

Årsredovisning

Sithel Fastigheter AB

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-12-06


Joakim Lindahl

Årsredovisning

Sithel Fastigheter AB

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4-5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023012404060

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÄRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 530 | 732 | 83 | 262 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 052 | 191 | 1 290 | -240 |
| Soliditet % | 43 | 5 | 29 | 4 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 34 842 | 190 895 | 275 737 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 190 895 | -190 895 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 702 256 | 6 702 256 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 225 737 | 6 702 256 | 6 977 993 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 225 737 |
| Årets resultat | 6 702 256 |
| Summa | 6 927 993 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 6 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | 227 993 |
| Summa | 6 927 993 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3.9) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

2023012404061

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 530 499 | 731 847 |
| Övriga rörelseintäkter | 68 337 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 598 836 | 731 847 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -28 343 | -60 753 |
| Övriga externa kostnader | -1 110 699 | -543 516 |
| Personalkostnader | -1 155 843 | -1 137 880 |
| Övriga rörelsekostnader | -33 530 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -2 328 415 | -1 742 149 |
| Rörelseresultat | -729 579 | -1 010 302 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 800 000 | 1 221 500 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 13 299 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -31 464 | -20 303 |
| Summa finansiella poster | 6 781 835 | 1 201 197 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 052 256 | 190 895 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 650 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 650 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 6 702 256 | 190 895 |
| Årets resultat | 6 702 256 | 190 895 |

BALANSRÄKNING

2023012404062

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 16 600 | 16 600 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 62 000 | 170 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 092 104 | 1 795 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <i>8 170 704</i> | <i>1 981 600</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 8 170 704 | 1 981 600 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 237 500 | 0 |
| Övriga fordringar | 6 801 108 | 1 314 902 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>7 038 608</i> | <i>1 314 902</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 140 496 | 2 600 705 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>1 140 496</i> | <i>2 600 705</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 8 179 104 | 3 915 607 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 16 349 808 | 5 897 207 |

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 225 737 | 34 842 |
| Årets resultat | 6 702 256 | 190 895 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 6 927 993 | 225 737 |
| Summa eget kapital | 6 977 993 | 275 737 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 376 160 | 1 412 064 |
| Skulder till koncernföretag | 1 056 500 | 2 706 500 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 31 540 | 31 540 |
| Summa långfristiga skulder | 2 464 200 | 4 150 104 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 88 530 | 49 816 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 600 000 | 1 221 500 |
| Skatteskulder | 11 601 | 15 262 |
| Övriga skulder | 207 484 | 184 788 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 907 615 | 1 471 366 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 16 349 808 | 5 897 207 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 1 | Medelantalet anställda | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-------|------------------------|-----------|-----------|
| | Medelantalet anställda | 2 | 1 |

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 16 600 | 16 600 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 16 600 | 16 600 |
| | Redovisat värde | 16 600 | 16 600 |

2023012404065

UNDERSKRIFTER

Malmö



Joakim Lindahl
2022-12-06