

ÅRSREDOVISNING

för

Åsberg & Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 556689-8499

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Magnusson, Styrelseledamot

2025-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och placeringar i värdepapper.

Företagets säte är Västmanlands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året gjort en större placering i värdepapper vilka skrivits ned till kursen på balansdagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 260 524	2 133 408	1 866 975	1 825 068
Resultat efter finansiella poster	-1 413 566	90 718	124 031	-87 835
Soliditet (%)	17,27	43,06	44,18	44,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 094 774	72 382	3 267 156
Balanseras i ny räkning		72 382	-72 382	0
Årets resultat			-1 437 865	-1 437 865
Belopp vid årets utgång	100 000	3 167 156	-1 437 865	1 829 291

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 167 157
Årets resultat	-1 437 865
	<u>1 729 292</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 729 292</u>
	1 729 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åsberg & Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 556689-8499

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 260 524	2 133 408
Övriga rörelseintäkter		4 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 265 082</u>	<u>2 133 408</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 285 948	-1 337 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 005	-556 978
Summa rörelsekostnader		<u>-1 841 953</u>	<u>-1 894 717</u>
Rörelseresultat		423 129	238 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 806	1 703
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 533 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 167	-149 676
Summa finansiella poster		<u>-1 836 695</u>	<u>-147 973</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 413 566	90 718
Resultat före skatt		-1 413 566	90 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 299	-18 336
Årets resultat		<u>-1 437 865</u>	<u>72 382</u>

Åsberg & Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 556689-8499

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 320 004	5 852 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 351</u>	<u>48 402</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 345 355	5 901 360
Summa anläggningstillgångar		5 345 355	5 901 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	222 230
Övriga fordringar		<u>230 836</u>	<u>262 502</u>
Summa kortfristiga fordringar		230 836	484 732
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>3 466 666</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		3 466 666	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 544 260</u>	<u>1 200 208</u>
Summa kassa och bank		1 544 260	1 200 208
Summa omsättningstillgångar		5 241 762	1 684 940
SUMMA TILLGÅNGAR		10 587 117	7 586 300

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 167 157	3 094 774
Årets resultat		-1 437 865	72 382
Summa fritt eget kapital		1 729 292	3 167 156
Summa eget kapital		1 829 292	3 267 156
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 750 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 750 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	250 000
Leverantörsskulder		0	89 105
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 437 500	1 437 500
Övriga skulder		12 734	12 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 591	29 805
Summa kortfristiga skulder		2 007 825	1 819 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 587 117	7 586 300

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Övriga materiella anläggningstillgångar

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 357 422	14 357 422
	Utgående anskaffningsvärden	14 357 422	14 357 422
	Ingående avskrivningar	-8 504 464	-7 971 510
	Årets avskrivningar	-532 954	-532 954
	Utgående avskrivningar	-9 037 418	-8 504 464
	Redovisat värde	5 320 004	5 852 958

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	146 899	146 899
	Utgående anskaffningsvärden	146 899	146 899
	Ingående avskrivningar	-98 497	-74 473
	Årets avskrivningar	-23 051	-24 024
	Utgående avskrivningar	-121 548	-98 497
	Redovisat värde	25 351	48 402

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 750 000	2 500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Åsberg & Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 556689-8499

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventuaförpliktelser.

Not 7	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Dan Åsberg

Dan Åsberg

Verkställande direktör

2025-06-16

Jesper Magnusson

Jesper Magnusson

2025-06-16