

Årsredovisning

för

Swedwell Properties AB

556958-9509

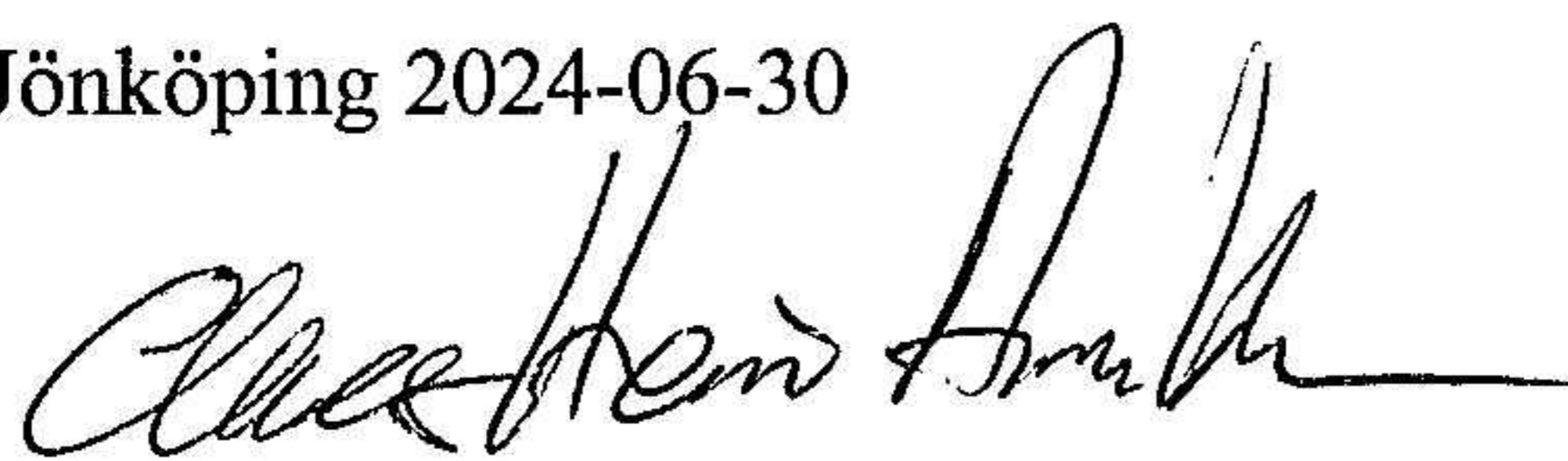
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedwell Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-30



Claes-Henric Arenblom

Styrelsen för Swedwell Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2014. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter i Sverige och utlandet, äga och förvalta fast och lös egendom, idka handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget avyttrat 3 bostadsrättslägenheter. Bolaget äger därefter 3 bostadsrättslägenheter som är uthyrda. Bolaget äger även en fastighet i Tenhult, Jönköping som också den är uthyrd. Bolaget har under året även förvärvat ytterligare ett dotterbolag som skall vara verksamt inom medicinska självtester.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Aktiedepå Sverige AB	25 000	25 000
Sagerion AB	25 000	25 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	318	432	420	440	463
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	7,6	3,9	3,4	3,7	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består per balansdagen av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-31 956	9 149	27 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 149	-9 149	0
Årets resultat				69 374	69 374
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-22 807	69 374	96 567

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-22 807
årets vinst	69 374
	46 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 567
	46 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning	317 697	432 286
Övriga rörelseintäkter	358 903	1 376
	676 600	433 662
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader fastigheter/bostadsrätter	-189 621	-266 091
Övriga externa kostnader	-41 409	-18 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 955	-20 955
	-251 985	-305 718
Rörelseresultat	424 615	127 944
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 217	-77 849
	-115 063	-77 849
Resultat efter finansiella poster	309 552	50 095
Bokslutsdispositioner	-221 777	-40 000
Resultat före skatt	87 775	10 095
Skatt på årets resultat	-18 401	-945
Årets resultat	69 374	9 150

