

Årsredovisning
för
Gullänge Fastigheter AB
559440-0656

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Nygren, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Gullänge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheterna (mark) Vivstamon 1:136 & 1:137 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-13 864	-13 864
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-13 864	31 136

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-13 864
	6 136
disponeras så att i ny räkning överföres	6 136
	6 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-03
-2024-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-13 864
Summa rörelsekostnader	-13 864
Rörelseresultat	-13 864
Resultat efter finansiella poster	-13 864
Resultat före skatt	-13 864
Årets resultat	-13 864

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

807 938

Summa materiella anläggningstillgångar

807 938

Summa anläggningstillgångar

807 938

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

832 938

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-13 864

Summa fritt eget kapital

6 136

Summa eget kapital

31 136

Långfristiga skulder

Övriga skulder

795 427

Summa långfristiga skulder

795 427

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 375

Summa kortfristiga skulder

6 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

832 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	807 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 938
Utgående redovisat värde	807 938
Bokfört värde mark	807 938
	807 938

Timrå 2025-07-07

Leif Nygren
Leif Nygren
Ordförande

Gullvi Nygren
Gullvi Nygren