353

Skulder till koncernföretag

0

633 267

**Summa långfristiga skulder**

**10 780 000**

**8 631 620**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

306 000

Leverantörsskulder

50 199

99 455

Skulder till koncernföretag

197 109

144 439

Skatteskulder

0

64 651

Övriga skulder

100 454

26 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 019

240 598

**Summa kortfristiga skulder**

**1 183 781**

**881 895**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 896 914**

**14 389 345**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mjölby Holding AB	559114-8787	Mjölby, Östergötlands län

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 334 168	14 334 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 334 168</b>	<b>14 334 168</b>
Ingående avskrivningar	-1 618 890	-1 245 300
Årets avskrivningar	-373 590	-373 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 992 480</b>	<b>-1 618 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 341 688</b>	<b>12 715 278</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 000	152 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 477	-11 077
Årets avskrivningar	-30 400	-30 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 877</b>	<b>-41 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 123</b>	<b>110 523</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	2 882 910	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 882 910</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 882 910</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 436 000	6 774 353
	<b>9 436 000</b>	<b>6 774 353</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 116 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 780 000	7 998 353
	<b>10 780 000</b>	<b>7 998 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000	306 000
	<b>336 000</b>	<b>306 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

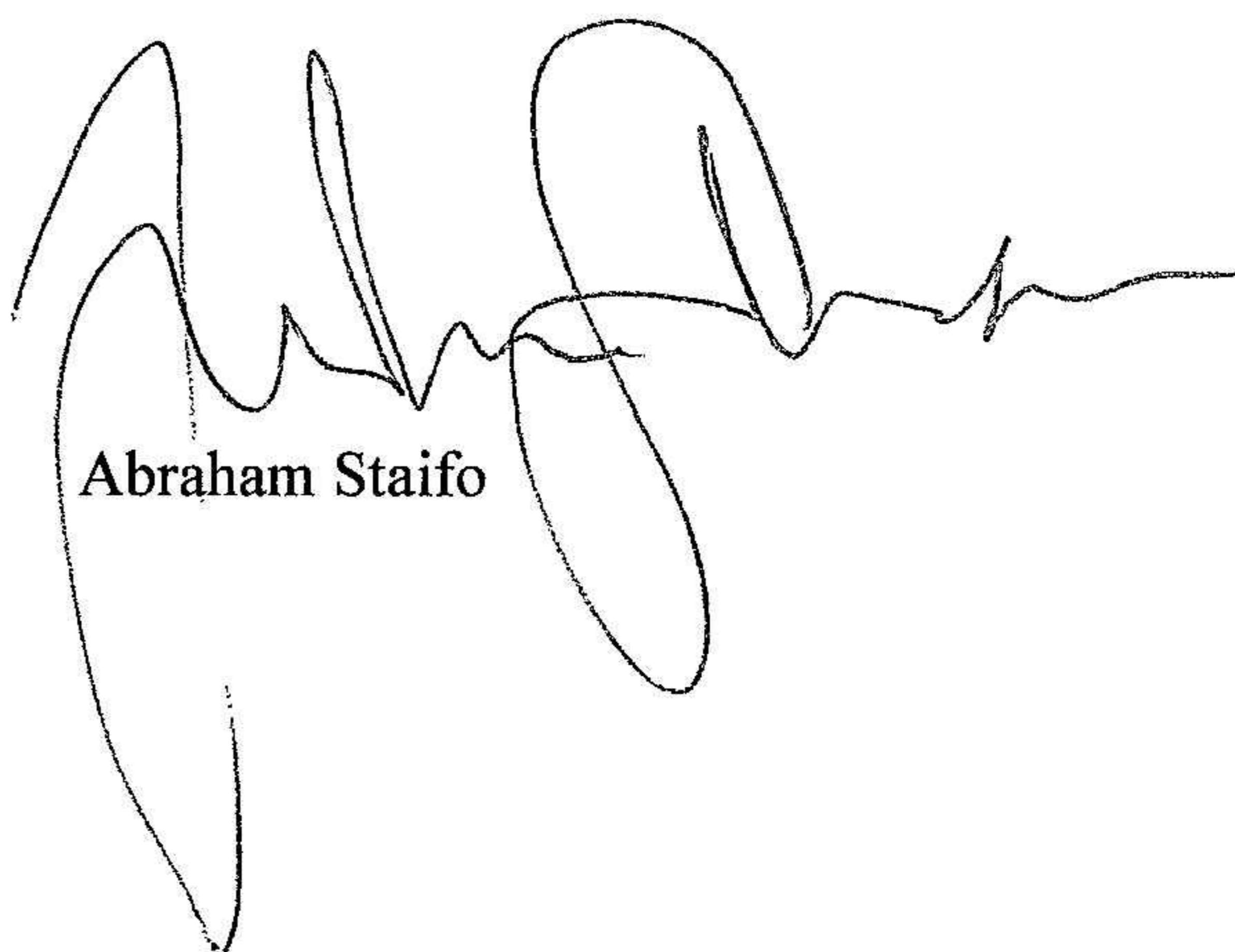
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 000 000	11 000 000
Efterställt aktieägartillskott	1 500 000	2 100 000
	<b>22 500 000</b>	<b>13 100 000</b>

2023061320969

Mjölby den 16 maj 2023

*Ilyas Simsek*  
Ilyas Simsek  
Ordförande

  
Sargon Barkarmo

  
Abraham Staifo