

Årsredovisning

Festina Lente AB

556544-8114

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

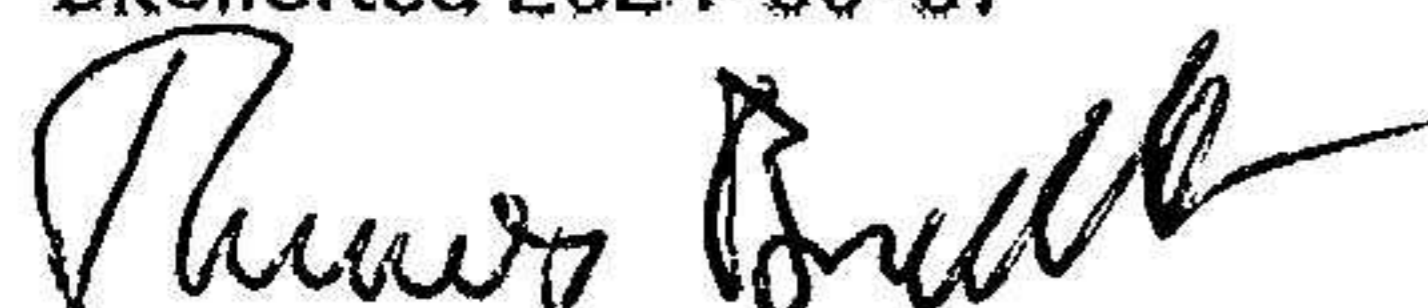
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå 2024-06-07



Thomas Brandt

Årsredovisning

Festina Lente AB

556544-8114

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skellefteå Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	349 339	322 579	382 799	396 980
Resultat efter finansiella poster	4 292	33 424	60 938	2 980
Soliditet %	21	20	38	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	398 136	26 540	524 676
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		26 540	-26 540	0
Årets resultat			3 409	3 409
Belopp vid årets utgång	100 000	424 676	3 409	528 085

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	424 676
Årets resultat	3 409
<i>Summa</i>	<i>428 085</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	428 085
<i>Summa</i>	<i>428 085</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	349 339	322 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 339	322 579
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-325 870	-378 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 907	-67 907
Summa rörelsekostnader	-393 777	-446 410
Rörelseresultat	-44 438	-123 831
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	150 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 317	-42 755
Summa finansiella poster	48 730	157 255
Resultat efter finansiella poster	4 292	33 424
Resultat före skatt	4 292	33 424
Skatter		
Skatt på årets resultat	-883	-6 884
Årets resultat	3 409	26 540

2024071014607

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	753 194	821 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>753 194</i>	<i>821 101</i>

Summa anläggningstillgångar

753 194

821 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 726 744	1 631 744
Övriga fordringar		39 660	39 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 367	9 525
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 776 771</i>	<i>1 680 327</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 804	107 390
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 804</i>	<i>107 390</i>

Summa omsättningstillgångar

1 784 575

1 787 717

SUMMA TILLGÅNGAR

2 537 769

2 608 818

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 676	398 136
Årets resultat		3 409	26 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>		428 085	424 676
Summa eget kapital		528 085	524 676
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 835 000	1 895 000
Summa långfristiga skulder		1 835 000	1 895 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		99 000	113 023
Övriga skulder		3 683	5 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	11 026
Summa kortfristiga skulder		174 684	189 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 537 769	2 608 818

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 231	1 724 231
Utgående anskaffningsvärden	1 724 231	1 724 231
Ingående avskrivningar	-903 130	-835 223
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 907	-67 907
Utgående avskrivningar	-971 037	-903 130
Redovisat värde	753 194	821 101

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 295 000	1 595 000

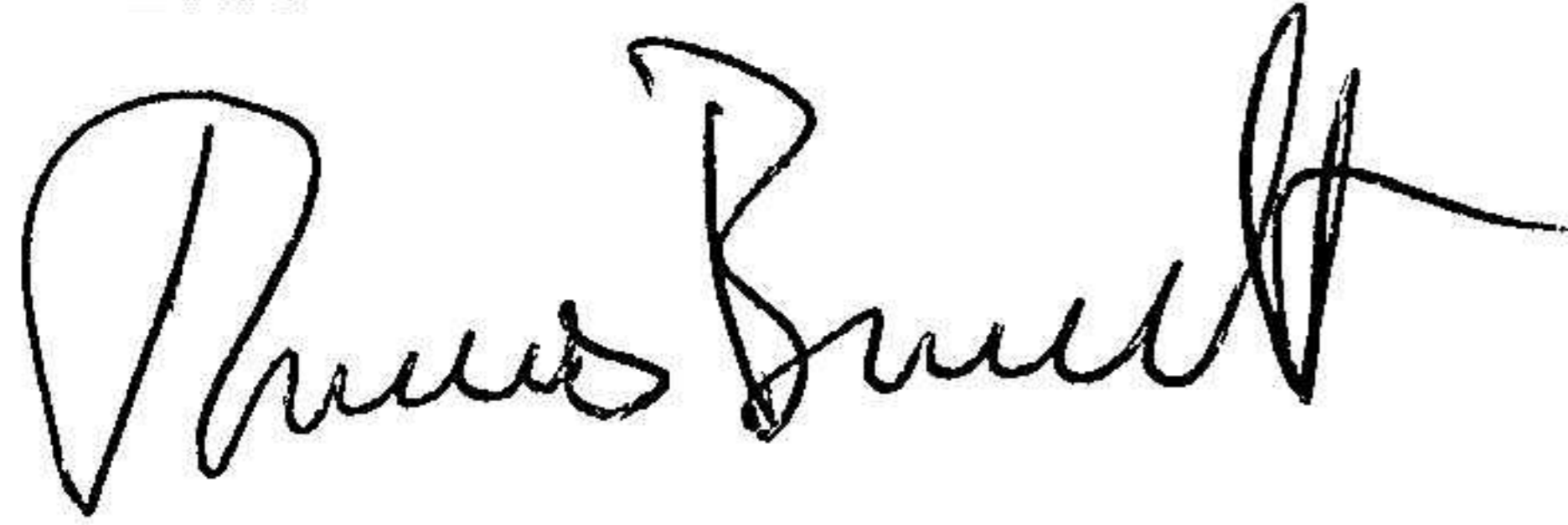
Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 1 955 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 835 000	1 895 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

UNDERSKRIFTER

Skellefteå

Thomas Brandt
2024-05-25



Jörgen Stenmark
2024-05-25



2024071014611