

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Holding AB
559209-5920

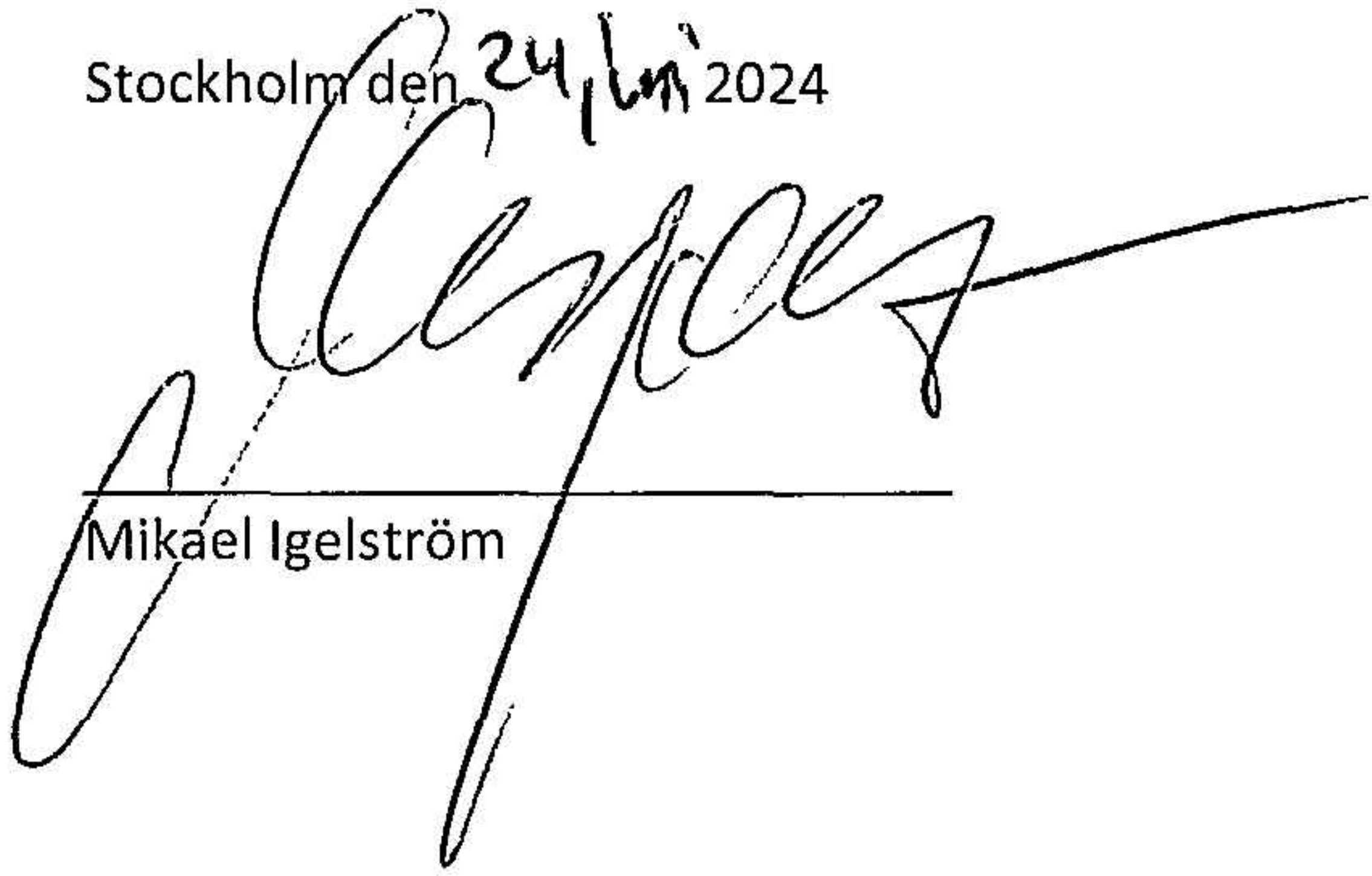
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 juni 2024


Mikael Igelström

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Holding AB
559209-5920

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida
2
4
5
6

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i tusentals kronor om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Torsholmen Holding AB med organisationsnummer 559209-5920 är ett aktiebolag som har sitt säte i Stockholm. Bolaget startades den 19 juni 2019 och var vilande till bolaget förvärvade aktierna i Torsholmen Sörred Fastighets AB den 12 juli 2019.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, likvida medel eller värdepapper eller äga och förvalta bolag som äger och förvaltar fast egendom, likvida medel eller värdepapper och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger indirekt genom dotterbolag fastigheten Sörred 7:8 som är en industrifastighet i Torslanda, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till IAC Component Group S.å.r.l ("IAC") som tillverkar komponenter till bilar och levererar till bl.a. Volvo Cars.

