

ÅRSREDOVISNING

för

JPF Fastighets AB


Org.nr. 556877-6842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JPF Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mörrum 2026-02-17



Jim Folkesson

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ökat sin omsättning jämfört med förgående år. Anledning till detta är utökad uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	275 686	202 456	144 390	60 000
Resultat efter finansiella poster	149 506	121 391	100 466	30 174
Soliditet (%)	33,32	11,92	22,54	17,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	299 873	96 414	446 287
Balanseras i ny räkning		96 414	-96 414	0
Årets resultat			118 460	118 460
Belopp vid årets utgång	50 000	396 287	118 460	564 747

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	396 287
Årets resultat	118 460
	<u>514 747</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	514 747
	<u>514 747</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 686	202 456
Övriga rörelseintäkter		5 387	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>281 073</u>	<u>202 456</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 142	-51 837
Summa rörelsekostnader		<u>-109 142</u>	<u>-51 837</u>
Rörelseresultat		171 931	150 619
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 425	-29 369
Summa finansiella poster		<u>-22 425</u>	<u>-29 228</u>
Resultat efter finansiella poster		149 506	121 391
Resultat före skatt		149 506	121 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 046	-24 977
Årets resultat		<u>118 460</u>	<u>96 414</u>

2026022506410

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

1 494 872

1 494 872

1 494 872

19 676

763

20 439

179 591

179 591

200 030

1 694 902

1 494 872

1 494 872

1 494 872

7 536

2 108 962

2 116 498

132 491

132 491

2 248 989

3 743 861

2026022506411

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

396 287

299 873

Årets resultat

118 460

96 414

Summa fritt eget kapital

514 747

396 287

Summa eget kapital

564 747

446 287

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

848 953

2 414 963

Summa långfristiga skulder

848 953

2 414 963

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 400

108 420

Skatteskulder

27 963

30 335

Övriga skulder

199 839

735 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

281 202

882 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 694 902****3 743 861**

2026022506412

JPF Fastighets AB

Org.nr. 556877-6842

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 494 872	1 494 872
	Utgående anskaffningsvärden	1 494 872	1 494 872
	Redovisat värde	1 494 872	1 494 872

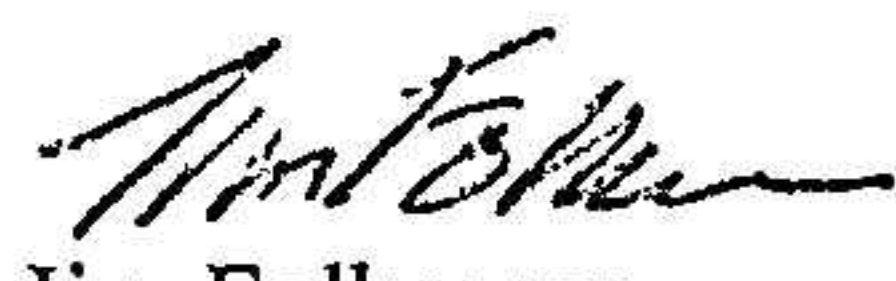
Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	671 353	1 981 283

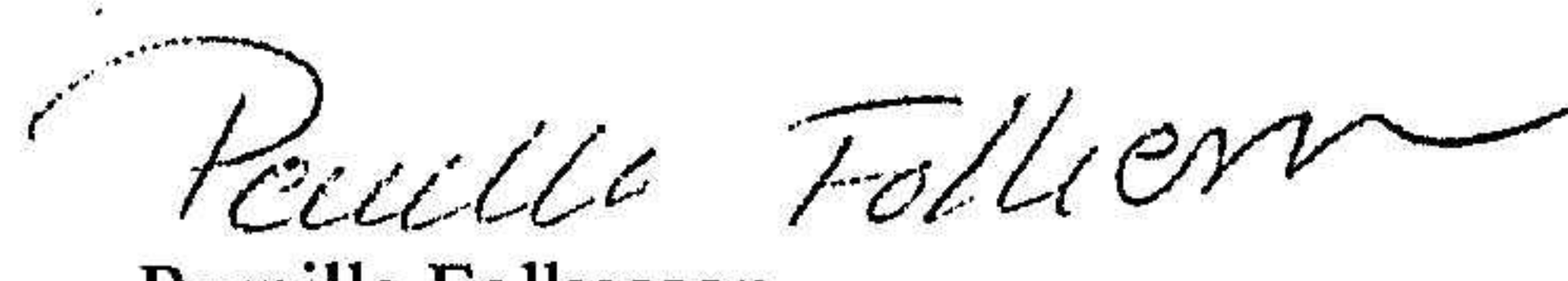
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17


Jim Folkesson
2026-02-17


Pernilla Folkesson
2026-02-17

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

