

ÅRSREDOVISNING

för

Rågelundsfastigheten AB

Org.nr. 559115-5824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frillesås Projektutveckling AB org 559145-1199

Företagets säte är Kungsbacka kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 031 | -21 974 | -6 950 | -840 |
| Soliditet (%) | 9 | 11 | 10 | 11 |
| Balansomslutning | 440 632 | 439 791 | 438 675 | 439 160 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 22 210 | -21 974 | 236 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | -21 974 | 21 974 | 0 |
| Årets resultat | | | -9 031 | -9 031 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 236 | -9 031 | -8 795 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 30 000 | | 30 000 |

Rågelundsfastigheten AB

Org.nr. 559115-5824

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 236 |
| Årets resultat | <u>-9 031</u> |
| | -8 795 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-8 795</u> |
| | -8 795 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 870 | 1 086 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>870</u> | <u>1 086</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 830 | -22 885 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-9 830</u> | <u>-22 885</u> |
| Rörelseresultat | | -8 960 | -21 799 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -71 | -175 |
| Summa finansiella poster | | <u>-71</u> | <u>-175</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 031 | -21 974 |
| Resultat före skatt | | -9 031 | -21 974 |
| Årets resultat | | <u>-9 031</u> | <u>-21 974</u> |

Rågelundsfastigheten AB

Org.nr. 559115-5824

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>438 237</u> | <u>438 237</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 438 237 | 438 237 |
| Summa anläggningstillgångar | | 438 237 | 438 237 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>1</u> | <u>1 554</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 1 554 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>2 394</u> | <u>0</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 394 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 395 | 1 554 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 440 632 | 439 791 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 236 | 22 210 |
| Årets resultat | | <u>-9 031</u> | <u>-21 974</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -8 795 | 236 |
| Summa eget kapital | | 41 205 | 50 236 |

Rågelundsfastigheten AB

Org.nr. 559115-5824

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 379 757 | 373 085 |
| Skatteskulder | | <u>19 670</u> | <u>16 470</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 399 427 | 389 555 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 440 632 | 439 791 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 438 237 | 438 675 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -438 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 438 237 | 438 237 |
| | Redovisat värde | 438 237 | 438 237 |

Beloppet avser enbart mark.

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Morgan Andrén
Morgan Andrén

Tomas Erlandsson
Tomas Erlandsson

Markus Brink
Markus Brink

2023-03-08

2023-03-09

2023-03-08