Bolaget ägs till 100% av Torsholmen Fastighets AB (publ), org. nr. 559177-5241.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drivits i beslutad inriktning och resultat och finansiell ställning har utvecklats enligt plan.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-06-19
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	587	550	873	1 249	941
Resultat efter finansiella poster	-11 814	-4 645	30 822	15 941	-2 322
Soliditet*	31,9%	33,9%	37,2%	37,8%	39,0%

* Soliditet definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	177 748	38 985	216 783
Balansering föregående års resultat	-	38 985	-38 985	-
Lämnad utdelning	-	-23 775	-	-23 775
Årets resultat	-	-	-4 676	-4 676
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	192 958	-4 676	188 332
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	192 958	-4 676	188 332
Balansering föregående års resultat	-	-4 676	4 676	-
Lämnad utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-11 814	-11 814
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	188 282	-11 814	176 518

Resultatdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	188 282 240
Årets resultat	-11 813 937
Summa	176 468 303

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	176 468 303
Summa	176 468 303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		587	550
<i>Summa rörelseintäkter</i>		587	550
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 051	-785
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 051	-785
RÖRELSERESULTAT	1	-464	-235
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 515	5 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 865	-9 628
<i>Summa finansiella poster</i>		-11 350	-4 410
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 814	-4 645
Bokslutsdispositioner		-	235
RESULTAT FÖRE SKATT		-11 814	-4 409
Skatt på årets resultat		-	-267
ÅRETS RESULTAT		-11 814	-4 676

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	308 695	308 695
Fordringar hos koncernföretag	5	237 038	246 885
Summa anläggningstillgångar		545 733	555 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 407	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		62	64
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 469</i>	<i>64</i>
Kassa och bank		6 336	35
Summa omsättningstillgångar		7 805	99
SUMMA TILLGÅNGAR		553 538	555 679
<hr/>			
	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier, å kvotvärde 1 kr)		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50</i>	<i>50</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 282	192 958
Årets resultat		-11 814	-4 676
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>176 468</i>	<i>188 282</i>
Summa eget kapital		176 518	188 332
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	344 866	-
Summa långfristiga skulder		344 866	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	-	332 471
Skulder till koncernföretag		27 286	31 683
Aktuell skatteskuld		-	1 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 868	1 906
Summa kortfristiga skulder		32 154	367 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		553 538	555 679

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Uppllysning om bolagets redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta tillika funktionella valuta är svenska kronor.

Uppllysning om intressegemenskap

Bolaget tillämpar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Värdering av tillgångar och skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-667	-626
Årets försäljning till koncernföretag	587	550

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter på långfristiga fordringar hos koncernföretag	4 515	5 218

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-14 936	-8 508
Räntekostnader till koncernföretag	-45	-113
Avskrivning balanserade låneutgifter	-854	-999
Övriga räntekostnader	-30	-8
<i>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</i>	<i>-15 865</i>	<i>-9 628</i>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	<i>308 695</i>	<i>308 965</i>
Förvärv	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>308 695</i>	<i>308 695</i>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar		
<i>Ingående värden</i>	246 885	273 859
Tillkommande fordringar	4 650	-
Avgående fordringar	-14 497	-26 974
<i>Utgående värden</i>	237 038	246 885

Not 6 Långfristiga skulder

	Förfaller mellan 2-5 år	Förfaller senare än 5 år
2023-12-31		
Skulder till kreditinstitut	347 167	0
Summa	347 167	0
2022-12-31		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

I posten skulder till kreditinstitut redovisas i balansräkningen även balanserade låneutgifter. Vid tidpunkten för upptagandet av lånet balanserades 6 809 tkr som skrivs av på lånets löptid. Periodens avskrivningar uppgår till -854 tkr (-999 tkr) och de kvarstående balanserade låneutgifterna uppgår per balansdagen till 2 301 tkr (529 tkr). Nettot av dessa poster redovisas i balansräkningen till totalt 344 866 tkr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser		
Summa eventalförpliktelser	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen händelse av väsentlig karaktär har inträffat efter periodens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Igelström
Styrelseordförande

Ingvar Vigstrand
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

2024071226037

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SEBASTIAN NYAIESH

Underskrivare 1

Serienummer: 430f28720e2ae8[...]e84c1de137dda

IP: 193.203.xxx.xxx

2024-06-18 08:51:20 UTC



INGVAR VIGSTRAND

Underskrivare 1

Serienummer: 2dede43221cdfc[...]b374c726f70be

IP: 158.255.xxx.xxx

2024-06-18 09:26:50 UTC



MIKAEL ISELSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 40add7131bb558[...]fa399f0c4b080

IP: 95.205.xxx.xxx

2024-06-18 10:44:26 UTC



PETER CEDERBLAD

Underskrivare 2

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-20 10:28:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsholmen Holding AB, org. nr 559209-5920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsholmen Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsholmen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torsholmen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024071226040

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Penneo document key: 02UZL-0UBCD-ZNH8E-3HFXG-IV6BI-DE2WV

2024071226041

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CEDERBLAD

Auktoriserad revisor

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-20 10:30:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 02UZL-0UBCD-ZNFH8E-3HFXG-IV6BI-DE2WV