

# Årsredovisning

för

## Frösö Backe Fastigheter AB

559025-8959

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Frösö Backe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fast egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i Frösö Backe Byn AB, 556842-4328 och Frösö Backe Kaptenen AB, 559222-6012.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt hela innehavet i Sebsalo Energi AB, 559039-3244.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -15         | 1 949       | 1 232       | 987         |
| Soliditet (%)                     | 17,5        | 83,5        | 81,2        | 80,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 146 351                        | 1 948 552                 | <b>2 144 903</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                                | -1 400 000                | <b>-1 400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 48 552                         | -48 552                   | <b>0</b>          |
| Extrautdelning                              |                           |                                | -500 000                  | <b>-500 000</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | 9 717                     | <b>9 717</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>194 903</b>                 | <b>9 717</b>              | <b>254 620</b>    |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 194 903        |
| årets vinst                                 | 9 717          |
|   | <b>204 620</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 204 620        |
|   | <b>204 620</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 263

0

**Summa rörelsekostnader**

**-18 263**

**0**

**Rörelseresultat**

**-18 263**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 950 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 290

74

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 522

**Summa finansiella poster**

**3 290**

**1 948 552**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 973**

**1 948 552**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

72 690

120 000

Lämnade koncernbidrag

-48 000

-120 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**24 690**

**0**

**Resultat före skatt**

**9 717**

**1 948 552**

**Årets resultat**

**9 717**

**1 948 552**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 1 049 076         | 749 076           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 049 076</b>  | <b>749 076</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 049 076</b>  | <b>749 076</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 1 598 938         |
| Övriga fordringar                              |            | 50 017            | 17                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>50 017</b>     | <b>1 598 955</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 356 277           | 221 049           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>356 277</b>    | <b>221 049</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>406 294</b>    | <b>1 820 004</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 455 370</b>  | <b>2 569 080</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 194 903           | 146 351           |
| Årets resultat                        |            | 9 717             | 1 948 552         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>204 620</b>    | <b>2 094 903</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>254 620</b>    | <b>2 144 903</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 1 263             | 0                 |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 195 089         | 419 779           |
| Övriga skulder                        |            | 4 398             | 4 398             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 200 750</b>  | <b>424 177</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 455 370</b>  | <b>2 569 080</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 749 076          | 749 076        |
| Inköp   | 350 000          | 0              |
| Försäljningar                                   | -50 000          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 049 076</b> | <b>749 076</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 049 076</b> | <b>749 076</b> |

Östersund 2024-06-17

*Gunnar Cederlund*  
Gunnar Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Håkan Hjelm*  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Frösö Backe Fastigheter AB

Org.nr 559025-8959

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Backe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Backe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Frösö Backe Fastigheter AB, Org.nr 559025-8959

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Backe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-17

Håkan Hjelm

---

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor