

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfors Övre AB

Org.nr. 556402-4072

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfors Övre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2024-04-12


Urban Johard

LN

Styrelsen för Ryfors Övre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget arrenderat och förvaltat jordbruksfastigheten Ryfors Bruk Övre, beläget i Mullsjö kommun. På egendomen finns ett omfattande byggnadsbestånd, jord- och skogsbruk, vilka genererar hyres- och skogsintäkter.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 347 994	3 750 100	2 333 061	3 564 352
Resultat efter finansiella poster	629 261	944 434	-121 023	-178 272
Soliditet (%)	34,0	25,4	15,4	15,5

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun i Jönköpings län.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	776 746	682 524	1 579 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			682 524	-682 524	0
Årets resultat				380 876	380 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 459 270	380 876	1 960 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 459 270
årets vinst	380 876
	1 840 146
disponeras så att i ny räkning överföres	1 840 146
	1 840 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 347 994	3 750 100
Övriga rörelseintäkter		162 212	139 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 510 206	3 889 731
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-497 318	-408 051
Övriga externa kostnader		-3 219 937	-2 311 037
Personalkostnader	2	-132 252	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 283	-32 861
Summa rörelsekostnader		-3 886 790	-2 862 159
Rörelseresultat		623 416	1 027 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 101	57 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 256	-140 882
Summa finansiella poster		5 845	-83 138
Resultat efter finansiella poster		629 261	944 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-160 000
Resultat före skatt		479 261	784 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 385	-101 910
Årets resultat		380 876	682 524

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 514 410 1 551 693

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 0

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 0 170 000

Summa materiella anläggningstillgångar **1 514 410** **1 721 693**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 537 413 452 154

Summa finansiella anläggningstillgångar **537 413** **452 154**

Summa anläggningstillgångar **2 051 823** **2 173 847**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 167 634 152 481

Övriga fordringar 406 453 80 204

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 245 431 186 903

Summa kortfristiga fordringar **819 518** **419 588**

Kassa och bank

Kassa och bank 3 606 168 4 135 945

Summa kassa och bank **3 606 168** **4 135 945**

Summa omsättningstillgångar **4 425 686** **4 555 533**

SUMMA TILLGÅNGAR **6 477 509** **6 729 380**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 459 270	776 746
Årets resultat		380 876	682 524
Summa fritt eget kapital		1 840 146	1 459 270
Summa eget kapital		1 960 146	1 579 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	160 000
Summa obeskattade reserver		310 000	160 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		348 800	297 440
Summa avsättningar		348 800	297 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 326	407 880
Skatteskulder		66 136	37 747
Övriga skulder		3 217 958	3 862 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 143	384 407
Summa kortfristiga skulder		3 858 563	4 692 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 477 509	6 729 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 349	1 777 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 349	1 777 349
Ingående avskrivningar	-225 656	-202 795
Årets avskrivningar	-37 283	-22 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 939	-225 656
Utgående redovisat värde	1 514 410	1 551 693

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696	9 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 696	9 696
Ingående avskrivningar	-9 696	-9 696
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 696	-9 696
Utgående redovisat värde	0	0


Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Årets avskrivningar		-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 000
Utgående redovisat värde	0	170 000