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 429 445

1 450 400

1 429 445

1 450 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

82 001

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

112 185

229 890

194 186

229 891

Summa anläggningstillgångar

1 623 631

1 680 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 373

59 825

Fordringar hos koncernföretag

125 000

140 000

Övriga fordringar

0

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 392

24 967

201 765

224 794

Kassa och bank

512 365

291 602

Summa omsättningstillgångar

714 130

516 396

SUMMA TILLGÅNGAR

2 337 761

2 196 687

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-22 807

-31 957

Årets resultat

69 374

9 150

46 567

-22 807

Summa eget kapital

96 567

27 193

Obeskattade reserver

6

102 864

73 087

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 250 336

1 263 488

Övriga skulder

140 000

152 000

Summa långfristiga skulder

1 390 336

1 415 488

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25 152

25 152

Förskott från kunder

15 245

5 637

Leverantörsskulder

1 351

2 083

Skulder till koncernföretag

52 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

500 000

500 000

Aktuella skatteskulder

28 220

9 469

Övriga skulder

0

10 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 026

127 871

Summa kortfristiga skulder

747 994

680 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 337 761

2 196 687

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 265	1 513 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 513 265	1 513 265
Ingående avskrivningar	-62 865	-41 910
Årets avskrivningar	-20 955	-20 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 820	-62 865
Utgående redovisat värde	1 429 445	1 450 400
Taxeringsvärden byggnader	1 075 000	1 075 000
Taxeringsvärden mark	580 000	580 000
	1 655 000	1 655 000
Bokfört värde byggnader	963 907	984 862
Bokfört värde mark	465 538	465 538
	1 429 445	1 450 400

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 790	506 790
Inköp	82 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 790	506 790
Ingående nedskrivningar	-506 789	-506 789
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-506 789	-506 789
Utgående redovisat värde	82 001	1

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
Swedwell Invest AB	100	100	1 000	1	
Självd diagnos Tester i Sverige AB	100	100	1 000	82 000	
				82 001	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Swedwell Invest AB	556758-8842	Jönköping	53 652	190 510	
Självd diagnos Tester i Sverige AB	556759-7173	Jönköping	72 710	-21 841	

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 890	229 890
Försäljningar	-117 705	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 185	229 890
Utgående redovisat värde	112 185	229 890

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	42 786	42 786
Periodiseringsfond 2019	20 187	20 187
Periodiseringsfond 2020	10 114	10 114
Periodiseringsfond 2023	29 777	0
	102 864	73 087

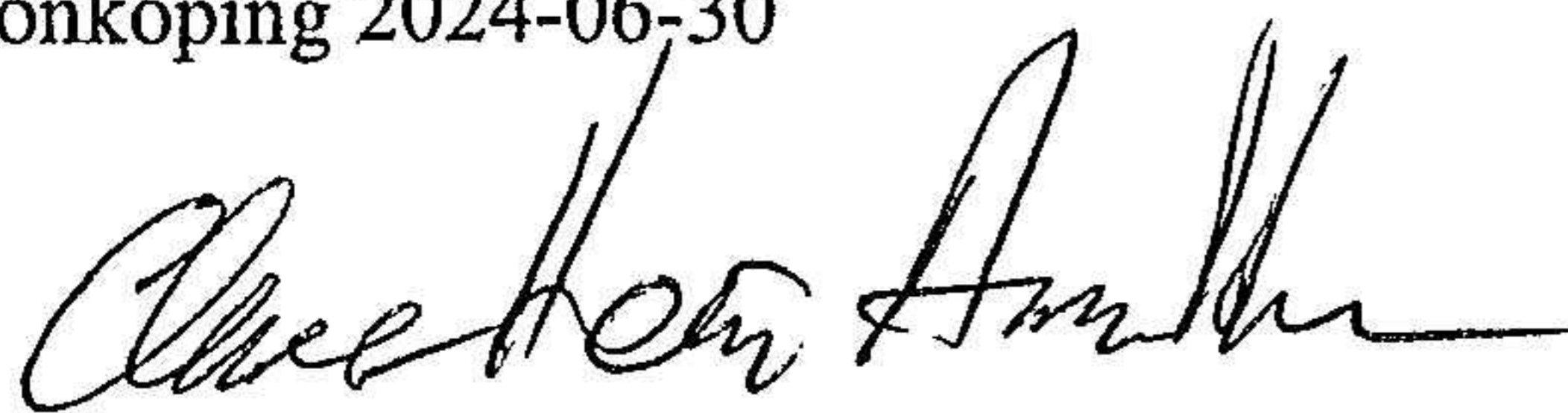
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 112 767	1 137 919
	1 112 767	1 137 919

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 315 000	1 315 000
	1 315 000	1 315 000

Jönköping 2024-06-30



Claes-Henric Arenblom