

LeWa i Kungsbacka AB
Org nr 559075-8693

Årsredovisning

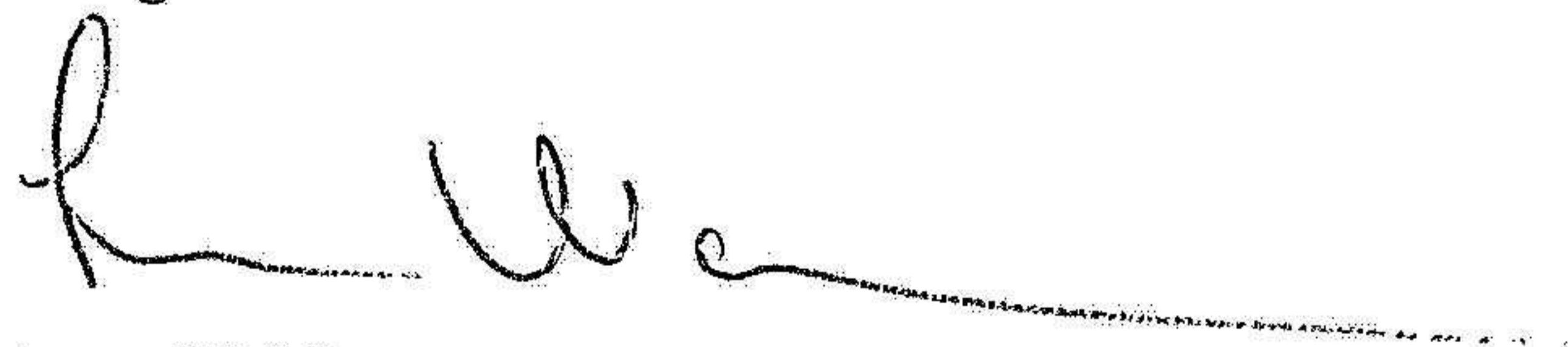
Styrelsen lämnar härmed årsredovisning för perioden 2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget LeWa i Kungsbacka intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 22 mars 2024.



Lena Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt övrig fastighetservice

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	10 532	21 376	21 500
Resultat efter finansiella poster	254 528	421 712	9 374 850	17 017 852
Soliditet	99,50%	99%	99%	98%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Årets res.	S:a fritt ek
Vid årets början	50 000		27 256 481
Årets resultat		131 815	131 815
Utdelning			-190 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>131 815</u>	<u>27 198 296</u>

Förslag till vinstdisposition

Vinst enligt balansräkningen	27 198 296
Att utdela till aktieägaren	-210 000
Att balansera i ny räkning	26 988 296

Styrelsens förslag till utdelning motsvarar 420 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art och omfattning ställer på lividitet och ställning,

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	2023.01.01	2022.01.01
	2023.12.31	2022.12.31
Rörelsens intäkter mm		
Rörelseintäkter	0	10 532
Rörelsens kostnader		
Rörelsens kostnader	-158 522	-71 235
Resultat före avskrivningar	-158 522	-60 703
Avskrivningar	-100 204	-100 204
Resultat före finansiella intäkter	-258 726	-160 907
Finansiella intäkter och kostnader		
Övr finansiella intäkter	513 255	582 618
	513 255	582 618
Resultat efter finansiella poster	254 529	421 711
Boslutsdispositioner		
Avs periodiseringsfond	-55 000	-55 000
Överavskrivning	-33 401	-75 154
	-88 401	-130 154
Resultat före skatt	166 128	291 557
Årets skatt	-34 312	-33 782
Årets resultat	131 815	257 775

Balansräkning

	NOT	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	Not		
Kapitalförsäkringar		6 314 050	6 311 050
Andelar i intressebolag	1	759 358	759 358
Fordran Intressebolag		9 500 000	9 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>16 573 408</u>	<u>16 570 408</u>
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	375 766	475 970
Summa anläggningstillgångar		16 949 174	17 196 438
Omsättningstillgångar			
Fordran Intressebolag		2 652 800	1 285 000
Övr fordringar		88 711	2 358
Kortfristiga placeringar		2 004 214	1 854 153
Kassa och Bank		5 856 701	7 219 307
		<u>10 602 426</u>	<u>10 360 818</u>
Summa omsättningstillgångar		10 602 426	10 360 818
SUMMA TILLGÅNGAR		27 551 600	27 557 256

Balansräkning

	2023.12.31	2022.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier a 100)	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	27 066 480	26 998 705
Årets vinst	131 815	256 907
	<u>27 198 295</u>	<u>27 255 612</u>
Summa eget kapital	27 248 295	27 305 612
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	110 000	55 000
Överavskrivning	108 555	75 154
	<u>218 555</u>	<u>130 154</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 041	4 022
Skatteskulder	60 122	31 032
Intressentmedel	1 197	70 000
Övriga skulder	4 390	4 436
Upplupna kostnader	12 000	12 000
	<u>84 750</u>	<u>121 490</u>
Summa eget kapital och skulder	27 551 600	27 557 256
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

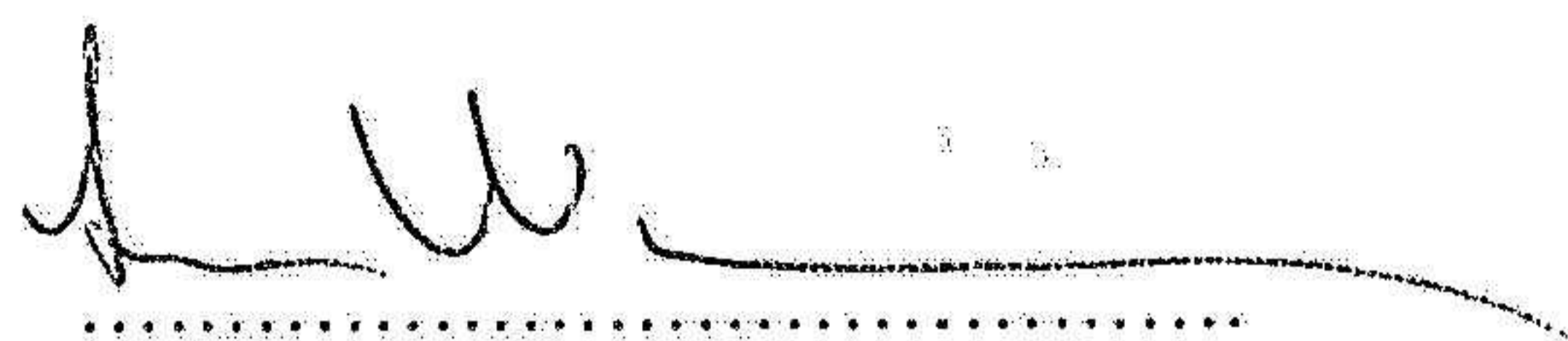
Redovisnings-och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10. Om årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget är delägare i Hansson & Wahlberg Fastighet AB.
Inga anställda.

	2023.12.31	2022.12.31
Not 1 Andelar i intressebolag		
	Värde	Värde
Hansson & Wahlberg Fastighets AB		
556499-0009 389 aktier	759 358	33 300
	39%	33,30%
		0
Not 2 Inventarier		
Ingående balans	668 027	668 027
Ackum VM	-192 057	-91 852
Årets VM	-100 204	-100 204
	375 766	475 971
Överskrivning	-100 204	-75 154
Utgående balans	267 211	400 817

Kungsbacka den 22 mars 2024



Lena Wahlberg