

# Årsredovisning

för

## SLI Olsson AB

556657-4579

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLI Olsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv 2025-09-12



Ingemar Olsson



2025092201574

# Årsredovisning

för

## SLI Olsson AB

556657-4579

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9 <i>in</i>

Styrelsen och verkställande direktören för SLI Olsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i Vinslöv.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olssons i Hammar AB, org nr 559005-1743 med säte i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 785	1 627	1 491	1 491
Resultat efter finansiella poster	1 166	1 115	932	877
Soliditet (%)	29	33	39	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 800	1 680 550	889 943	2 688 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			889 943	-889 943	0
Årets resultat				928 128	928 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 800</b>	<b>1 570 493</b>	<b>928 128</b>	<b>2 616 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 570 493
årets vinst	928 128
	<b>2 498 621</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 498 621
	<b>2 498 621</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ll*

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 784 588	1 627 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 784 588</b>	<b>1 627 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 951	-206 899
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 490	-344 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-654 441</b>	<b>-551 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 130 147</b>	<b>1 075 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 865	39 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 865</b>	<b>39 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 166 012</b>	<b>1 114 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 166 012</b>	<b>1 114 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 884	-224 904
<b>Årets resultat</b>		<b>928 128</b>	<b>889 943</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

6 686 691

7 061 833

Inventarier, verktyg och installationer

6

72 030

84 378

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 758 721**

**7 146 211**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 758 721**

**7 146 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

187

1 029 121

**Summa kortfristiga fordringar**

**187**

**1 029 121**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 871 190

385 064

**Summa kassa och bank**

**2 871 190**

**385 064**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 871 377**

**1 414 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 630 098**

**8 560 396** *lk*

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

17 800

17 800

**Summa bundet eget kapital**

**117 800**

**117 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 570 493

1 680 550

Årets resultat

928 128

889 943

**Summa fritt eget kapital**

**2 498 621**

**2 570 493**

**Summa eget kapital**

**2 616 421**

**2 688 293**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

212 000

212 000

**Summa obeskattade reserver**

**212 000**

**212 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 613 500

5 603 550

Skatteskulder

30 949

0

Övriga skulder

125 228

31 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 801 677**

**5 660 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 630 098**

**8 560 396** *U*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknat restvärde.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 % <i>il</i>

**Not 4 Byggnader och mark**  
Byggnader

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 458 891	10 793 178
Inköp	0	1 665 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 458 891</b>	<b>12 458 891</b>
Ingående avskrivningar	-5 882 651	-5 541 369
Årets avskrivningar	-373 767	-341 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 256 418</b>	<b>-5 882 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 202 473</b>	<b>6 576 240</b>
Mark	480 150	480 150
	<b>480 150</b>	<b>480 150</b>

**Not 5 Markanläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 057	-20 682
Årets avskrivningar	-1 375	-1 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 432</b>	<b>-22 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 068</b>	<b>5 443</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 278	17 842
Inköp	0	86 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 278</b>	<b>104 278</b>
Ingående avskrivningar	-19 900	-17 842
Årets avskrivningar	-12 348	-2 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 248</b>	<b>-19 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 030</b>	<b>84 378</b>

SLI Olsson AB  
Org.nr 556657-4579

8 (9)

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2025092201583

**Underskrifter**

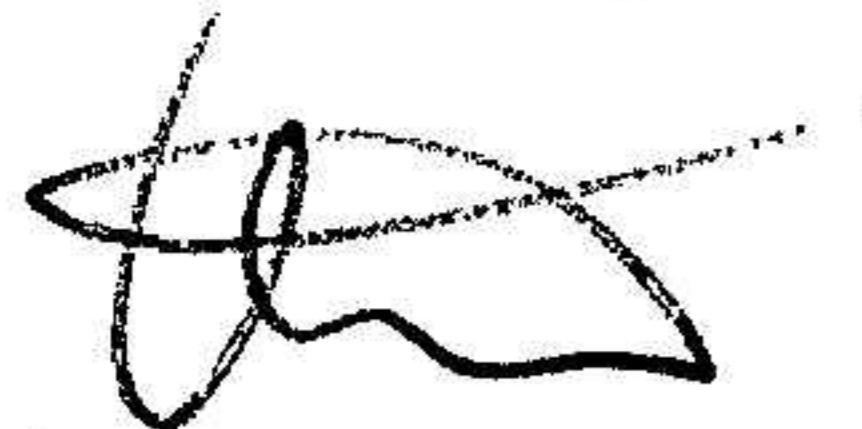
Vinslöv 2025-09-12



Ingemar Olsson  
Verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-12

Ernst & Young AB



Mats Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLI Olsson AB, org.nr 556657-4579

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLI Olsson AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLI Olsson ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLI Olsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SLI Olsson AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLI Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 12 september 2025

Ernst & Young AB

Mats Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: