

Årsredovisning för
Bergshöjdens Fastigheter AB

559033-7977

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eskilsson
Styrelseledamot

2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergshöjdens Fastigheter AB, 559033-7977, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Reva Holding AB, med säte i Västerås, org.nr 559163-4927.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	141 247	734 999	735 000	735 001
Resultat efter finansiella poster	-245 472	-41 288	202 140	222 828
Soliditet %	11	17	16	14

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% då bolaget under året har haft en övergång till nya hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	379 271	1 737
Balanseras i ny räkning		1 737	-1 737
Årets resultat			4 190
Belopp vid årets utgång	50 000	381 008	4 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 008
Årets resultat	4 190
Summa	385 198
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	385 198
Summa	385 198

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		141 247	734 999
Övriga rörelseintäkter		114 060	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 307	734 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 752	-567 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 408	-145 783
Summa rörelsekostnader		-337 160	-712 952
Rörelseresultat		-81 853	22 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 850	-63 335
Summa finansiella poster		-163 619	-63 335
Resultat efter finansiella poster		-245 472	-41 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		252 000	180 000
Lämnade koncernbidrag		0	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		252 000	45 000
Resultat före skatt		6 528	3 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 338	-1 975
Årets resultat		4 190	1 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 714 946	2 104 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	515 719	120 124
Summa materiella anläggningstillgångar		3 230 665	2 224 293
Summa anläggningstillgångar		3 230 665	2 224 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		375 836	123 836
Övriga fordringar		102 220	104 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 819	24 591
Summa kortfristiga fordringar		536 875	252 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 823	59 392
Summa kassa och bank		231 823	59 392
Summa omsättningstillgångar		768 698	312 239
SUMMA TILLGÅNGAR		3 999 363	2 536 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 008	379 271
Årets resultat		4 190	1 737
Summa fritt eget kapital		385 198	381 008
Summa eget kapital		435 198	431 008
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 339 000	1 972 000
Summa långfristiga skulder		3 339 000	1 972 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	176 000	116 000
Leverantörsskulder		1 625	13 581
Övriga skulder		1 006	3 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 534	0
Summa kortfristiga skulder		225 165	133 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 999 363	2 536 532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831 825	2 831 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	741 718	0
Utgående anskaffningsvärden	3 573 543	2 831 825
Ingående avskrivningar	-727 656	-599 187
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 941	-128 469
Utgående avskrivningar	-858 597	-727 656
Redovisat värde	2 714 946	2 104 169

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 275	66 275
Utgående anskaffningsvärden	66 275	66 275
Ingående avskrivningar	-66 275	-62 965
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-3 310
Utgående avskrivningar	-66 275	-66 275
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 128	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	538 002	134 128
Försäljningar/utrangeringar	-134 128	0
Utgående anskaffningsvärden	538 002	134 128
Ingående avskrivningar	-14 004	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 004	0
Årets avskrivningar	-22 283	-14 004
Utgående avskrivningar	-22 283	-14 004
Redovisat värde	515 719	120 124

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 635 000	1 508 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del av skuld		3 339 000	1 972 000
Kortfristig del av skuld		176 000	116 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Underskrifter

Västerås

Per Eskilsson
Per Eskilsson
Styrelseledamot

2024-05-13
Datum