

Årsredovisning

Radiofastigheter i Norr AB

556765-6755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Beltrami Jakobsson
2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robeja AB, org nr 559372-6879 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	428	441	424	469
Resultat efter finansiella poster	-133	40	7	105
Soliditet %	11	15	14	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	438 902	31 362	570 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-50 000		-50 000
- Balanseras i ny räkning		31 362	-31 362	0
- Årets resultat			-40 267	-40 267
- Belopp vid årets utgång	100 000	420 264	-40 267	479 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	420 264
Årets resultat	-40 267
Summa	379 997

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	379 997
Summa	379 997

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	428 068	440 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	428 068	440 844
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-313 270	-230 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 978	-60 978
Summa rörelsekostnader	-374 248	-291 782
Rörelseresultat	53 820	149 062
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 273	-108 746
Summa finansiella poster	-187 087	-108 746
Resultat efter finansiella poster	-133 267	40 316
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	93 000	0
Summa bokslutsdispositioner	93 000	0
Resultat före skatt	-40 267	40 316
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 954
Årets resultat	-40 267	31 362

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 965 722	3 015 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 448	135 876
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 090 170</i>	<i>3 151 148</i>
Summa anläggningstillgångar		3 090 170	3 151 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 625	18 000
Fordringar hos koncernföretag		0	524 095
Övriga fordringar		596 665	17 113
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>642 290</i>	<i>559 208</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		338 500	290 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>338 500</i>	<i>290 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 854	352 049
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>112 854</i>	<i>352 049</i>
Summa omsättningstillgångar		1 093 644	1 201 757
SUMMA TILLGÅNGAR		4 183 814	4 352 905

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	420 264	438 902
Årets resultat	-40 267	31 362
<i>Summa fritt eget kapital</i>	379 997	470 264
Summa eget kapital	479 997	570 264
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	93 000
Summa obeskattade reserver	0	93 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 544 366	3 574 906
Summa långfristiga skulder	3 544 366	3 574 906
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 540	30 540
Leverantörsskulder	16 657	18 426
Skulder till koncernföretag	50 000	0
Övriga skulder	3 745	3 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 509	61 940
Summa kortfristiga skulder	159 451	114 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 183 814	4 352 905

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Mark avskrivs ej	-
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Utgående anskaffningsvärden	3 708 825	3 708 825
Ingående avskrivningar	-693 553	-644 003
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående avskrivningar	-743 103	-693 553
Redovisat värde	2 965 722	3 015 272

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Utgående anskaffningsvärden	228 551	228 551
Ingående avskrivningar	-92 675	-81 247
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 428	-11 428
Utgående avskrivningar	-104 103	-92 675
Redovisat värde	124 448	135 876

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 422 206	3 452 746

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
Summa ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Robert Beltrami Jakobsson

Robert Beltrami Jakobsson

2024-05-28