2024052200979

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

2024-04-12


Urban Johard



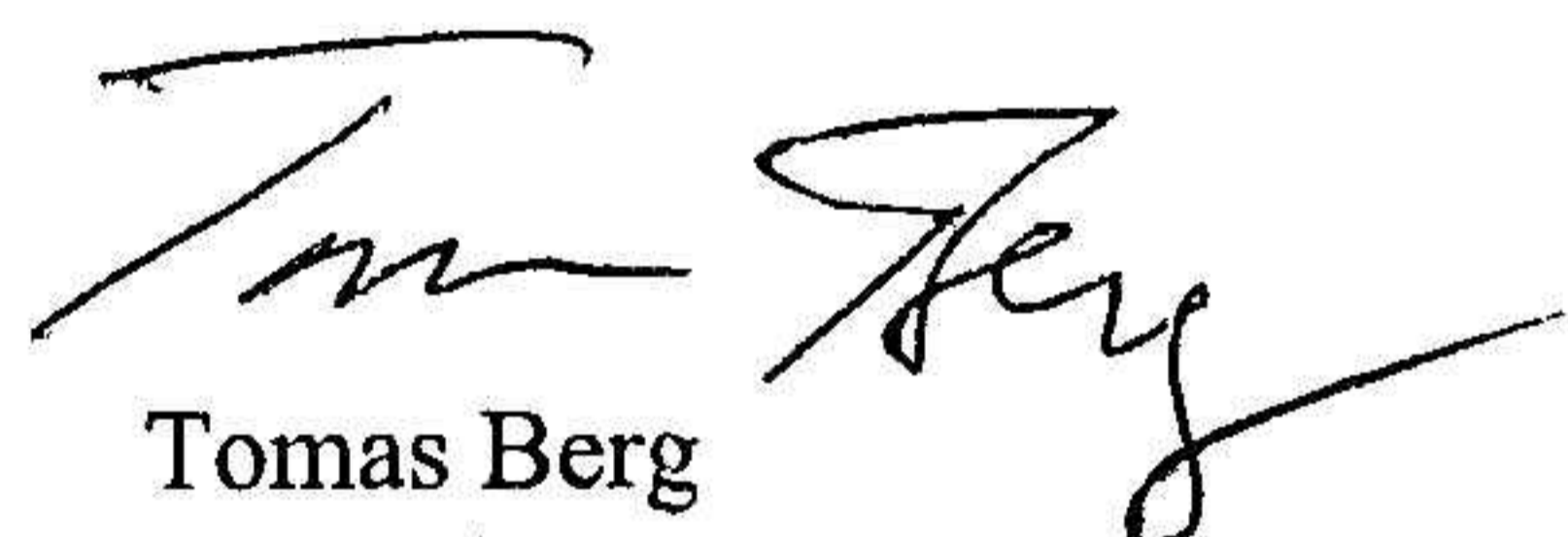
Einar Johard

Kåre Johard



Axel Johard

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12



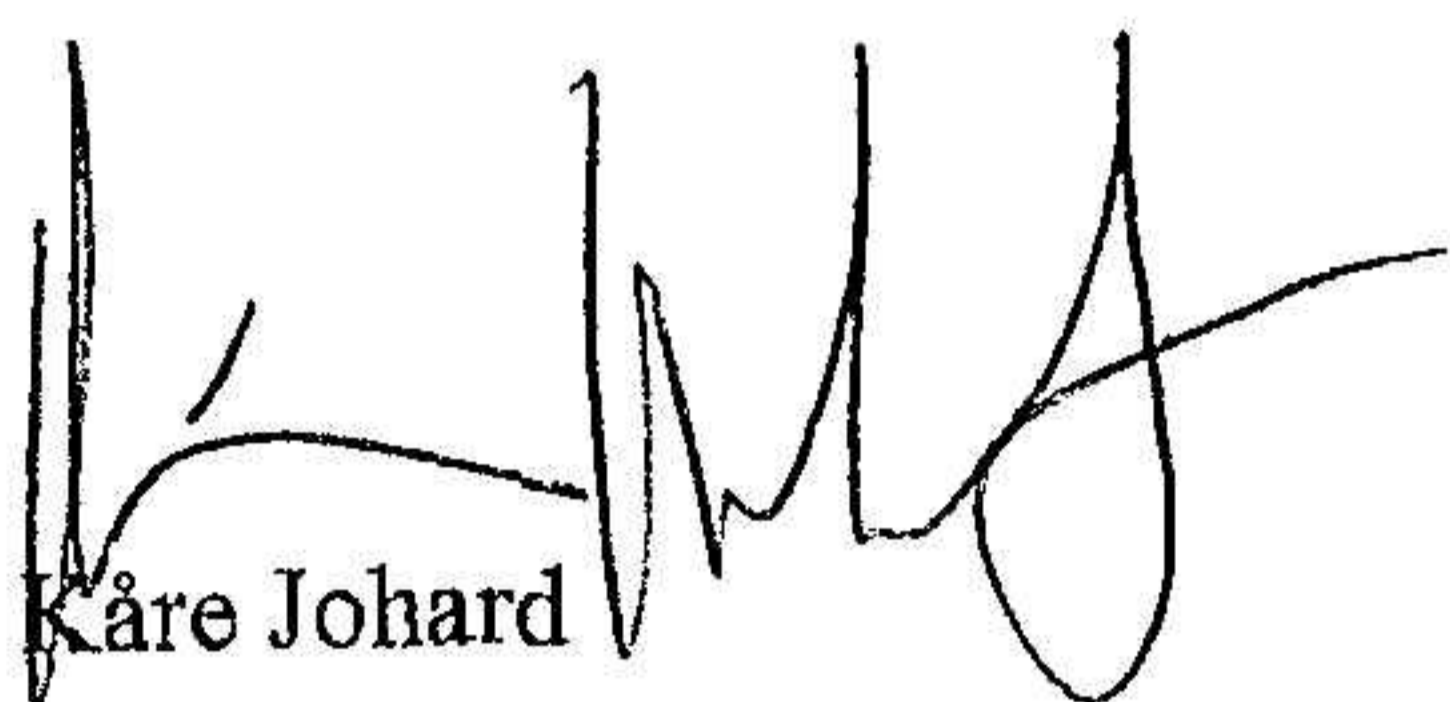
Tomas Berg
Auktoriserad revisor

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-04-12

Urban Johard

Einar Johard


Kåre Johard

Axel Johard

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryfors Övre AB
Org.nr. 556402-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryfors Övre AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryfors Övre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryfors Övre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryfors Övre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryfors Övre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 april 2024



Tomas Berg

Auktoriserad revisor