

PR Fastigheter Orust AB
556615-5825

2023121407396

Årsredovisning för

PR Fastigheter Orust AB

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för PR Fastigheter Orust AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PR Fastigheter Orust AB, 556615-5825 intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ellös 2023-12-11


Ronny Karlsson

PR Fastigheter Orust AB
556615-5825

2023121407397

Årsredovisning för

PR Fastigheter Orust AB

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för PR Fastigheter Orust AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastigheter samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	417	419	409	396
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-23	29	31	0
Soliditet (%)	3	4	3	3

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst

Balanserad vinst	62 245
Årets vinst	39 220
	101 465

behandlas så att

I ny räkning överföres	101 465
	101 465

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		417 300	419 103
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		417 300	419 103
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-199 349	-227 046
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	-46 002	-46 002
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-245 351	-273 048
Rörelseresultat		171 949	146 055
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		857	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 215	-106 996
Summa finansiella poster		-195 358	-106 835
Resultat efter finansiella poster		-23 409	39 220
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-23 409	39 220
Årets resultat		-23 409	39 220

2023121407399

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 694 374	4 740 376
		4 694 374	4 740 376
Summa anläggningstillgångar		4 694 374	4 740 376
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		100 348	64 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		100 348	64 611
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>		494 726	488 122
Summa omsättningstillgångar		595 074	552 733
SUMMA TILLGÅNGAR		5 289 448	5 293 109

2023121407400

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		4 500	4 500
		104 500	104 500
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		101 465	62 245
Årets resultat		-23 409	39 220
		78 056	101 465
Summa eget kapital		182 556	205 965
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 986 500	4 986 500
Övriga långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		4 986 500	4 986 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		102 692	65 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 700	35 100
Summa kortfristiga skulder		120 392	100 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 289 448	5 293 109
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		4 986 500	4 986 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

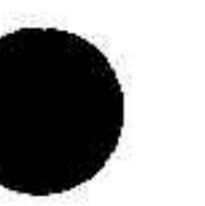
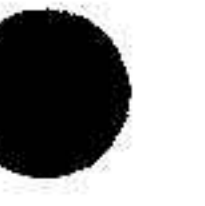
Byggnader	200 år
Markanläggningar	40 år

Ändrade principer

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
<i>Löner, pensioner och sociala avgifter</i>		
Löner och andra ersättningar, milersättning	0	0
	0	0
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2023-06-30	2022-06-30
Andel män i styrelsen	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.



Not 3. Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 340 464	6 340 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 340 464	6 340 464
Ingående avskrivningar	-1 600 088	-1 554 086
Årets avskrivningar	-46 002	-46 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 646 090	-1 600 088
Utgående redovisat värde	4 694 374	4 740 376

Not 4. Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	4 500	62 245	39 220
Omföring av föregående års resultat		0	39 220	-39 220
Lämnad utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	0	-23 409
Belopp vid årets utgång	100 000	4 500	101 465	-23 409

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 986 500	4 986 500

Not 6. Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 986 500	4 986 500
Summa ställda säkerheter	4 986 500	4 986 500

Ellös den 11 december 2023


Ronny Karlsson