

Årsredovisning för
RIOL Fastigheter AB

559273-1243

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Olofsson
Verkställande direktör

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIOL Fastigheter AB, 559273-1243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå, bedriver verksamhet inom förvaltning och förmedling av fastigheten. Hotell och uthyrningsverksamhet. Uthyrningsverksamheten är kopplad till diverse friluftaktiviteter. Bolaget sköter driften samt uthyrningsverksamheten för befintligt hotell i Riksgränsen.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 325 896	1 205 597
Resultat efter finansiella poster	296 481	280 379
Soliditet %	66,8	49,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		219 745
Utdelning			-200 000
Balanseras i ny räkning		19 745	-19 745
Årets resultat			241 491
Belopp vid årets utgång	25 000	19 745	241 491

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	19 745
Årets resultat	241 491
Summa	261 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	61 236
Summa	261 236

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-08

Richard Olofsson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-24 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 325 896	1 205 597
Övriga rörelseintäkter		50 331	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 376 227	1 205 597
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-409 197	-453 626
Övriga externa kostnader		-254 875	-171 293
Personalkostnader	2	-333 273	-246 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 408	-53 997
Summa rörelsekostnader		-1 079 753	-925 218
Rörelseresultat		296 474	280 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		7	0
Resultat efter finansiella poster		296 481	280 379
Resultat före skatt		296 481	280 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 990	-60 634
Årets resultat		241 491	219 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 635	107 995
Summa materiella anläggningstillgångar		167 635	107 995
Summa anläggningstillgångar		167 635	107 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 721	30 009
Summa kortfristiga fordringar		35 721	30 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 143	353 100
Summa kassa och bank		225 143	353 100
Summa omsättningstillgångar		260 864	383 109
SUMMA TILLGÅNGAR		428 499	491 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 745	0
Årets resultat		241 491	219 745
Summa fritt eget kapital		261 236	219 745
Summa eget kapital		286 236	244 745
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 984	185 725
Skatteskulder		-1 660	60 634
Övriga skulder		21 939	0
Summa kortfristiga skulder		142 263	246 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 499	491 104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-24 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 992	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	142 048	161 992
Utgående anskaffningsvärden	304 040	161 992
Ingående avskrivningar	-53 997	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 408	-53 997
Utgående avskrivningar	-136 405	-53 997
Redovisat värde	167 635	107 995

Underskrifter

Luleå

Richard Olofsson
Richard Olofsson
Verkställande direktör

2023-06-08

Datum